



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 572 657
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 497 598	9 534 683
Sum inntekter		10 497 598	9 534 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 637 152	7 745 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 824	31 790
Annen driftskostnad	2	1 812 256	1 892 066
Sum kostnader		10 489 232	9 669 847
Driftsresultat		8 366	-135 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 247	19 236
Sum finansinntekter		10 247	19 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern			242
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader			401
Netto finans		10 247	18 836
Ordinært resultat før skattekostnad		18 613	-116 329
Skattekostnad på ordinært resultat			-21 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 613	-94 495
Årsresultat	4	18 613	-94 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 613	-94 495
Totalresultat		18 613	-94 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 613	
Overført fra annen egenkapital			-94 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		18 613	-94 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 427	169 251
Sum varige driftsmidler	3	129 427	169 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		159 427	199 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 577
Andre kortsiktige fordringer		352 820	325 978
Sum fordringer		352 820	376 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 148 482	1 700 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 482	1 700 831
Sum omløpsmidler		2 501 303	2 077 386
SUM EIENDELER		2 660 730	2 276 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 230	429 617
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		448 230	429 617
Sum egenkapital	4	748 230	729 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 814	215 596
Betalbar skatt			-21 834
Skattetrekk og andre trekk		670 919	561 714
Annen kortsiktig gjeld		885 767	791 543
Sum kortsiktig gjeld		1 912 499	1 547 019
Sum gjeld		1 912 499	1 547 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 730	2 276 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200201

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 977 572 657
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 497 598	9 534 683
Sum inntekter		10 497 598	9 534 683
Kostnader			
Lønnskostnad	2	8 637 152	7 745 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 824	31 790
Annen driftskostnad	2	1 812 256	1 892 066
Sum kostnader		10 489 232	9 669 847
Driftsresultat		8 366	-135 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 247	19 236
Sum finansinntekter		10 247	19 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern			242
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader			401
Netto finans		10 247	18 836
Ordinært resultat før skattekostnad		18 613	-116 329
Skattekostnad på ordinært resultat			-21 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 613	-94 495
Årsresultat	4	18 613	-94 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 613	-94 495
Totalresultat		18 613	-94 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 613	
Overført fra annen egenkapital			-94 495
Sum overføringer og disponeringer		18 613	-94 495





Organisasjonsnr: 977 572 657
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		129 427	169 251
Sum varige driftsmidler	3	129 427	169 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		159 427	199 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 577
Andre kortsiktige fordringer		352 820	325 978
Sum fordringer		352 820	376 555
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 148 482	1 700 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 148 482	1 700 831
Sum omløpsmidler		2 501 303	2 077 386
SUM EIENDELER		2 660 730	2 276 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 230	429 617
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		448 230	429 617
Sum egenkapital	4	748 230	729 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 814	215 596
Betalbar skatt			-21 834
Skattetrekk og andre trekk		670 919	561 714
Annen kortsiktig gjeld		885 767	791 543
Sum kortsiktig gjeld		1 912 499	1 547 019
Sum gjeld		1 912 499	1 547 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 730	2 276 637



Organisasjonsnr: 977 572 657
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Vika Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vika Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 18.613**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
29.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Vika Eiendomsforvaltning AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
29.03.2022



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.03.2022 18.27.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Vika Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 572 657



Resultatregnskap			
Vika Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 497 598	9 534 683
Sum driftsinntekter		<u>10 497 598</u>	<u>9 534 683</u>
Lønnskostnad	2	8 637 152	7 745 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 824	31 790
Annen driftskostnad	2	1 812 256	1 892 066
Sum driftskostnader		<u>10 489 232</u>	<u>9 669 847</u>
Driftsresultat		<u>8 366</u>	<u>-135 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 247	19 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	242
Annen rentekostnad		0	159
Resultat av finansposter		<u>10 247</u>	<u>18 836</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 613	-116 329
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-21 834
Ordinært resultat		<u>18 613</u>	<u>-94 495</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>18 613</u>	<u>-94 495</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 613	0
Overført fra annen egenkapital		0	94 495
Sum overføringer		<u>18 613</u>	<u>-94 495</u>



