



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LS ANLEGG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 163
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 338	207 830
Annen driftsinntekt		370 742	416 660
Sum inntekter		852 079	624 490
Kostnader			
Varekostnad		60 385	50 562
Lønnskostnad		11 609	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 280	141 042
Annen driftskostnad	2	346 972	209 328
Sum kostnader		556 246	400 933
Driftsresultat		295 834	223 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 718
Annen finansinntekt			4 817
Sum finansinntekter			6 535
Annen rentekostnad		225 700	173 862
Annen finanskostnad			5 539
Sum finanskostnader		225 700	179 401
Netto finans		-225 700	-172 867
Ordinært resultat før skattekostnad		70 133	50 690
Skattekostnad på resultat	3	15 430	11 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 703	39 538
Årsresultat	4	54 703	39 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 703	39 538
Totalresultat		54 703	39 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 703	39 538
Sum overføringer og disponeringer		54 703	39 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 804	17 234
Sum immaterielle eiendeler		1 804	17 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 741 471	4 778 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 563	109 563
Sum varige driftsmidler	1	4 851 034	4 888 479
Sum anleggsmidler		4 852 838	4 905 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 564	62 500
Andre kortsiktige fordringer		1 250	2 361
Sum fordringer		195 814	64 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 474	185 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 474	185 504
Sum omløpsmidler		361 289	250 366
SUM EIENDELER		5 214 127	5 156 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 398	61 101
Sum opptjent egenkapital		-6 398	-61 101
Sum egenkapital	4	23 602	-31 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 056 849	5 136 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 849	5 136 599
Sum langsiktig gjeld		5 056 849	5 136 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 438	5 676
Skyldig offentlige avgifter			44 374
Annen kortsiktig gjeld		-8 762	531
Sum kortsiktig gjeld		133 676	50 581
Sum gjeld		5 190 525	5 187 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 127	5 156 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428667

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 585 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDELVEGEN AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 163
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 585 153
VIGDELVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 338	207 830
Annen driftsinntekt		370 742	416 660
Sum inntekter		852 079	624 490
Kostnader			
Varekostnad		60 385	50 562
Lønnskostnad		11 609	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 280	141 042
Annen driftskostnad	2	346 972	209 328
Sum kostnader		556 246	400 933
Driftsresultat		295 834	223 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 718
Annen finansinntekt			4 817
Sum finansinntekter			6 535
Annen rentekostnad		225 700	173 862
Annen finanskostnad			5 539
Sum finanskostnader		225 700	179 401
Netto finans		-225 700	-172 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 430	11 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 703	39 538
Årsresultat	4	54 703	39 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 703	39 538
Totalresultat		54 703	39 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 703	39 538
Sum overføringer og disponeringer		54 703	39 538



Organisasjonsnr: 924 585 153
VIGDELVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 804	17 234
Sum immaterielle eiendeler		1 804	17 234

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 741 471	4 778 916
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		109 563	109 563
Sum varige driftsmidler	1	4 851 034	4 888 479

Sum anleggsmidler		4 852 838	4 905 713
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		194 564	62 500
Andre kortsiktige fordringer		1 250	2 361
Sum fordringer		195 814	64 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 474	185 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 474	185 504

Sum omløpsmidler		361 289	250 366
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 214 127	5 156 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 398	61 101
Sum opptjent egenkapital		-6 398	-61 101



Sum egenkapital	4	23 602	-31 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 056 849	5 136 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 849	5 136 599
Sum langsiktig gjeld		5 056 849	5 136 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 438	5 676
Skyldig offentlige avgifter			44 374
Annen kortsiktig gjeld		-8 762	531
Sum kortsiktig gjeld		133 676	50 581
Sum gjeld		5 190 525	5 187 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 127	5 156 079



Organisasjonsnr: 924 585 153
VIGDELVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

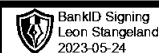
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vigdelvegen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 585 153



RESULTATREGNSKAP

VIGDELVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		481 338	207 830
Annen driftsinntekt		370 742	416 660
Sum driftsinntekter		852 079	624 490
Varekostnad		60 385	50 562
Lønnskostnad		11 609	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 280	141 042
Annen driftskostnad	2	346 972	209 328
Sum driftskostnader		556 246	400 933
Driftsresultat		295 834	223 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 718
Annen finansinntekt		0	4 817
Annen rentekostnad		225 700	173 862
Annen finanskostnad		0	5 539
Resultat av finansposter		-225 700	-172 867
Resultat før skattekostnad		70 133	50 690
Skattekostnad på resultat	3	15 430	11 152
Resultat		54 703	39 538
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	54 703	39 538
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-54 703	-39 538
Sum overføringer		54 703	39 538



BALANSE

VIGDELVEGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 804	17 234
Sum immaterielle eiendeler		1 804	17 234
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 741 471	4 778 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 563	109 563
Sum varige driftsmidler	1	4 851 034	4 888 479
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 852 838	4 905 713
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		194 564	62 500
Andre kortsiktige fordringer		1 250	2 361
Sum fordringer		195 814	64 861
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 474	185 504
Sum omløpsmidler		361 289	250 366
Sum eiendeler		5 214 127	5 156 079



BALANSE

VIGDELVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 398	-61 101
Sum opptjent egenkapital		-6 398	-61 101
Sum egenkapital	4	23 602	-31 101
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 056 849	5 136 599
Sum annen langsiktig gjeld		5 056 849	5 136 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 438	5 676
Skyldig offentlige avgifter		0	44 374
Annen kortsiktig gjeld		-8 762	531
Sum kortsiktig gjeld		133 676	50 581
Sum gjeld		5 190 525	5 187 180
Sum egenkapital og gjeld		5 214 127	5 156 079

11.05.2023
Styret i Vigdelvegen AS

Leon Stangeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 983 531	121 736	5 105 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	99 835		99 835
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 083 366	121 736	5 205 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	341 894	36 520	378 414
= Bokført verdi 31.12.22	4 741 472	85 216	4 826 688
Årets ordinære avskrivninger	137 280	24 347	161 627
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Vigdelvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet har valgt å ikke bruke revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 430	11 152
Skattekostnad ordinært resultat	15 430	11 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 133	50 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 740	-113 237
Skattepliktig inntekt	-28 607	-62 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	322 268	223 528	-98 740
Sum	322 268	223 528	-98 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 470	-301 863	28 607
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 202	-78 335	-70 133
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 804	-17 234	-15 429

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				54 703	54 703
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	54 703	84 703



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIGDELVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dgseiendom AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 54 703 etter skatt. Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. Selskapet ble stiftet i 2020 og har hatt kostnader med bygg av eiendom. Fra og med januar 2021 har eiendommen vært utleid i sin helhet, og man forventer at omsetningen vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.