



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2  
Forretningsadresse: c/o Steinar Sørensen  
Verkstedbakken 25B  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 452	414 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 452</b>	<b>414 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	248 749	247 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 749</b>	<b>247 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 703	167 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2 783	28 492
Andre kortsiktige fordringer		13 578	12 645
Sum fordringer		16 361	41 137
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	309 566	189 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 566	189 699
Sum omløpsmidler		325 928	230 836
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 928</b>	<b>230 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	290 086	178 383
Sum opptjent egenkapital		290 086	178 383
Sum egenkapital	4, 5	290 086	178 383
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 842	52 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 842</b>	<b>52 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 842</b>	<b>52 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 928</b>	<b>230 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2  
Forretningsadresse: c/o Steinar Sørensen  
Verkstedbakken 25B  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 925 949 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 452	414 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 452</b>	<b>414 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	248 749	247 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 749</b>	<b>247 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 703	167 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>



Organisasjonsnr: 925 949 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 2 783 28 492

Andre kortsiktige  
fordringer 13 578 12 645

Sum fordringer 16 361 41 137

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 309 566 189 699

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 309 566 189 699

Sum omløpsmidler 325 928 230 836

SUM EIENDELER 325 928 230 836

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 290 086 178 383

Sum opptjent egenkapital 290 086 178 383

Sum egenkapital 4, 5 290 086 178 383

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 35 842 52 453

Sum kortsiktig gjeld 35 842 52 453

Sum gjeld 35 842 52 453

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 325 928 230 836





Organisasjonsnr: 925 949 434  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN  
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
John Gustav Steinsvik  
2023-03-16

 BankID Signing  
Marit Svendsen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Steinar Sørensen  
2023-03-16

 BankID Signing  
Martin Andreas Holdø  
2023-03-18



# Årsregnskap 2022

## Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 949 434



### RESULTATREGNSKAP

#### EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 452	414 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 452</b>	<b>414 712</b>
Annen driftskostnad	1	248 749	247 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 749</b>	<b>247 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		111 703	167 403
<b>Resultat</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>111 703</b>	<b>167 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		111 703	167 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 703</b>	<b>167 403</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	2 783	28 492
Andre kortsiktige fordringer		13 578	12 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 361</b>	<b>41 137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	309 566	189 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>325 928</b>	<b>230 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>325 928</b>	<b>230 836</b>



## BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	290 086	178 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 086</b>	<b>178 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>290 086</b>	<b>178 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 842	52 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 842</b>	<b>52 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 842</b>	<b>52 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>325 928</b>	<b>230 836</b>

Stokmarknes, 14.03.2023  
Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Steinar Sørensen  
styreleder

John Gustav Steinsvik  
styremedlem

Marit Svendsen  
styremedlem

Martin Andreas Holdø  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

925 949 434

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 783	28 492
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 783</b>	<b>28 492</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0

## Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

SIDE 5



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

925 949 434

## Note 4 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	178 383	178 383
Årets resultat	111 703	111 703
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>290 086</b>	<b>290 086</b>

## Note 5 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		178 383
Årets resultat	111 703	
B Endring disponible midler	111 703	111 703
<b>C Disponible midler</b>		<b>290 086</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

SIDE 6



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorér: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 11. mai 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø