



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN INDERGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	336 000
Sum inntekter		335 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad			25 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	325 523	157 899
Sum kostnader		368 523	226 219
Driftsresultat		-33 523	109 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 401	13 402
Annen finansinntekt		1 340 741	1 675 926
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			15 469
Sum finansinntekter		1 347 142	1 704 797
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 875	
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		1 925	
Netto finans		1 345 218	1 704 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 695	1 814 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 756	33 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 306 939	1 780 841
Årsresultat		1 306 939	1 780 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 939	1 780 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 306 939	1 780 841
Sum overføringer og disponeringer		1 306 939	1 780 841



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 492	464 248
Sum immaterielle eiendeler		459 492	464 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	275 917	318 917
Sum varige driftsmidler		8 476 442	8 519 442
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 156	22 031
Sum finansielle anleggsmidler		305 456	307 331
Sum anleggsmidler		9 241 390	9 291 021
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	5 063 103	2 432 926
Sum varer		5 063 103	2 432 926
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 353 008	1 680 596
Sum fordringer		1 353 008	1 680 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 369	3 040 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 369	3 040 655
Sum omløpsmidler		8 967 480	7 154 176
SUM EIENDELER		18 208 870	16 445 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	400 000	400 000
Overkurs	4	25 585	25 585
Sum innskutt egenkapital		425 585	425 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 297 879	15 990 940
Sum opptjent egenkapital		17 297 879	15 990 940
Sum egenkapital		17 723 464	16 416 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 472	8 738
Annen kortsiktig gjeld		82 934	19 934
Sum kortsiktig gjeld		485 406	28 672
Sum gjeld		485 406	28 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 870	16 445 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480325

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN INDERGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Indergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 260 602
BJØRN INDERGÅRD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	336 000
Sum inntekter		335 000	336 000
Kostnader			
Lønnskostnad			25 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	325 523	157 899
Sum kostnader		368 523	226 219
Driftsresultat		-33 523	109 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 401	13 402
Annen finansinntekt		1 340 741	1 675 926
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			15 469
Sum finansinntekter		1 347 142	1 704 797
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 875	
Annen rentekostnad		50	
Sum finanskostnader		1 925	
Netto finans		1 345 218	1 704 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 311 695	1 814 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 756	33 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 306 939	1 780 841
Årsresultat		1 306 939	1 780 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 939	1 780 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 306 939	1 780 841
Sum overføringer og disponeringer		1 306 939	1 780 841



Organisasjonsnr: 889 260 602
BJØRN INDERGÅRD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 492	464 248
Sum immaterielle eiendeler		459 492	464 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	275 917	318 917
Sum varige driftsmidler		8 476 442	8 519 442
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 156	22 031
Sum finansielle anleggsmidler		305 456	307 331
Sum anleggsmidler		9 241 390	9 291 021
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	5 063 103	2 432 926
Sum varer		5 063 103	2 432 926
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 353 008	1 680 596
Sum fordringer		1 353 008	1 680 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 551 369	3 040 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 551 369	3 040 655
Sum omløpsmidler		8 967 480	7 154 176
SUM EIENDELER		18 208 870	16 445 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	400 000	400 000
Overkurs	4	25 585	25 585
Sum innskutt egenkapital		425 585	425 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 297 879	15 990 940
Sum opptjent egenkapital		17 297 879	15 990 940
Sum egenkapital		17 723 464	16 416 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 472	8 738
Annen kortsiktig gjeld		82 934	19 934
Sum kortsiktig gjeld		485 406	28 672
Sum gjeld		485 406	28 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 870	16 445 197



Organisasjonsnr: 889 260 602
BJØRN INDERGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2017\mo10\dy10\hr13\min05
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Bjørn Indergård Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	336 000
Sum driftsinntekter		335 000	336 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	25 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	325 523	157 899
Sum driftskostnader		368 523	226 219
DRIFTSRESULTAT		-33 523	109 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	15 469
Annen renteinntekt		6 401	13 402
Annen finansinntekt		1 340 741	1 675 926
Sum finansinntekter		1 347 142	1 704 797
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 875	0
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		1 925	0
NETTO FINANSPOSTER		1 345 218	1 704 797
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 311 695	1 814 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 756	33 737
ORDINÆRT RESULTAT		1 306 939	1 780 841
ÅRSRESULTAT		1 306 939	1 780 841
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 306 939	1 780 841
SUM OVERF. OG DISP.		1 306 939	1 780 841

Årsregnskap for Bjørn Indergård Invest AS

Organisasjonsnr. 889260602



Bjørn Indergård Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 492	464 248
Sum immaterielle eiendeler		459 492	464 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	275 917	318 917
Sum varige driftsmidler		8 476 442	8 519 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 156	22 031
Sum finansielle anleggsmidler		305 456	307 331
SUM ANLEGGSMIDLER		9 241 390	9 291 021
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	5 063 103	2 432 926
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 353 008	1 680 596
Sum fordringer		1 353 008	1 680 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 369	3 040 655
SUM OMLØPSMIDLER		8 967 480	7 154 176
SUM EIENDELER		18 208 870	16 445 197



Bjørn Indergård Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	400 000	400 000
Overkurs	4	25 585	25 585
Sum innskutt egenkapital		425 585	425 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 297 879	15 990 940
Sum opptjent egenkapital		17 297 879	15 990 940
SUM EGENKAPITAL		17 723 464	16 416 525
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		402 472	8 738
Annen kortsiktig gjeld		82 934	19 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		485 406	28 672
SUM GJELD		485 406	28 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 870	16 445 197

Trondheim,
Styret i Bjørn Indergård Invest AS

Lillian Indergård
Varamedlem

Bjørn Indergård
Styreleder / daglig leder



Bjørn Indergård Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		335 000	336 000
Sum driftsinntekter		335 000	336 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	25 320
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	325 523	157 899
Sum driftskostnader		368 523	226 219
DRIFTSRESULTAT		-33 523	109 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	15 469
Annen renteinntekt		6 401	13 402
Annen finansinntekt		1 340 741	1 675 926
Sum finansinntekter		1 347 142	1 704 797
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 875	0
Annen rentekostnad		50	0
Sum finanskostnader		1 925	0
NETTO FINANSPOSTER		1 345 218	1 704 797
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 311 695	1 814 578
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 756	33 737
ORDINÆRT RESULTAT		1 306 939	1 780 841
ARSRESULTAT		1 306 939	1 780 841
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 306 939	1 780 841
SUM OVERF. OG DISP.		1 306 939	1 780 841



Bjørn Indergård Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 492	464 248
Sum immaterielle eiendeler		459 492	464 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	275 917	318 917
Sum varige driftsmidler		8 476 442	8 519 442
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler	6	20 156	22 031
Sum finansielle anleggsmidler		305 456	307 331
SUM ANLEGGSMIDLER		9 241 390	9 291 021
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	5 063 103	2 432 926
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 353 008	1 680 596
Sum fordringer		1 353 008	1 680 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 551 369	3 040 655
SUM OMLØPSMIDLER		8 967 480	7 154 176
SUM EIENDELER		18 208 870	16 445 197

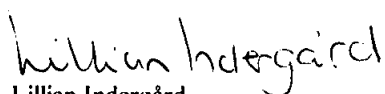


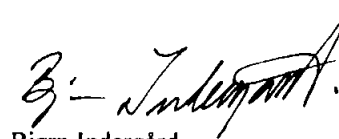
Bjørn Indergård Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	400 000	400 000
Overkurs	4	25 585	25 585
Sum innskutt egenkapital		425 585	425 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 297 879	15 990 940
Sum opptjent egenkapital		17 297 879	15 990 940
SUM EGENKAPITAL		17 723 464	16 416 525
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		402 472	8 738
Annen kortsiktig gjeld		82 934	19 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		485 406	28 672
SUM GJELD		485 406	28 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 208 870	16 445 197

Trondheim, 7/6.22
Styret i Bjørn Indergård Invest AS


Lillian Indergård
Varamedlem


Bjørn Indergård
Styreleder / daglig leder



Bjørn Indergård Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørn Indergård Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløpere, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 200 525	430 000	8 630 525
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 200 525	430 000	8 630 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	111 083	111 083
+ Ordinære avskrivninger	0	43 000	43 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	154 083	154 083
Balansført verdi pr 31/12	8 200 525	275 917	8 476 442
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	25 320
Totalt	0	25 320

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eierne eller ledende personer i selskapet.



Bjørn Indergård Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Årets skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 311 695
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 290 077
= Grunnlag for årets skattekostnad	21 618
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 032
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-20 586
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 757
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	4 757
= Skattekostnad i resultatregnskapet	4 756

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	25 585	15 990 940	16 416 525
+Fra årets resultat			1 306 939	1 306 939
Pr 31.12.	400 000	25 585	17 297 879	17 723 464



Bjørn Indergård Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 789	98 757
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 188 392	2 208 978
= Grunnlag utsatt skatt	-2 088 603	-2 110 221
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 088 603	2 110 221
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 088 603	2 110 221
Utsatt skattefordel	459 492	464 249
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	459 492	464 248

Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Investeringer	Navn	Kostpris	Formuesverdi
Aksjer 297	Byggmester Indergård & Nypan AS	285 300	2 939
Aksjer 156	KMC Properties ASA	265 313	20

Investeringene i Byggmester Indergård & Nypan AS er oppført til opprinnelig kostpris, mens investeringene i Storm Real Invest ASA, nå KMC Properties ASA, ble nedskrevet til virkelig verdi pr 31.12.20.

Selskap tilknyttet Bjørn Indergård AS:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Andel resultat	Andel EK
Byggmester Indergård & Nypan AS	181	67 %	1 512 381	1 107 292



Bjørn Indergård Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Varelager, hyttebygging i Grønningen i Agdenes Kommune

5 hytter oppført, ferdig mai 2016, hvorav 2 er solgt i 2017 og 3 i 2018.

Gjenstående tomter 9 stk à 270 000 pr tomt.

Note 8 - Antall aksjer, eiere m.v.

Aksjekapitalen lyder på kr. 400 000 bestående av 1 000 aksjer à kr. 400.

Samtlige aksjer eies av Bjørn Indergård. Bjørn Indergård er daglig leder og styreleder.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørn Indergård Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjørn Indergård Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 306 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å angi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 7. juni 2022
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Bekreftelse til All Revisjon AS ifm årsoppgjøret 2021

Denne bekreftelsen bes underskrevet av styrets leder og daglig leder og returnert hit sammen med signert årsregnskap. Punkter som De ikke kan gå god for skal ikke bekreftes – men gis en kommentar.

1. Vi bekrefter at årsoppgjøret inneholder opplysninger om alle kjente, vesentlige forpliktelser, både faktisk påløpte og betingede. Vi er ikke kjent med at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler.
2. Vi erkjenner vårt ansvar for at regnskapet avlegges i samsvar med regnskapslov. Vi bekrefter også vårt ansvar for å etablere rutiner for drift av regnskaps – og intern kontroll - systemer som er egnet til å avdekke uregelmessigheter. Vi mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.
3. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
4. Vi har ikke avdekket forekomster av uregelmessigheter hvor ansatte med betydningsfulle roller i regnskaps og intern kontroll – systemene er involvert. Ei heller andre uregelmessigheter som kan ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
5. Vi har ikke brutt avtaler eller kontrakter eller lover og offentlige påbud på en slik måte at vesentlige forpliktelser kan oppstå.
6. Vi bekrefter at selskapet ikke er involvert i rettslige tvister som kan føre til vesentlige forpliktelser for selskapet eller dets ledelse.
7. Vi bekrefter at selskapet har eiendomsrett til alle eiendeler oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantstillelser til selskapets eiendeler utover det som fremgår av noter til årsregnskapet.
8. Vi er kjent med det ansvar vi har for at årsregnskap og noter er avgitt i samsvar med lov og forskrifter. Vi er ikke kjent med avvik til de krav til informasjon som lovgivningen stiller.
9. Vi bekrefter at alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt til gjengs pris. Som nærstående parter regnes for eksempel aksjonær, daglig leder, familiemedlemmer og virksomheter noen av de nevnte er involvert i.
10. Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg er korrekte og fullstendige.

Firma: Bjørn Indergård Invest AS
Sted: Trondheim 7/6.22
Dato: 7/6.22
Underskrift(er) [Signature]