



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 769 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENGATE 12 MO AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 331 272	2 626 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 272</b>	<b>2 626 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	837 644	956 508
Annen driftskostnad	3	1 229 817	1 216 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 067 460</b>	<b>2 173 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 811</b>	<b>453 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	12 389
Annen finansinntekt		671	3 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220</b>	<b>16 264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 656	664 652
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 656</b>	<b>664 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 436</b>	<b>-648 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 625</b>	<b>-195 368</b>
Skattekostnad	4	-87 918	-42 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-311 707	-152 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 200 584	24 790 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 200 584</b>	<b>24 790 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 200 584</b>	<b>24 790 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 436	51 658
Andre kortsiktige fordringer		14 333	13 521
Konsernfordringer	7	2 995 749	4 031 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 093 519</b>	<b>4 096 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268</b>	<b>27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 093 787</b>	<b>4 096 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 294 371</b>	<b>28 887 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		6 088 260	6 399 967
Overkurs		1 470 728	1 470 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 458 988</b>	<b>8 770 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 458 988</b>	<b>8 770 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 114 742	1 202 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 114 742</b>	<b>1 202 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	17 408 965	18 522 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 408 965</b>	<b>18 522 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 523 707</b>	<b>19 725 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 942	65 233
Skyldig offentlige avgifter		24 362	47 231
Annen kortsiktig gjeld		209 372	279 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 676</b>	<b>391 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 835 383</b>	<b>20 116 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 294 371</b>	<b>28 887 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 769 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FR. NANSENSGATE 12 MO AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 769 372  
FR. NANSENGATE 12 MO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 331 272	2 626 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 272</b>	<b>2 626 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	837 644	956 508
Annen driftskostnad	3	1 229 817	1 216 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 067 460</b>	<b>2 173 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 811</b>	<b>453 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		549	12 389
Annen finansinntekt		671	3 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 220</b>	<b>16 264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 656	664 652
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 656</b>	<b>664 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 436</b>	<b>-648 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-399 625	-195 368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 918</b>	<b>-42 981</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>



Organisasjonsnr: 882 769 372  
FR. NANSENGATE 12 MO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 200 584	24 790 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 200 584</b>	<b>24 790 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 200 584</b>	<b>24 790 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 436	51 658
Andre kortsiktige fordringer		14 333	13 521
Konsernfordringer	7	2 995 749	4 031 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 093 519</b>	<b>4 096 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268</b>	<b>27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 093 787</b>	<b>4 096 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 294 371</b>	<b>28 887 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		6 088 260	6 399 967
Overkurs		1 470 728	1 470 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 458 988</b>	<b>8 770 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 458 988</b>	<b>8 770 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 114 742	1 202 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>1 114 742</b>	<b>1 202 660</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	
Sum annen langsiktig gjeld	17 408 965	18 522 447
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 523 707</b>	<b>19 725 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 942	65 233
Skyldig offentlige avgifter	24 362	47 231
Annen kortsiktig gjeld	209 372	279 207
Sum kortsiktig gjeld	311 676	391 671
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 835 383</b>	<b>20 116 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 294 371</b>	<b>28 887 472</b>



Organisasjonsnr: 882 769 372  
FR. NANSENGATE 12 MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Fr. Nansengate 12 Mo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fr. Nansengate 12 Mo AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

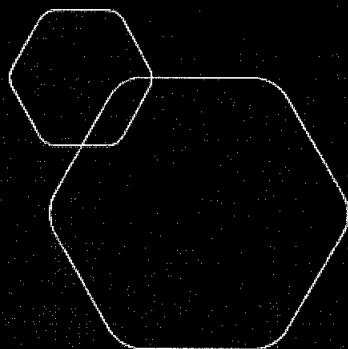
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

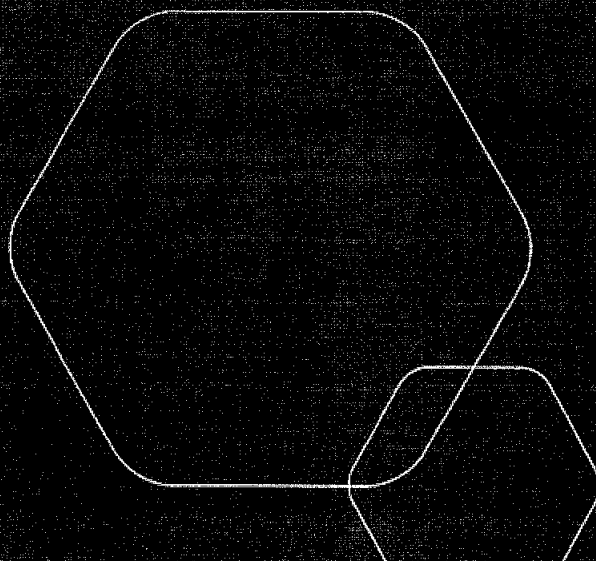
Mo i Rana, 18.03.2022  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Fr. Nansensgate 12 Mo AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 882 769 372



