



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 751 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Strandgata 21  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		455 464	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>455 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger		23 900	26 000
Andre driftskostnader	2	270 712	563 664
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>294 612</b>	<b>589 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 852</b>	<b>-589 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 444 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	2 074 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254 000	101 872
Andre finansinntekter		2 134	8 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 850 134</b>	<b>2 184 851</b>
Annen rentekostnad		526 805	297 020
Andre finanskostnader		53	30 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 858</b>	<b>327 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 323 276</b>	<b>1 857 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 484 128</b>	<b>1 267 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	34 158	-153 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 449 970	1 421 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		942 751	976 909
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>942 751</b>	<b>976 909</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.			23 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>23 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 296 743	13 296 743
Lån til foretak i samme konsern		5 504 951	2 297 508
Investeringer i tilknyttet selskap		1 139 700	14 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 689 000	2 585 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	8	<b>22 880 394</b>	<b>18 444 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 823 145</b>	<b>19 445 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	
Andre kortsiktige fordringer		2 300 227	2 341 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 301 727</b>	<b>2 341 824</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 301 727</b>	<b>2 341 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 124 872</b>	<b>21 787 084</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23 700 aksjer à kr 100)	10	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 623 741</b>	<b>5 623 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 758 806	3 308 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 758 806</b>	<b>3 308 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 382 547</b>	<b>8 932 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 110 822	3 933 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 822</b>	<b>3 933 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 822</b>	<b>3 933 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 792 336	7 009 886
Leverandørgjeld		57 345	100 705
Skyldige offentlige avgifter		876 035	1 000 452
Annen kortsiktig gjeld		7 905 787	809 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 631 504</b>	<b>8 920 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 742 325</b>	<b>12 854 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 124 872</b>	<b>21 787 084</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		33 856 396	29 012 655
Annen driftsinntekt		62 268 270	49 076 977
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>96 124 666</b>	<b>78 089 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 097 837	11 414 576
Lønnskostnad	2	26 559 067	23 234 182
Avskrivning av driftsmidler	3	14 318 845	13 587 025
Annen driftskostnad	2	32 942 728	23 664 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 918 477</b>	<b>71 900 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-793 811</b>	<b>6 188 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		193 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		209 929	1 077 798
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 600	134 976
Annen renteinntekt		12 662	93 179
Annen finansinntekt		95 566	104 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 757</b>	<b>1 410 696</b>
Annen rentekostnad		8 717 538	6 668 562
Annen finanskostnad		17 917	41 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 735 455</b>	<b>6 710 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 173 698</b>	<b>-5 299 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 967 509</b>	<b>889 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 723 698	82 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 243 811</b>	<b>806 126</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 243 811</b>	<b>806 126</b>
Minoritetsinteresser		877 527	220 262



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 121 338	585 864
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 121 338</b>	<b>585 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-40 071	391 275
Ordinært utbytte		999 000	1 218 120
Avsatt til annen egenkapital		-8 202 740	-803 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 243 811</b>	<b>806 126</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		230 977 611	239 801 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 456 807	18 158 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>249 434 418</b>	<b>257 959 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 773 413	
Investeringer i tilknyttet selskap		1 490 927	417 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 692 097	35 500
Investeringer i aksjer og andeler		313 500	270 500
Andre langsiktige fordringer	7	905 682	1 086 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	8	<b>7 175 618</b>	<b>1 810 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 610 036</b>	<b>259 770 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 979 050</b>	<b>1 390 745</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 285 541	7 318 787
Andre kortsiktige fordringer		5 875 693	3 783 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 161 234</b>	<b>11 102 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 544 287	4 072 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 544 287</b>	<b>4 072 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 684 572</b>	<b>16 565 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 294 608</b>	<b>276 335 990</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 623 741</b>	<b>5 623 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		351 227	391 275
Udekket tap		14 477 332	6 195 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 126 105</b>	<b>-5 804 634</b>
Minoritetsinteresser		403 677	282 279
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-8 098 687</b>	<b>101 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 010 794	7 421 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 010 794</b>	<b>7 421 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	243 562 500	243 562 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 885 277	15 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>249 447 777</b>	<b>243 578 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 458 571</b>	<b>250 999 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 906 057	7 009 887
Leverandørgjeld		6 723 722	5 491 507
Betalbar skatt		688 693	315 526
Skyldig offentlige avgifter		3 662 002	2 769 051
Utbytte		999 000	1 218 120
Annen kortsiktig gjeld		17 955 250	8 430 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 934 724</b>	<b>25 234 848</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		287 393 295	276 234 604
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 294 608</b>	<b>276 335 990</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634393

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 751 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Strandgata 21  
2317 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Alexander Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 751 884  
VOLD EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		455 464	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>455 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger		23 900	26 000
Andre driftskostnader	2	270 712	563 664
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>294 612</b>	<b>589 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 852</b>	<b>-589 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 444 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	2 074 903
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254 000	101 872
Andre finansinntekter		2 134	8 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 850 134</b>	<b>2 184 851</b>
Annen rentekostnad		526 805	297 020
Andre finanskostnader		53	30 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 858</b>	<b>327 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 323 276</b>	<b>1 857 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	34 158	-153 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 449 970	1 421 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>





Organisasjonsnr: 913 751 884  
VOLD EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 942 751 976 909  
Sum immaterielle eiendeler 942 751 976 909

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 23 900  
Sum varige driftsmidler 3 23 900

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 13 296 743 13 296 743  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 504 951 2 297 508  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 139 700 14 700  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2 689 000 2 585 500  
Investeringer i aksjer og  
andeler 250 000 250 000  
Andre langsiktige  
fordringer 7  
Sum finansielle  
anleggsmidler 8 22 880 394 18 444 451

Sum anleggsmidler 23 823 145 19 445 260

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 2 300 227 2 341 824  
Sum fordringer 2 301 727 2 341 824

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9

Sum omløpsmidler 2 301 727 2 341 824

**SUM EIENDELER** 26 124 872 21 787 084

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (23 700 aksjer à kr 100)	10	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 623 741</b>	<b>5 623 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 758 806	3 308 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 758 806</b>	<b>3 308 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 382 547</b>	<b>8 932 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 110 822	3 933 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 822</b>	<b>3 933 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 822</b>	<b>3 933 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 792 336	7 009 886
Leverandørgjeld		57 345	100 705
Skyldige offentlige avgifter		876 035	1 000 452
Annen kortsiktig gjeld		7 905 787	809 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 631 504</b>	<b>8 920 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 742 325</b>	<b>12 854 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 124 872</b>	<b>21 787 084</b>



Organisasjonsnr: 913 751 884  
VOLD EIENDOMMER AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		33 856 396	29 012 655
Annen driftsinntekt		62 268 270	49 076 977
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>96 124 666</b>	<b>78 089 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 097 837	11 414 576
Lønnskostnad	2	26 559 067	23 234 182
Avskrivning av driftsmidler	3	14 318 845	13 587 025
Annen driftskostnad	2	32 942 728	23 664 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 918 477</b>	<b>71 900 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-793 811</b>	<b>6 188 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		193 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		209 929	1 077 798
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 600	134 976
Annen renteinntekt		12 662	93 179
Annen finansinntekt		95 566	104 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 757</b>	<b>1 410 696</b>
Annen rentekostnad		8 717 538	6 668 562
Annen finanskostnad		17 917	41 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 735 455</b>	<b>6 710 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 173 698</b>	<b>-5 299 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 723 698	82 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 243 811</b>	<b>806 126</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 243 811</b>	<b>806 126</b>
Minoritetsinteresser		877 527	220 262
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 121 338</b>	<b>585 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 121 338</b>	<b>585 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-40 071	391 275
Ordinært utbytte	999 000	1 218 120
Avsatt til annen egenkapital	-8 202 740	-803 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-7 243 811</b>	<b>806 126</b>



Organisasjonsnr: 913 751 884  
VOLD EIENDOMMER AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		230 977 611	239 801 304
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		18 456 807	18 158 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>249 434 418</b>	<b>257 959 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
		1 773 413	
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 490 927	417 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		2 692 097	35 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		313 500	270 500
Andre langsiktige fordringer			
	7	905 682	1 086 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>7 175 618</b>	<b>1 810 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 610 036</b>	<b>259 770 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 979 050</b>	<b>1 390 745</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		8 285 541	7 318 787
Andre kortsiktige fordringer			
		5 875 693	3 783 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 161 234</b>	<b>11 102 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	6 544 287	4 072 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 544 287</b>	<b>4 072 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 684 572</b>	<b>16 565 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 294 608</b>	<b>276 335 990</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 623 741</b>	<b>5 623 741</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		351 227	391 275
Udekket tap		14 477 332	6 195 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 126 105</b>	<b>-5 804 634</b>

Minoritetsinteresser		403 677	282 279
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 098 687</b>	<b>101 386</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		5 010 794	7 421 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 010 794</b>	<b>7 421 649</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	243 562 500	243 562 500
Øvrig langsiktig gjeld		5 885 277	15 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>249 447 777</b>	<b>243 578 107</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 458 571</b>	<b>250 999 757</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 906 057	7 009 887
Leverandørgjeld		6 723 722	5 491 507
Betalbar skatt		688 693	315 526
Skyldig offentlige avgifter		3 662 002	2 769 051
Utbytte		999 000	1 218 120
Annen kortsiktig gjeld		17 955 250	8 430 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 934 724</b>	<b>25 234 848</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>287 393 295</b>	<b>276 234 604</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 294 608</b>	<b>276 335 990</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 913 751 884  
VOLD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 913 751 884  
VOLD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Selskaps- og konsernregnskap 2022 Vold Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 751 884



<b>Vold Eiendommer AS</b>					
<b>Resultatregnskap</b>					
<b>2022</b>	<b>Morselskap 2021</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern 2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
0	0	Leieinntekt		33 856 396	29 012 655
455 464	0	Annen driftsinntekt		62 268 270	49 076 977
455 464	0	Sum driftsinntekter	1	96 124 666	78 089 632
0	0	Varekostnad		23 097 837	11 414 576
0	0	Lønnskostnad	2	26 559 067	23 234 182
23 900	26 000	Avskrivning av driftsmidler	3	14 318 845	13 587 025
270 712	563 664	Annen driftskostnad	2	32 942 728	23 664 917
294 612	589 664	Sum driftskostnader		96 918 477	71 900 700
160 852	-589 664	Driftsresultat		-793 811	6 188 932
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
1 444 000	1 600 880	Inntekt på investering i datterselskap		193 000	0
150 000	474 023	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		209 929	1 077 798
254 000	101 872	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 600	134 976
0	0	Annen renteinntekt		12 662	93 179
2 134	8 076	Annen finansinntekt		95 566	104 743
177 000	152 291	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
349 805	144 729	Annen rentekostnad		8 717 538	6 668 562
53	30 200	Annen finanskostnad		17 917	41 946
1 323 276	1 857 631	Resultat av finansposter		-8 173 698	-5 299 812
1 484 128	1 267 967	Ordinært resultat før skattekostnad		-8 967 509	889 120
34 158	-153 135	Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 723 698	82 994
1 449 970	1 421 102	Ordinært resultat		-7 243 811	806 126
<b>1 449 970</b>	<b>1 421 102</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7 243 811</b>	<b>806 126</b>
0	0	Minoritetens andel		877 527	220 262
1 449 970	1 421 102	Majoritetens andel		-8 121 338	585 864
<b>Overføringer</b>					
0	0	Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-40 071	391 275
0	0	Avsatt til utbytte		999 000	1 218 120
1 449 970	1 421 102	Avsatt til annen egenkapital		-8 202 740	-803 269
1 449 970	1 421 102	Sum disponert		-7 243 811	806 126



<b>Vold Eiendommer AS</b>					
<b>Balanse</b>					
<b>2022</b>	<b>Morselskap 2021</b>		<b>Note</b>	<b>Konsern 2022</b>	<b>2021</b>
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
942 751	976 909	Utsatt skattefordel		0	0
942 751	976 909	Sum immaterielle eiendeler		0	0
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		230 977 611	239 801 304
0	23 900	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 456 807	18 158 159
0	23 900	Sum varige driftsmidler	3	249 434 418	257 959 463
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
13 296 743	13 296 743	Investeringer i datterselskap	6	1 773 413	0
5 504 951	2 297 508	Lån til foretak i samme konsern		0	0
1 139 700	14 700	Investeringer i tilknyttet selskap		1 490 927	417 975
2 689 000	2 585 500	Lån til tilknyttet selskap og felles kontroller		2 692 097	35 500
250 000	250 000	Investeringer i aksjer og andeler		313 500	270 500
0	0	Andre langsiktige fordringer	7	905 682	1 086 948
22 880 394	18 444 451	Sum finansielle anleggsmidler	8	7 175 618	1 810 922
23 823 145	19 445 260	Sum anleggsmidler		256 610 036	259 770 385
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning		1 979 050	1 390 745
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer		8 285 541	7 318 787
2 301 727	2 341 824	Andre kortsiktige fordringer		5 875 693	3 783 507
2 301 727	2 341 824	Sum fordringer		14 161 234	11 102 294
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 544 287	4 072 566
2 301 727	2 341 824	Sum omløpsmidler		22 684 572	16 565 605
26 124 872	21 787 084	Sum eiendeler		279 294 608	276 335 990



