



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 630 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 2
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter			7 278 500
Anna driftsinntekt		2 024 440	1 510 337
Sum inntekter		2 024 440	8 788 837
Kostnader			
Varekostnad			7 237 576
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	518 738	371 315
Annan driftskostnad		323 826	295 921
Sum kostnader		842 564	7 904 812
Driftsresultat		1 181 876	884 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap			100 000
Anna renteinntekt		583	4 682
Anna finansinntekt		10 132	10 839
Sum finansinntekter		10 715	115 521
Annan rentekostnad		1 395 191	923 245
Sum finanskostnader		1 395 191	923 245
Netto finans		-1 384 476	-807 723
Resultat før skattekostnad		-202 600	76 301
Skattekostnad	4	-39 184	-5 502
Årsresultat		-163 416	81 803
Totalresultat		-163 416	81 803
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	7	-163 416	81 803
Sum overføringer og disponeringar		-163 416	81 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 8	26 615 477	25 202 893
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	659 795	666 313
Sum varige driftsmiddel		27 275 271	25 869 206
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmiddel		4 155 490	4 155 490
Sum anleggsmiddel		31 430 761	30 024 696
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		172 750	35 625
Andre krav		59 742	587 393
Konsernkrav			100 000
Sum krav		232 492	723 018
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 894	615 758
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 894	615 758
Sum omløpsmiddel		243 386	1 338 776
SUM EIGEDELAR		31 674 147	31 363 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6, 7	196 800	196 800
Annan innskoten eigenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 196 800	1 196 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	2 085 292	2 248 708
Sum opptent eigenkapital		2 085 292	2 248 708
Sum eigenkapital		3 282 092	3 445 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	509 442	557 079
Sum avsetjinger for plikter		509 442	557 079
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	16 322 500	16 855 000
Sum anna langsiktig gjeld		16 322 500	16 855 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 998	6 012 173
Betalbar skatt	4	8 453	17 450
Skuldige offentlege avgifter		5 483	
Kortsiktig konserngjeld		9 178 260	3 504 042
Anna kortsiktig gjeld		996 920	972 219
Sum kortsiktig gjeld		11 560 113	10 505 885
Sum gjeld		28 392 055	27 917 964
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 674 147	31 363 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695654

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 630 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlakrossen 2
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter			7 278 500
Anna driftsinntekt		2 024 440	1 510 337
Sum inntekter		2 024 440	8 788 837
Kostnader			
Varekostnad			7 237 576
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	518 738	371 315
Annan driftskostnad		323 826	295 921
Sum kostnader		842 564	7 904 812
Driftsresultat		1 181 876	884 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap			100 000
Anna renteinntekt		583	4 682
Anna finansinntekt		10 132	10 839
Sum finansinntekter		10 715	115 521
Annan rentekostnad		1 395 191	923 245
Sum finanskostnader		1 395 191	923 245
Netto finans		-1 384 476	-807 723
Resultat før skattekostnad		-202 600	76 301
Skattekostnad	4	-39 184	-5 502
Årsresultat		-163 416	81 803
Totalresultat		-163 416	81 803
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	7	-163 416	81 803
Sum overføringer og disponeringar		-163 416	81 803



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 8	26 615 477	25 202 893
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	659 795	666 313
Sum varige driftsmiddel		27 275 271	25 869 206
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmiddel		4 155 490	4 155 490
Sum anleggsmiddel		31 430 761	30 024 696
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		172 750	35 625
Andre krav		59 742	587 393
Konsernkrav			100 000
Sum krav		232 492	723 018
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 894	615 758
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 894	615 758
Sum omløpsmiddel		243 386	1 338 776
SUM EIGEDELAR		31 674 147	31 363 472

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6, 7	196 800	196 800
Annan innskoten eigenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 196 800	1 196 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	2 085 292	2 248 708
Sum opptent eigenkapital		2 085 292	2 248 708
Sum eigenkapital		3 282 092	3 445 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	509 442	557 079
Sum avsetjinger for plikter		509 442	557 079
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	16 322 500	16 855 000
Sum anna langsiktig gjeld		16 322 500	16 855 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 998	6 012 173
Betalbar skatt	4	8 453	17 450
Skuldige offentlege avgifter		5 483	
Kortsiktig konserngjeld		9 178 260	3 504 042
Anna kortsiktig gjeld		996 920	972 219
Sum kortsiktig gjeld		11 560 113	10 505 885
Sum gjeld		28 392 055	27 917 964
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 674 147	31 363 472