<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
<b>FR. NANSENGATE 12 MO AS</b>				
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Annen driftsinntekt		<b>2 331 272</b>	2 626 210	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 331 272</b>	<b>2 626 210</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	<b>837 644</b>	956 508	
Annen driftskostnad	3	<b>1 229 817</b>	1 216 673	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 067 460</b>	<b>2 173 182</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 811</b>	<b>453 028</b>	
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Annen renteinntekt		<b>549</b>	12 389	
Annen finansinntekt		<b>671</b>	3 875	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<b>664 656</b>	664 652	
Annen rentekostnad		<b>0</b>	9	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-663 436</b>	<b>-648 397</b>	
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-399 625</b>	<b>-195 368</b>	
Skattekostnad	4	<b>-87 918</b>	-42 981	
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>	
<b>OVERFØRINGER</b>				
Overført fra annen egenkapital		<b>311 707</b>	152 387	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-311 707</b>	<b>-152 387</b>	



<b>BALANSE</b>			
FR. NANSENGATE 12 MO AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 200 584	24 790 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 200 584</b>	<b>24 790 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 200 584</b>	<b>24 790 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		83 436	51 658
Andre kortsiktige fordringer		14 333	13 521
Fordring på selskap i samme konsern	7	2 995 749	4 031 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 093 519</b>	<b>4 096 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268	27
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 093 787</b>	<b>4 096 788</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 294 371</b>	<b>28 887 472</b>



### BALANSE

FR. NANSENGATE 12 MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Annen innskutt kapital		6 088 260	6 399 967
Overkurs		1 470 728	1 470 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 458 988</b>	<b>8 770 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 458 988</b>	<b>8 770 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 114 742	1 202 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 114 742</b>	<b>1 202 660</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	17 408 965	18 522 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 408 965</b>	<b>18 522 447</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 942	65 233
Skyldig offentlige avgifter		24 362	47 231
Annen kortsiktig gjeld		209 372	279 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 676</b>	<b>391 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 835 383</b>	<b>20 116 777</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 294 371</b>	<b>28 887 472</b>

Mo i Rana, 11.03.2022



Esper Haaland  
styreleder



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2021

## Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Leilighetsprosjekt	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	25 722 486	7 087 434	123 738	32 933 659
+ Tilgang i 2021	-	-	247 543	247 543
- Avgang i 2021	-	-	-	-
= Ansk.kost pr. 31.12	25 722 486	7 087 434	371 282	33 181 202
Akk. avskr. pr. 01.01	5 518 348	2 624 626	-	8 142 974
+ Avskrivning 2021	554 146	283 497	-	837 644
- Avgang i 2021	-	-	-	-
= Akk. Avskr. pr. 31.12	6 072 494	2 908 124	-	8 980 617
= Bokført verdi pr. 31.12	19 649 992	4 179 311	371 282	24 200 584
Økonomisk levetid	5 år / 75 år	25 år		



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2021

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

### Ansatte/lønn

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnader.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 15 268 . Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.

### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2021 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-87 918	-42 981
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 918</b>	<b>-42 981</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-399 625	-195 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 222	189 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-252 402</b>	<b>-6 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 912 865	5 995 590	82 725
Gevinst – og tapskonto	257 988	322 486	64 498
<b>Sum</b>	<b>6 170 853</b>	<b>6 318 076</b>	<b>147 223</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 103 843	-851 441	252 402
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 067 010</b>	<b>5 466 635</b>	<b>399 625</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 114 742</b>	<b>1 202 660</b>	<b>87 917</b>



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2021

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	900 000	1 470 728	6 399 967	8 770 695
Pr 01.01.2021	900 000	1 470 728	6 399 967	8 770 695
Årets resultat			-311 707	-311 707
Pr 31.12.2021	900 000	1 470 728	6 088 260	8 458 988

## Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig konserngjeld	17 408 965	18 522 447
Sum	17 408 965	18 522 447

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:

	2021	2020
Eiendom	24 200 584	24 790 684
Sum	24 200 584	24 790 684

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 995 749	4 031 582
Sum	2 995 749	4 031 582
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 408 965	18 522 447
Sum	17 408 965	18 522 447

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Fr. Nansensgate 12 Mo AS har pr 31.12.2021 tilgode kr 2 995 749 på kassakreditt. Pr. 31.12.2021 er den totale kredittramme i konsernet kr 20 000 000.



Fr. Nansensgate 12 Mo AS

NOTER PR. 31.12.2021

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FR. NANSENGATE 12 MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	2 250,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	400	100,0	100,0