



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 349 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 5
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 365 916	1 054 100
Sum inntekter		1 365 916	1 054 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 676	49 880
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 784 575	885 423
Sum kostnader		1 792 251	935 303
Driftsresultat		-426 335	118 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 530	14 321
Sum finansinntekter		3 530	14 321
Netto finans		-3 530	-14 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 805	133 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 805	133 118
Årsresultat		-422 805	133 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 805	133 118
Sum overføringer og disponeringer		-422 805	133 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 448	16 435
Andre fordringer	11,12	303 138	102 130
Sum fordringer		340 586	118 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 008	1 400 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 008	1 400 492
Sum omløpsmidler		1 348 594	1 519 058
SUM EIENDELER		1 348 594	1 519 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 471	1 377 276
Sum opptjent egenkapital		954 471	1 377 276
Sum egenkapital	14	954 471	1 377 276
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 749	139 264
Skyldige offentlige avgifter		-7	802
Annen kortsiktig gjeld	13	105 381	1 716
Sum kortsiktig gjeld		394 124	141 782
Sum gjeld		394 124	141 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 594	1 519 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291464

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 349 649
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 5
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 985 349 649
SAMEIET THUEGATEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 365 916	1 054 100
Sum inntekter		1 365 916	1 054 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	7 676	49 880
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 784 575	885 423
Sum kostnader		1 792 251	935 303
Driftsresultat		-426 335	118 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 530	14 321
Sum finansinntekter		3 530	14 321
Netto finans		-3 530	-14 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 805	133 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 805	133 118
Årsresultat		-422 805	133 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 805	133 118
Sum overføringer og disponeringer		-422 805	133 118



Organisasjonsnr: 985 349 649
SAMEIET THUEGATEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 448	16 435
Andre fordringer	11, 12	303 138	102 130
Sum fordringer		340 586	118 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 008	1 400 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 008	1 400 492
Sum omløpsmidler		1 348 594	1 519 058
SUM EIENDELER		1 348 594	1 519 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 471	1 377 276
Sum opptjent egenkapital		954 471	1 377 276
Sum egenkapital	14	954 471	1 377 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 749	139 264
Skyldige offentlige avgifter		-7	802
Annen kortsiktig gjeld	13	105 381	1 716
Sum kortsiktig gjeld		394 124	141 782
Sum gjeld		394 124	141 782



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 348 594

1 519 058



Organisasjonsnr: 985 349 649
SAMEIET THUEGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 377 276	1 244 158
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-422 805	133 118
B. Endring arbeidskapital	-422 805	133 118
C. Arbeidskapital	954 471	1 377 276
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 348 594	1 519 058
Kortsiktig gjeld	-394 124	-141 782
C. Arbeidskapital	954 471	1 377 276

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 365 216	955 800	1 364 999	1 385 699
Leie forretningslokaler	1	0	96 300	0	0
Sum leieinntekt		1 365 216	1 052 100	1 364 999	1 385 699
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	700	2 000	0	0
Sum annen inntekt		700	2 000	0	0
Sum inntekt		1 365 916	1 054 100	1 364 999	1 385 699
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 676	19 880	23 399	23 399
Styrehonorar	3	0	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	100 315	124 970	135 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	34 231	33 509	35 500	35 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 175	4 662	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 365 348	441 419	1 643 000	843 000
Revisjonshonorar	8	5 024	4 364	4 100	4 600
Forretningsførerhonorar		92 915	90 210	94 000	95 200
Andre honorar	9	5 500	22 698	10 000	10 000
Kontorkostnad		119	1 049	0	0
TV/bredbånd		68 040	68 056	71 000	71 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		125	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 500	1 029	0	0
Forsikringer		100 400	87 302	101 000	116 000
Andre kostnader	10	1 883	6 155	20 000	20 000
Sum kostnad		1 792 251	935 303	2 166 999	1 387 699
Driftsresultat		-426 335	118 797	-802 000	-2 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 530	14 321	2 000	2 000
Netto finansposter		-3 530	-14 321	-2 000	-2 000
Årsresultat		-422 805	133 118	-800 000	0
Overført sameiekapital		-422 805	133 118	0	0
SUM OVERFØRINGER		-422 805	133 118	0	0