Balanse			
Vika Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 427	169 251
Sum varige driftsmidler	3	<u>129 427</u>	<u>169 251</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>159 427</u>	<u>199 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 577
Andre kortsiktige fordringer		352 820	325 978
Sum fordringer		<u>352 820</u>	<u>376 555</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 148 482	1 700 831
Sum omløpsmidler		<u>2 501 303</u>	<u>2 077 386</u>
Sum eiendeler		<u>2 660 730</u>	<u>2 276 637</u>



Balanse			
Vika Eiendomsforvaltning AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		448 230	429 617
Sum opptjent egenkapital		<u>448 230</u>	<u>429 617</u>
Sum egenkapital	4	<u>748 230</u>	<u>729 617</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 814	215 596
Betalbar skatt		0	-21 834
Skattetrekk og andre trekk		670 919	561 714
Annen kortsiktig gjeld		885 767	791 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 912 499</u>	<u>1 547 019</u>
Sum gjeld		<u>1 912 499</u>	<u>1 547 019</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 660 730</u>	<u>2 276 637</u>
Oslo, 17.03.2022			
Styret i Vika Eiendomsforvaltning AS			
<hr/> Nils Petter Hansson styreleder	<hr/> Jan Andreas Bakke styremedlem	<hr/> Johan Fredrik Bruusgaard styremedlem	
<hr/> Christian Peder Fossum styremedlem	<hr/> Christopher William Ihlen styremedlem	<hr/> Frode Karlsen daglig leder	



Vika Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poste er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra tjenesteytende virksomhet. Inntektsføring skjer i den periode inntekt er opptjent.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, de tvil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultataandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vika Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Lønn, pensjon, ytelser til ledelsen og revisor mv

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 052 743	6 385 689
Arbeidsgiveravgift	1 036 616	888 588
Pensjonskostnader	101 061	98 041
Andre ytelser	446 732	373 674
Sum	8 637 152	7 745 991

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	201 040	201 040
= Anskaffelseskost 31.12.21	201 040	201 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	71 613	71 613
= Bokført verdi 31.12.21	129 427	129 427
Årets ordinære avskrivninger	39 824	39 824
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineært	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	300 000	0	429 617	729 617
Årets resultat			18 613	18 613
Pr. 31.12.2021	300 000	0	448 230	748 230

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

Datterselskap	Kontorkommune	Andel egenkapital	Andel resultat
Vika Eiendomsdrift AS	Oslo	Ikke avgitt pt	Ikke avgitt pt

Side 6



Vika Eiendomsforvaltning AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vika Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000
Sum		30	300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkegaten 15 DA	10	33,3	33,3
Klingenberggaten 7 DA	10	33,3	33,3
Vestre Vika DA	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Johan Fredrik Bruusgaard

f812c456-149f-4573-a478-d2a0b9a8af1 - 2022-03-24 13:10:26 UTC +02:00
BankID - b0b87564-bd24-4c8f-8ad8-7c2928577fdd - NO

Christopher William Ihlen

e7fade94-3ce9-4d4b-a711-e0f9c1d95377 - 2022-03-24 15:08:01 UTC +02:00
BankID - 24f1d80c-f30b-4816-938e-8f2b5a73b2c0 - NO

Frode Karlsen

e0e8ee33-2755-4b90-8c4d-66ba00e18bf9 - 2022-03-24 16:24:30 UTC +02:00
BankID - 9e734d35-ac34-488f-bb8f-7129f796452f - NO

Christian Peder Fossum

f175cf69-92c9-42f3-9b59-9f7a2617f75a - 2022-03-24 17:10:22 UTC +02:00
BankID - 0e6aa8d2-5668-41d3-86c0-0cec313780df - NO

Nils Petter Hansson

f1b15f05-1dcc-4226-90c5-6c2918fec5e7 - 2022-03-24 19:23:42 UTC +02:00
BankID - f94364af-9465-4225-896e-31deff1e02ac - NO

Jan Andreas Bakke

7943a502-3903-4ebf-a8a5-720ce389fe4e - 2022-03-29 13:33:37 UTC +03:00
BankID - f34fe302-9c61-4654-94e4-98fea42bfa12 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0bcf3390-d4d0-48d2-b197-30bd5eaaa1ef>

VISMA Sign
www.vismasign.com