



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 172 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILTULA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Furumoen 15 7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janniche Hiltula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 832
Annen driftsinntekt		3 804 547	4 018 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 547</b>	<b>4 050 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 452 077	1 452 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 769 707
Annen driftskostnad		112 520	207 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 564 597</b>	<b>5 449 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 239 951</b>	<b>-1 399 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 642	5 943
Annen finansinntekt		0	5 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 642</b>	<b>11 005</b>
Annen rentekostnad		124 799	51 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 799</b>	<b>51 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 157</b>	<b>-40 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 139 794</b>	<b>-1 439 388</b>
Skattekostnad		473 090	-316 856
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 704</b>	<b>-1 122 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 666 704	-1 122 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 666 704</b>	<b>-1 122 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 558 118	1 398 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 558 118</b>	<b>1 398 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 242 598	25 694 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 242 598</b>	<b>25 694 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		968 921	968 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>968 921</b>	<b>968 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 769 637</b>	<b>28 061 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	39 790
Andre fordringer		199 650	1 404 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 650</b>	<b>1 444 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 501	351 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 784 501</b>	<b>351 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 984 152</b>	<b>1 796 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 753 789</b>	<b>29 858 052</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		630 000	630 000
Overkurs		3 580 647	3 580 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 210 647</b>	<b>4 210 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 765 872	20 099 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 765 872</b>	<b>20 099 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 976 519</b>	<b>24 309 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 975 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 059 791	1 009 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 791</b>	<b>4 484 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 059 791</b>	<b>4 484 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		600	82 410
Betalbar skatt		633 102	660 580
Skyldige offentlige avgifter		68 777	321 033
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 479</b>	<b>1 064 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 777 270</b>	<b>5 548 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 753 789</b>	<b>29 858 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILTULA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furumoen 15  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janniche Hiltula  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 989 172 077  
HILTULA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	31 832
Annen driftsinntekt		3 804 547	4 018 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 804 547</b>	<b>4 050 443</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 452 077	1 452 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 769 707
Annen driftskostnad		112 520	207 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 564 597</b>	<b>5 449 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 239 951</b>	<b>-1 399 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 642	5 943
Annen finansinntekt		0	5 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 642</b>	<b>11 005</b>
Annen rentekostnad		124 799	51 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 799</b>	<b>51 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 157</b>	<b>-40 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 139 794</b>	<b>-1 439 388</b>
Skattekostnad		473 090	-316 856
<b>Årsresultat</b>		<b>1 666 704</b>	<b>-1 122 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 666 704	-1 122 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 666 704</b>	<b>-1 122 532</b>



Organisasjonsnr: 989 172 077  
HILTULA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 558 118	1 398 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 558 118</b>	<b>1 398 106</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 242 598	25 694 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>24 242 598</b>	<b>25 694 675</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	968 921	968 921
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>968 921</b>	<b>968 921</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 769 637</b>	<b>28 061 702</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	0	39 790
Andre fordringer	199 650	1 404 656
<b>Sum fordringer</b>	<b>199 650</b>	<b>1 444 446</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 784 501	351 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 784 501</b>	<b>351 904</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 984 152</b>	<b>1 796 350</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>28 753 789</b>	<b>29 858 052</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	630 000	630 000
Overkurs	3 580 647	3 580 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 210 647</b>	<b>4 210 647</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	21 765 872	20 099 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 765 872</b>	<b>20 099 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 976 519</b>	<b>24 309 815</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	2 975 000
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 059 791	1 009 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 059 791</b>	<b>4 484 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 059 791</b>	<b>4 484 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	600	82 410
Betalbar skatt	633 102	660 580
Skyldige offentlige avgifter	68 777	321 033
Annen kortsiktig gjeld	15 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>717 479</b>	<b>1 064 023</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 777 270</b>	<b>5 548 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 753 789</b>	<b>29 858 052</b>



Organisasjonsnr: 989 172 077  
HILTULA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Hiltula Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hiltula Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEZDE-M265T-BT2CX-84GLE-14MHY-KX01A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-31 06:45:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEZDE-M265T-BTZCX-84GLE-14MHY-KX0LA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.