Vold Eiendommer AS					
Balanse					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
2 370 000	2 370 000	Aksjekapital	10	2 370 000	2 370 000
3 253 741	3 253 741	Overkurs		3 253 741	3 253 741
5 623 741	5 623 741	Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
<b>Opptjent egenkapital</b>					
0	0	Fond for vurderingsforskjeller		351 227	391 275
4 758 806	3 308 836	Annen egenkapital		0	0
0	0	Udekket tap		-14 477 332	-6 195 909
4 758 806	3 308 836	Sum opptjent egenkapital		-14 126 105	-5 804 634
0	0	Minoritetsinteresser		-403 677	-282 279
10 382 547	8 932 577	Sum egenkapital	5	-8 098 687	101 386
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
0	0	Utsatt skatt		5 010 794	7 421 649
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		5 010 794	7 421 649
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	243 562 500	243 562 500
5 110 822	3 933 822	Øvrig langsiktig gjeld		5 885 277	15 607
5 110 822	3 933 822	Sum annen langsiktig gjeld		249 447 777	243 578 107
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
1 792 336	7 009 886	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 906 057	7 009 887
57 345	100 705	Leverandørgjeld		6 723 722	5 491 507
0	0	Betalbar skatt		688 693	315 526
876 035	1 000 452	Skyldig offentlige avgifter		3 662 002	2 769 051
0	0	Utbytte		999 000	1 218 120
7 905 787	809 642	Annen kortsiktig gjeld		17 955 250	8 430 758
10 631 504	8 920 685	Sum kortsiktig gjeld		32 934 724	25 234 848
15 742 325	12 854 507	Sum gjeld		287 393 295	276 234 604
<b>26 124 872</b>	<b>21 787 084</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 294 608</b>	<b>276 335 990</b>
Hamar, 04.07.2023					
Styret i Vold Eiendommer AS					
<u>Ole Aksel Nicolay Vold</u> styreleder		<u>Erling André Vold</u> styremedlem		<u>Christian Alexander Vold</u> daglig leder	



## Kontantstrømoppstilling - indirekte modell (selskap)

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 484 128	1 267 967
+ Ordinære avskrivninger	23 900	26 000
+/- Endring i leverandørgjeld	-43 360	73 386
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-475 500	
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	188 822	-1 094 505
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 177 990	272 848
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	31 000
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 125 000	-28 200
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-250 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 125 000	-247 200
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 000 000	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	7 000 000	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 835 443	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	-5 217 547	-25 648
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-52 990	-25 648
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	0	0
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	0	0



## Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell (konsern)

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-8 967 509	889 120
- Periodens betalte skatt	-315 526	0
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-12 553 015
+ Ordinære avskrivninger	14 318 845	13 587 025
+/- Endring i varelager	-588 305	-606 970
+/- Endring i kundefordringer	-966 754	91 668
+/- Endring i leverandørgjeld	1 232 215	-8 259 101
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-170 569	2 871 933
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 542 397	-3 979 340
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	15 163 277
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 793 800	-17 908 485
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 125 000	-410 475
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-43 000	-252 500
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 961 800	-3 408 183
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 213 073	235 000 000
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	7 000 000	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-225 888 710
+/- Netto endring i kassekreditt	-4 103 829	435 082
- Utbetaling av utbytte	-1 218 120	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 891 124	9 546 372
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	2 471 721	2 158 849
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	4 072 566	1 913 717
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	6 544 287	4 072 566



Vold Eiendommer AS - selskaps- og konsernregnskapsnoter

## Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Leieinntekter	33 856 396	29 012 655
455 464	0	Salgsinntekter	62 268 270	49 076 977
<b>455 464</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>96 124 666</b>	<b>78 089 632</b>