Balanse 2020 Sameiet Thuegaten 5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		37 448	16 435
Fordringer skader	11	181 606	0
Andre kortsiktige fordringer	12	413	1 730
Forskuddsbetalte kostnader		121 119	100 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 008 008	1 400 492
Sum omløpsmidler		1 348 594	1 519 058
SUM EIENDELER		1 348 594	1 519 058



Balanse 2020 Sameiet Thuegaten 5

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 471	1 377 276
Sum opptjent egenkapital		954 471	1 377 276
Sum egenkapital	14	954 471	1 377 276
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 749	139 264
Skyldig off. myndigheter		-7	802
Annen kortsiktig gjeld	13	105 381	1 716
Sum kortsiktig gjeld		394 124	141 782
Sum gjeld		394 124	141 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 348 594	1 519 058

Sted: _____

Dato: _____

Odd Rune Nærsnes
Styreleder

Jan Ingman Veiby
Styremedlem

Kirsten Main Hvamb Sjong
Styremedlem

John Finch-Hadley Syvertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 174 056	837 000
3609 Leie parkering	90 000	18 000
3617 Leieinntekter diverse I	29 880	29 880
3618 Leietillegg strøm	360	360
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 920	70 560
3605 Leie forretningslokaler	0	96 300
Sum	1 365 216	1 052 100

Konto 3617 gjelder renhold.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Håndsender garasje	700	2 000
Sum	700	2 000

Inntekt konto 3990 gjelder portåpner.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	6 000	12 000
5150 Påløpne feriepenger	858	1 716
5400 Arbeidsgiveravgift	697	5 922
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	121	242
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	30 000
Sum	7 676	49 880

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	100 315	124 970
Sum	100 315	124 970

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 5

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 065	0
6360 Annet renhold	129	0
6361 Fast renhold	23 625	30 188
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	2 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 412	1 322
Sum	34 231	33 509

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	811	3 113
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 124	1 150
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 972	0
6552 Driftsmateriell	268	399
Sum	9 175	4 662

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	29 121	231 337
6603 Vedlikehold elektro	493	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	151 384	1 214
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	750 000	87 795
6642 Snekkerarbeid	424 624	71 354
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 418
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 275	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 214	23 646
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	14 200
6663 Vedlikehold ventilasjon	2 238	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	2 455
Sum	1 365 348	441 419

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Kostnader konto 6613 gjelder arbeid ifm. inngang trapper, tetting membran, og bytting av heller.

Kostnader konto 6641 gjelder utvendig maling av bygg.

Kostnader konto 6642 gjelder vedlikehold terrasse, dører og utbedring balkonger.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 5

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 024	4 364
Sum	5 024	4 364

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 500	5 916
6730 Teknisk honorar	0	16 782
Sum	5 500	22 698

Kostnader konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn og godtgjørelse.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	581	533
7720 Årsmøte	0	4 290
7770 Betalingskostnader	974	985
7773 Omkostninger innkreving	328	347
Sum	1 883	6 155

Note 11 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringsaker.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	413	1 730
Sum	413	1 730

Renter Klare finans 2020.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 903	0
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	0	1 716
2980 Andre påløpte kostnader	96 478	0
Sum	105 381	1 716

Konto 2980 gjelder avsatte kostnader, jobb ifb. tetting membran og utbedring av balkonger.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 5

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	1 377 276	-422 805	954 471
Sum opp tjent egenkapital	1 377 276	-422 805	954 471
Sum egenkapital	1 377 276	-422 805	954 471



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thuegaten 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thuegaten 5

Styreleder	Odd Rune Nærnes (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kirsten Main Hvamb Sjong (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	John Finch-Hadley Syvertsen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Jan Ingman Veiby (sign.)	19.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thuegaten 5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Thuegaten 5s årsregnskap som viser et underskudd på kr 422 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Thuegaten 5

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor