



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hommelia 42
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard K. Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	66 000
Sum inntekter		108 000	66 000
Kostnader			
Varekostnad		21 238	69 288
Annen driftskostnad		50 180	172 805
Sum kostnader		71 418	242 093
Driftsresultat		36 582	-176 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen rentekostnad		65 960	57 869
Sum finanskostnader		65 960	57 869
Netto finans		65 960	57 707
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-29 378	-233 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 378	-233 800
Årsresultat		-29 378	-233 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 378	-233 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-29 378	-233 800
Sum overføringer og disponeringer		-29 378	-233 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 103 243	1 103 243
Sum varige driftsmidler		1 103 243	1 103 243
Sum anleggsmidler		1 103 243	1 103 243
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 888	59 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 888	59 436
Sum omløpsmidler		4 888	59 436
SUM EIENDELER		1 108 131	1 162 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	263 178	233 800
Sum opptjent egenkapital		-263 178	-233 800
Sum egenkapital		-233 178	-203 800
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 334 267	1 366 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 267	1 366 478
Sum langsiktig gjeld		1 334 267	1 366 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 269	
Annen kortsiktig gjeld		4 772	
Sum kortsiktig gjeld		7 041	
Sum gjeld		1 341 308	1 366 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 108 131	1 162 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 359281

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 123 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hommelia 42
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard K. Vigemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 123 977
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	66 000
Sum inntekter		108 000	66 000
Kostnader			
Varekostnad		21 238	69 288
Annen driftskostnad		50 180	172 805
Sum kostnader		71 418	242 093
Driftsresultat		36 582	-176 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen rentekostnad		65 960	57 869
Sum finanskostnader		65 960	57 869
Netto finans		65 960	57 707
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-29 378	-233 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 378	-233 800
Årsresultat		-29 378	-233 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 378	-233 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-29 378	-233 800
Sum overføringer og disponeringer		-29 378	-233 800



Organisasjonsnr: 922 123 977
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 103 243	1 103 243
Sum varige driftsmidler		1 103 243	1 103 243
Sum anleggsmidler		1 103 243	1 103 243
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 888	59 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 888	59 436
Sum omløpsmidler		4 888	59 436
SUM EIENDELER		1 108 131	1 162 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	263 178	233 800
Sum opptjent egenkapital		-263 178	-233 800
Sum egenkapital		-233 178	-203 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 334 267	1 366 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 267	1 366 478
Sum langsiktig gjeld		1 334 267	1 366 478
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	2 269	
Annen kortsiktig gjeld	4 772	
Sum kortsiktig gjeld	7 041	
Sum gjeld	1 341 308	1 366 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 108 131	1 162 679



Organisasjonsnr: 922 123 977
HANSEN & VIGEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Hansen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vegard Kjellevand Vigemyr	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Hansen & Vigemyr Eiendom AS
Organisasjonsnr. 922 123 977

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Selskapet har ingen ansatte



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 103 243	0	1 103 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 103 243	0	1 103 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balansført verdi 31.12.20	1 103 243	0	1 103 243
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Konto 2240 Lån Kvinesdal Sparebank	-1 334 267	0
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Konto 1100 Eiendom Kiledalen 2 E	1 103 243	0



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Hansen	Styremedlem	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Vegard Kjellevand Vigemyr	Styreleder	Ordinære aksjer	15	50,00	50,00
Sum			30	100,00	100,00

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ingen ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 378	-233 800
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-44 130
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **-29 378** **-277 930**

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			-233 800	-203 800
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			-233 800	-203 800
Årsresultat				-29 378	-29 378
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-263 178	-233 178