2022	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
		Utleie av eiendom	33 856 396	29 012 655
		Restaurantvirksomhet	62 268 270	49 076 977
		<b>Sum</b>	<b>96 124 666</b>	<b>78 089 632</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	21 814 729	19 587 821
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 405 294	2 872 803
0	0	Pensjonskostnader	702 149	610 043
0	0	Andre ytelser	636 895	163 515
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>26 559 067</b>	<b>23 234 182</b>

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	50	40
---	---	-------------------------------------	----	----

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 497 085	0
Pensjonsutgifter (stipulert)	29 942	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet. Daglig leder mottar lønn fra Sentrumskvartalene AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	30 000	244 400
Andre attestasjonstjenester	0	75 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	12 000	46 500
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	35 000	67 000
<b>Sum</b>	<b>77 000</b>	<b>433 650</b>



Vold Eiendommer AS - selskaps- og konsernregnskapsnoter

## Note 3 Varige driftsmidler

### Morselskapet

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	78 096	<b>78 096</b>
Tilgang	0	<b>0</b>
Avgang	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	78 096	<b>78 096</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	78 096	<b>78 096</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger 23 900 **23 900**

Forventet økonomisk levetid 5 år  
Avskrivningsplan Lineær

### Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	313 669 625	27 167 676	<b>340 837 301</b>
Tilgang	3 422 469	4 088 493	<b>7 510 962</b>
Avgang			<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	317 092 094	31 256 169	<b>348 348 263</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	86 114 483	12 799 362	<b>98 913 845</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>230 977 611</b>	<b>18 456 807</b>	<b>249 434 418</b>

Årets avskrivninger 10 523 000 3 795 845 **14 318 845**

Forventet økonomisk levetid opptil 50 år 3-10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær



Vold Eiendommer AS - selskaps- og konsernregnskapsnoter

## Note 4 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-18 751	-2 887	Varige driftsmidler	87 351 683	90 854 004
0	0	Fordringer	-2 910 563	1 391 938
0	0	Gevinst- og tapskonto	7 464 598	9 330 748
-18 751	-2 887	Netto midlertidige forskjeller	91 905 718	101 576 690
-4 266 481	-4 437 609	Underskudd til fremføring	-71 364 587	-67 841 922
<b>-4 285 232</b>	<b>-4 440 496</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 541 131</b>	<b>33 734 768</b>
-942 751	-976 909	Utsatt skatt	4 519 049	7 421 649
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	491 745	0
<b>-942 751</b>	<b>-976 909</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>5 010 794</b>	<b>7 421 649</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
1 484 128	1 267 967	Resultat før skattekostnad	-8 967 509	889 120
-1 328 864	-1 964 036	Permanente forskjeller	110 940	-1 011 131
155 264	-696 069	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-8 856 569	-122 011
15 864	14 520	Endring i midlertidige forskjeller	11 986 992	-8 916 351
<b>171 128</b>	<b>-681 549</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>3 130 423</b>	<b>-9 038 362</b>
-171 128	0	Anvendelse av fremførbart underskudd		
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
		<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>3 130 423</b>	<b>-9 038 362</b>



Vold Eiendommer AS - selskaps- og konsernregnskapsnoter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>				
0	0	Betalbar skatt	688 693	315 526
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	688 693	315 526
34 158	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 412 391	-232 532
<b>34 158</b>	<b>0</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 723 698</b>	<b>82 994</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>				
1 484 128	1 267 967	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-8 967 509	889 120
326 508	278 953	Beregnet skatt	-1 972 852	195 606
34 158	-	Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 723 698	82 994
-292 350	-278 953	Differanse	249 154	-112 612
Differansen består av følgende:				
-292 350	-432 088	Skatt på permanente forskjeller	24 407	-222 449
0	0	Endring i ikke balanseført USF	491 745	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge	0	0
	153 135	Andre forskjeller	-266 998	109 836
-292 350	-278 953	Sum forklart differanse	249 154	-112 612
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	688 693	315 526
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>688 693</b>	<b>315 526</b>

## Note 5 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 370 000	3 253 741	3 308 836	8 932 577
Årets resultat			1 449 970	1 449 970
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 370 000</b>	<b>3 253 741</b>	<b>4 758 806</b>	<b>10 382 547</b>



Vold Eiendommer AS - selskaps- og konsernregnskapsnoter

## Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 370 000	3 253 741	391 275	-5 913 630	101 386
Årets resultat				-7 252 061	-7 252 061
Fond for vurderingsforskjeller			-40 771		-40 771
Avsatt utbytte til minoritet				-999 000	-999 000
Andre justeringer			723	-312 641	-311 918
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 370 000</b>	<b>3 253 741</b>	<b>351 227</b>	<b>-14 477 332</b>	<b>-8 502 364</b>
Minoritetens andel av egenkapital					403 677
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>					<b>-8 098 687</b>

## Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Sentrumskvartalene AS	Hamar	100 %	-467 987	-6 969 111	11 049 530
Victoriakvartalet AS	Hamar	90 %	-5 173 668	-1 752 658	100 800
Eiendom 2317 AS	Hamar	100 %	-1 908 504	-1 032 670	300 000
Festiviteten Bar & Scene AS	Hamar	52 %	199 149	1 898 548	52 000
Sjøfront Drift AS	Hamar	70 %	60 329	471 631	21 000
Brygga 18 AS*	Hamar	100 %	1 723 294	155 136	1 773 413
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>13 296 743</b>

\* Brygga 18 AS er ikke konsolidert, investeringen er holdt for salg

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Italia Hamar AS	Hamar	30 %	1 763 301	696 589	107 500
Schønberg Kolonial AS	Hamar	24 %	-349 240	-402 148	7 200
Brygga 18 Holding AS		50 %	1 676 161	-348 270	1 025 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>1 139 700</b>



Vold Eiendommer AS - selskaps- og konsernregnskapsnoter

## Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemmeandel
Italia Hamar AS	Hamar	30 %
Schønberg Kolonial AS	Hamar	24 %
Brygga 18 Holding AS	Oslo	50 %

## Merverdianalyse

	Samlet
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet (anskaffet ved stiftelse)	1 139 700
Henførbart merverdi	0
Goodwill	0
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>1 139 700</b>

## Beregning av balanseført verdi 31.12.

	Samlet
Balanseført verdi 01.01.	405 998
Tilgang/avgang i perioden	1 125 000
Årets resultatandel	3 605
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	106 324
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-150 000
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 490 927</b>



Vold Eiendommer AS - selskaps- og konsernregnskapsnoter

## Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	11 201 141	10 158 787
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-2 915 600	-2 840 000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>8 285 541</b>	<b>7 318 787</b>

Opptjente, ikke fakturerte inntekter er inkludert i kundefordringer med kr 2 922 158

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Andre langsiktige fordringer	905 682	1 086 948
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>905 682</b>	<b>1 086 948</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
<b>1 792 336</b>	<b>7 009 886</b>		<b>243 562 500</b>	<b>243 562 500</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	230 977 611	239 801 304
0	0	Varige driftsmidler	18 456 807	18 158 159
0	0	Kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>249 434 418</b>	<b>257 959 463</b>
<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>				
207 664	0	Ubenyttet kassekreditt	207 664	0
0	0	Andre konsernselskapers gjeld		
<b>207 664</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>207 664</b>	<b>0</b>

Selskapets hovedbankforbindelse har krysspant i selskapets eiendommer, og totale pantstillelser beløper seg til 172,25 millioner kroner. Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, men skal etter planen fornyes før forfall.



Vold Eiendommer AS - selskaps- og konsernregnskapsnoter

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Morselskapet

	Øvrig langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	5 868 464	3 933 822	5 504 951	2 297 508
Tilknyttet selskap	0	0	2 689 000	2 585 500
<b>Sum</b>	<b>5 868 464</b>	<b>3 933 822</b>	<b>8 193 951</b>	<b>4 883 008</b>

Daglig leder har ytt kortsiktig lån til morselskapet på kr. 7 000 000

## Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	747 937	858 259
<b>Trekkrettigheter</b>				
207 664	0	Ubenyttet kassekreditt	207 664	0

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjonærer

	Antall	Eierandel
Tom Fredrik Ingier Vold	5 925	25,0 %
Lumino AS v/ Erling André Vold	5 450	23,0 %
Vero Invest AS v/ Ole Aksel Nicolay Vold	5 450	23,0 %
Voldco AS v/ Christian A. Vold	5 450	23,0 %
Christian Alexander Vold (daglig leder)	475	2,0 %
Erling André Vold (styremedlem)	475	2,0 %
Ole Aksel Nicolay Vold (styrets leder)	475	2,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 700</b>	<b>100,0 %</b>



## Årsberetning 2022 - Vold Eiendommer AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Vold Eiendommer AS driver med eiendomsforvaltning og restaurantdrift.