Organisasjonsnr: 979 630 212
BERGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen, utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Bergesen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergesen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 163 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

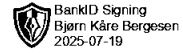
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 19. juli 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsoppgjørrapport



Bergesen Eiendom AS
2024

Utarbeidet av: Keltner AS Org.nr: 988573108

Bergesen Eiendom AS Org.nr. 979630212



Resultatregnskap

Bergesen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		0	7 278 500
Andre driftsinntekter		2 024 440	1 510 337
Sum driftsinntekter		2 024 440	8 788 837
Varekostnad		0	7 237 576
Avskrivning varige driftsmidler	3	518 738	371 315
Annen driftskostnad		323 826	295 921
Sum driftskostnad		842 564	7 904 812
Driftsresultat		1 181 876	884 025
Inntekt på investering i datterselskap		0	100 000
Annen renteinntekt		583	4 682
Annen finansinntekt		10 132	10 839
Sum finansinntekter		10 715	115 521
Annen rentekostnad		1 395 191	923 245
Sum finanskostnader		1 395 191	923 245
Sum netto finansposter		-1 384 476	-807 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 600	76 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-39 184	-5 502
Ordinært resultat		-163 416	81 803
Årsresultat		-163 416	81 803
Overført annen egenkapital	7	-163 416	81 803
Sum disponert		-163 416	81 803



Balanse

Bergesen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	26 615 477	25 202 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	659 795	666 313
Sum varige driftsmidler		27 275 271	25 869 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 155 490	4 155 490
Sum finansielle anleggsmidler		4 155 490	4 155 490
Sum anleggsmidler		31 430 761	30 024 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 750	35 625
Kortsiktige konsernfordringer		0	100 000
Andre fordringer		59 742	587 393
Sum fordringer		232 492	723 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 894	615 758
Sum omløpsmidler		243 386	1 338 776
Sum eiendeler		31 674 147	31 363 472



Balanse

Bergesen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	196 800	196 800
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 196 800	1 196 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 085 292	2 248 708
Sum opptjent egenkapital		2 085 292	2 248 708
Sum egenkapital		3 282 092	3 445 508
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	509 442	557 079
Sum avsetninger for forpliktelser		509 442	557 079
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 322 500	16 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 322 500	16 855 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 998	6 012 173
Betalbar skatt	4	8 453	17 450
Skyldige offentlige avgifter		5 483	0
Kortsiktig konserngjeld		9 178 260	3 504 042
Annen kortsiktig gjeld		996 920	972 219
Sum kortsiktig gjeld		11 560 113	10 505 885
Sum gjeld		28 392 055	27 917 964
Sum egenkapital og gjeld		31 674 147	31 363 472

Hafsljørd,
Bergesen Eiendom AS

Bjørn Kåre Bergesen
Styrets leder/Daglig leder

Bergesen Eiendom AS Org.nr. 979630212



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen, utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 242 213	22 840 743	3 880 000	27 962 957
Tilgang/avgang	221 877	1 702 926	0	1 924 803
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	804 295	1 808 192	0	2 612 488
Regnskapsmessig verdi	659 794	22 735 477	3 880 000	27 275 271
Årets avskrivninger	228 396	290 342	0	518 738
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	8 453	17 450
Endring utsatt skatt	-47 637	-22 953
Årets skattekostnad	-39 184	-5 503

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-202 600	76 301
Permanente forskjeller	24 491	-101 312
Endringer midlertidige forskjeller	216 533	104 329
Årets skattegrunnlag	38 424	79 318
Betalbar skatt	8 453	17 450
Skyldig betalbar skatt	8 453	17 450

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	957 760	833 259	124 501
Fordringer	0	1 563	-1 563
Gevinst og tapskonto	1 357 885	1 697 357	-339 472
Sum	2 315 645	2 532 179	-216 534
Utsatt skatt	509 442	557 079	-47 637



Note 5 Datterselskaper mv.

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Unibo Eiendom AS	Stavanger	4 155 490	100%	3 899 594	188 448
Sum		4 155 490			

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 968	196 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bergesen Invest AS	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	196 800	1 000 000	2 248 708	3 445 508
Årets resultat	0	0	-163 416	-163 416
Egenkapital 31.12.	196 800	1 000 000	2 085 292	3 282 092

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 16 322 500 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 23 166 101.