



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 811 287
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DKE INVEST AS
Forretningsadresse:	Industriveien 11 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Tveite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 927	45 853
Sum kostnader		76 927	45 853
Driftsresultat		-76 927	-45 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752 329	481 474
Annen finansinntekt		641	
Sum finansinntekter		752 970	481 474
Netto finans		752 970	481 474
Ordinært resultat før skattekostnad		676 043	435 621
Skattekostnad på resultat	2	148 612	95 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 431	339 786
Årsresultat	3	527 431	339 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 431	339 786
Totalresultat		527 431	339 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 431	339 786
Sum overføringer og disponeringer		527 431	339 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 700 000	1 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 693 903	1 204 777
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 500 000	15 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	12 691 516	13 537 903
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		29 885 419	30 242 680
Sum anleggsmidler		31 585 419	31 942 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	635 066	180 000
Sum fordringer		635 066	180 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 351	268 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 351	268 599
Sum omløpsmidler		735 417	448 599
SUM EIENDELER		32 320 836	32 391 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	452 000	452 000
Overkurs	3	2 292 979	2 292 979
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 744 979	2 744 979
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	27 722 042	27 194 611
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		27 722 042	27 194 611
Sum egenkapital		30 467 021	29 939 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2	10 654	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 843 161	2 451 689
Sum kortsiktig gjeld		1 853 815	2 451 689
Sum gjeld		1 853 815	2 451 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 320 836	32 391 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478939

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 811 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKE INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Tveite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 998 811 287
DKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	76 927	45 853
Sum kostnader		76 927	45 853
Driftsresultat		-76 927	-45 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752 329	481 474
Annen finansinntekt		641	
Sum finansinntekter		752 970	481 474
Netto finans		752 970	481 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	676 043	435 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 612	95 835
Årsresultat	3	527 431	339 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 431	339 786
Totalresultat		527 431	339 786
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 431	339 786
Sum overføringer og disponeringer		527 431	339 786



Organisasjonsnr: 998 811 287
DKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 700 000	1 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 693 903	1 204 777
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 500 000	15 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	12 691 516	13 537 903
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		29 885 419	30 242 680
Sum anleggsmidler		31 585 419	31 942 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	635 066	180 000
Sum fordringer		635 066	180 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 351	268 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 351	268 599
Sum omløpsmidler		735 417	448 599
SUM EIENDELER		32 320 836	32 391 279



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	452 000	452 000
Overkurs	3	2 292 979	2 292 979
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 744 979	2 744 979

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	27 722 042	27 194 611
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		27 722 042	27 194 611

Sum egenkapital		30 467 021	29 939 590
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2	10 654	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 843 161	2 451 689
Sum kortsiktig gjeld		1 853 815	2 451 689

Sum gjeld		1 853 815	2 451 689
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 320 836	32 391 279
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 998 811 287
DKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
DKE Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	76 927	45 853
Sum driftskostnader		76 927	45 853
Driftsresultat		-76 927	-45 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752 329	481 474
Annen finansinntekt		641	0
Resultat av finansposter		752 970	481 474
Resultat før skattekostnad		676 043	435 621
Skattekostnad på resultat	2	148 612	95 835
Resultat		527 431	339 786
Årsresultat	3	527 431	339 786
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		527 431	339 786
Sum overføringer		527 431	339 786



Balanse			
DKE Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		1 700 000	1 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 693 903	1 204 777
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 500 000	15 500 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	6	12 691 516	13 537 903
Sum finansielle anleggsmidler		29 885 419	30 242 680
Sum anleggsmidler		31 585 419	31 942 680
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	635 066	180 000
Sum fordringer		635 066	180 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 351	268 599
Sum omløpsmidler		735 417	448 599
Sum eiendeler		32 320 836	32 391 279
DKE Invest AS			Side 2



Balanse			
DKE Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	452 000	452 000
Overkurs	3	2 292 979	2 292 979
Sum innskutt egenkapital		2 744 979	2 744 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 722 042	27 194 611
Sum opptjent egenkapital		27 722 042	27 194 611
Sum egenkapital		30 467 021	29 939 590
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 654	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 843 161	2 451 689
Sum kortsiktig gjeld		1 853 815	2 451 689
Sum gjeld		1 853 815	2 451 689
Sum egenkapital og gjeld		32 320 836	32 391 279
Grimstad, 29.05.2024 Styret i DKE Invest AS			
<hr/> Jørn Tveite styreleder/daglig leder			
DKE Invest AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha noen pensjonsordning

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		676 043	435 621
Permanente forskjeller		-536	-9
Avgitt konsernbidrag		-627 084	-435 612
Skattepliktig inntekt		48 423	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		148 612	95 835
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		148 612	95 835
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		148 612	95 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-137 958	-95 835
Sum betalbar skatt i balansen		10 654	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	452 000	2 292 979	27 194 611	29 939 590
Årets resultat	0	0	527 431	527 431
Egenkapital 31.12.2023	452 000	2 292 979	27 722 042	30 467 021



Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 700 000	1 700 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 700 000	1 700 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	1 700 000	1 700 000
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap/ tilknyttet selskap					
3 T Holding AS	Grimstad	33,33%	48 207 184	1 748 834	15 500 000
Fevik Bygg og Eiendom AS*	Grimstad	100%	-231 165	-217 675	1 693 903
Balanseført verdi 31.12.2023					17 193 903

* Presenterte regnskapstall gjelder 2022 da selskapets regnskap ikke var offentliggjort pr. avleggelse av DKE Invest AS sitt regnskap

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 691 516	13 537 903
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, eier m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fevik Bygg og Eiendom AS	0	0	635 066	180 000
Sum	0	0	635 066	180 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	0	0	627 084	435 612
Sum	0	0	627 084	435 612

Alle mellomværende er kortsiktige lån.

Kortsiktig lån på 1 216 077 kroner gjelder ikke utbetalt utbytte til aksjonær.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 452 000 består av 452 aksjer à kr. 1 000. Disse er fordelt på 187 A-aksjer og 265 B-aksjer. Jørn Tveite (styreleder/daglig leder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap DKE Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Tveite, Jørn	BANKID	2024-05-31 10:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i DKE Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DKE Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning DKE Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-05-30 11:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.