Konsernet består i tillegg til Vold Eiendommer AS av følgende datterselskap:

*Sentrumskvartalene AS*

*Victoriakvartalet AS*

*Eiendom 2317 AS*

*Festiviteten Bar & Scene AS*

*Sjøfront Drift AS*

*Matkvartalet AS (datterdatter, heleid av Sentrumskvartalene AS)*

*Brygga 18 AS (ikke konsolidert, holdt for salg)*

Konsernets virksomhet foregår i Hamar i Norge, hvor også hovedkontoret er lokalisert.

I løpet av året har totalmarkedet for utleie av eiendom opplevd en positiv utvikling, når aktiviteten i eksempelvis restaurantbransjen nærmer seg normale tilstander igjen etter pandemien. Markedet opplevde noen utfordringer mot slutten av 2022 med kraftig økning av strømpriser samt økt rente, noe som påvirker leietakernes betalingsevne.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 78,1 i fjor til MNOK 96,1 i 2022. Årsresultatet ble i 2022 et underskudd på MNOK 7,2 mot et overskudd i 2021 på MNOK 0,8. Differansen skyldes først og fremst salg av bygg med gevinst i 2021.

Konsernet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2022.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på MNOK 4,5, mens driftsresultatet for konsernet viser et underskudd på MNOK 0,8. Forskjellen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var MNOK 8,7 hvorav MNOK 7,5 var oppgradering av eiendommer og investering i driftsmidler, mens MNOK 1,2 var investering i aksjer og andeler.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 6,5 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer var per årsslutt noe svak.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 11,5 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 9 % pr. 31.12.2021. Denne økningen skyldes til dels økning av kortsiktig gjeld. Konsernets finansielle stilling vurderes tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 279, sammenlignet med MNOK 276 året før. Egenkapitalen var per 31.12.2022 negativ med MNOK 8, sammenlignet med positiv egenkapital på MNOK 0,1 per 31.12.2021.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Etterspørselen etter konsernets produkter har later til å ha stabilisert seg, etter en oppgang året etter pandemien. Dette gjelder spesielt for restaurantmarkedet lokalt. Utleiemarkedet later til å være stabilt. Utgiftsreduksjon hos datterselskaper og leietakere innen restaurantmarkedet vil være hovedfokus i 2023, slik at disse

Side 1 av 3

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EJE-CSOTU-H3ZLV-0TF3-EZEPW-HAJPW



leietakerne i større grad skal være i stand til å betale husleie og felleskostnader fullt ut. Således forventes topplinjen til konsernet å øke i 2023.

Selskapet inngikk i august 2022 en avtale med partner om utvikling av et område i Hamars Strandsone, for utvikling av ca. 160 leiligheter, næringsarealer og hotell. Utviklingen forventes å foregå over ca. de neste 5 årene, men vil kunne bidra med inntekter på ca. MNOK 15 alt i 2023 eller tidlig 2024. Det er forventet at utviklingsprosjektet på sikt vil kunne bidra betydelig til gjeldsreduksjon i konsernet.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold

## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

VOLD EIENDOMMER AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter å øke topplinjen uten bruk av finansielle instrumenter eller ytterligere opplåning, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret

### Markedsrisiko

VOLD EIENDOMMER AS er indirekte eksponert for konkurranse i det lokale restaurantmarkedet, da ca. halvparten av konsernets inntekter stammer fra slik eller relatert virksomhet. Styret vurderer det allikevel slik at konsernet har et godt grep om det lokale restaurantmarkedet, og er i posisjon for å bedre både topplinje og resultatmarginer fremover. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som moderat, og en reduksjon i tap på fordringer kan ventes på grunn av operasjonelle grep som er utført i datterselskaper i 2023. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i VOLD EIENDOMMER AS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Vold Eiendommer AS:

Avsatt til annen egenkapital	1 449 970
<b>Totalt disponert</b>	<b>1 449 970</b>

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var i 2022 ubetydelig (under 1 % av totale arbeidstimer i konsernet), tilsvarende var tilfellet for 2021. Det lave sykefraværet antas å ha sammenheng med en målrettet satsing på godt arbeidsmiljø, tidlig deteksjon av mulige arbeidsbelastninger og betalt oppfølging hos eksempelvis fysioterapeut.



Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling og diskriminering

Styret og daglig leder er bevisst de krav samfunnet har til likestilling. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor området. Etablert personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

## Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet i vesentlig grad.

I 2022 ble det besluttet å investere i tiltak som betydelig reduserer strøm/fyringsbehovet i konsernets eiendommer. Slike tiltak anslås å være gjennomført i løpet av 2023.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

## Andre opplysninger - Åpenhetsloven

Selskapet vil i tråd med kravene i Åpenhetsloven offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene på [www.voldeiendommer.no](http://www.voldeiendommer.no) snarest mulig.

Hamar, 4. juli 2023

Christian Alexander Vold  
Daglig leder (elektronisk signert)

Ole Aksel Nicolay Vold  
Styreleder (elektronisk signert)

Erling André Vold  
Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EJE-CSOTU-H3ZLV-0TFB-E2EPW-HAJPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Aksel Nicolay Vold

Styreleder

På vegne av: Vold Eiendommer AS

Serienummer: niv@wiersholm.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 15:43:33 UTC

Nicolay Vold

## Erling André Vold

Styremedlem

På vegne av: Vold Eiendommer AS

Serienummer: 9578-5993-4-1568071

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-07-04 16:01:27 UTC

bankID

## Christian Alexander Vold

Daglig leder

På vegne av: Vold Eiendommer AS

Serienummer: christian@voldeiendommer.no

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-07-04 16:30:03 UTC

Christian A. Vold

Penneo Dokumentnøkkel: Y3EJE-CSOTU-H3ZLV-0TFB-EZEPW-HAJPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Vold Eiendommer AS

Org.nr. 913 751 884

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		455 464	0
Sum driftsinntekter	1	455 464	0
Ordinære avskrivninger		23 900	26 000
Andre driftskostnader	2	270 712	563 664
Sum driftskostnader	3	294 612	589 664
Driftsresultat		160 852	-589 664
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 444 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		150 000	2 074 903
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		254 000	101 872
Andre finansinntekter		2 134	8 076
Rentekostnader		526 805	297 020
Andre finanskostnader		53	30 200
Resultat av finansposter		1 323 276	1 857 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 128	1 267 967
Skattekostnad på resultat	4	34 158	-153 135
Resultat		1 449 970	1 421 102
Årets resultat	5	1 449 970	1 421 102
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 449 970	1 421 102
Sum overføringer		1 449 970	1 421 102



## Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		942 751	976 909
Sum immaterielle eiendeler		942 751	976 909
Driftsløsøre, inventar o.l.			
Sum varige driftsmidler	3	0	23 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	13 296 743	13 296 743
Lån til foretak i samme konsern		5 504 951	2 297 508
Investeringer i tilknyttet selskap		1 139 700	14 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 689 000	2 585 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	8	22 880 394	18 444 451
Sum anleggsmidler		23 823 145	19 445 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Andre kortsiktige fordringer		2 300 227	2 341 824
Sum fordringer		2 301 727	2 341 824
Sum omløpsmidler		2 301 727	2 341 824
SUM EIENDELER		26 124 872	21 787 084



## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 700 aksjer à kr 100)	10	2 370 000	2 370 000
Overkurs		3 253 741	3 253 741
Sum innskutt egenkapital		5 623 741	5 623 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 758 806	3 308 836
Sum opptjent egenkapital		4 758 806	3 308 836
Sum egenkapital	5	10 382 547	8 932 577
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 110 822	3 933 822
Sum langsiktig gjeld		5 110 822	3 933 822
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 792 336	7 009 886
Leverandørgjeld		57 345	100 705
Skyldige offentlige avgifter		876 035	1 000 452
Annen kortsiktig gjeld		7 905 787	809 642
Sum kortsiktig gjeld		10 631 504	8 920 685
Sum gjeld		15 742 325	12 854 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 124 872	21 787 084

Hamar, 30.06.2023  
Styret i Vold Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
Ole Aksel Nicolay Vold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Alexander Vold  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erling André Vold  
styremedlem



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Vold Eiendommer AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vold Eiendommer AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: UHF5O-HWKM-QOKCK-DQCEB-QUESP-G8CX



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Vold Eiendommer AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UHFSO-HWKM-QOKCK-DQCEB-QUE5P-G8CX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Silje Vesterbekkmo

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: silje@sandberg-revisjon.no

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-07-04 17:11:04 UTC

*Silje Vesterbekkmo*

Penneo Dokumentnøkkel: UHFSO-HWKHIM-QOKCK-DQCEB-QUESP-GABCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>