



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARSUND RESORT AS
Forretningsadresse: Barbros gate 14
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tarald Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			
Leieinntekter		3 066 547	2 877 288
Andre driftsinntekter		12 550	
Sum inntekter		3 079 097	2 877 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 503 030	1 258 226
Annen driftskostnad	2	1 731 721	1 551 353
Sum kostnader		3 234 751	2 809 579
Driftsresultat		-155 654	67 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 122	
Sum finansinntekter		18 122	
Annen finanskostnad		821	
Sum finanskostnader		821	
Netto finans		17 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 353	67 709
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 353	67 709
Årsresultat	4	-138 353	67 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 353	67 709
Totalresultat		-138 353	67 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 353	67 709
Sum overføringer og disponeringer	4	-138 353	67 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 615 677	64 271 476
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	102 667	158 667
Sum varige driftsmidler		63 718 343	64 430 142
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		63 718 343	64 430 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	598 397	725 198
Konsernfordringer		1	4 136 500
Sum fordringer	6	598 398	4 861 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 491 261	690 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 261	690 103
Sum omløpsmidler		2 089 659	5 551 801
SUM EIENDELER		65 808 002	69 981 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 178 000	6 178 000
Sum innskutt egenkapital		12 178 000	12 178 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 056	64 704
Sum opptjent egenkapital		-203 056	-64 704
Sum egenkapital	4	11 974 944	12 113 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	51 457 366	54 593 865
Sum annen langsiktig gjeld		51 457 366	54 593 865
Sum langsiktig gjeld		51 457 366	54 593 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	865 765	1 716 222
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 509 928	1 558 560
Sum kortsiktig gjeld		2 375 693	3 274 782
Sum gjeld		53 833 059	57 868 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 808 002	69 981 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603353

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASTAD SKOGER AS
Forretningsadresse: Barbro's gate 14
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tarald Glastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 919 794 283
GLASTAD SKOGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			
Leieinntekter		3 066 547	2 877 288
Andre driftsinntekter		12 550	
Sum inntekter		3 079 097	2 877 288
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 503 030	1 258 226
Annen driftskostnad	2	1 731 721	1 551 353
Sum kostnader		3 234 751	2 809 579
Driftsresultat		-155 654	67 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 122	
Sum finansinntekter		18 122	
Annen finanskostnad		821	
Sum finanskostnader		821	
Netto finans		17 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 353	67 709
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 353	67 709
Årsresultat	4	-138 353	67 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 353	67 709
Totalresultat		-138 353	67 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 353	67 709
Sum overføringer og disponeringer	4	-138 353	67 709



Organisasjonsnr: 919 794 283
GLASTAD SKOGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	63 615 677	64 271 476
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	102 667	158 667
Sum varige driftsmidler		63 718 343	64 430 142
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	5, 6	63 718 343	64 430 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	598 397	725 198
Konsernfordringer		1	4 136 500
Sum fordringer	6	598 398	4 861 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 491 261	690 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 491 261	690 103
Sum omløpsmidler		2 089 659	5 551 801
SUM EIENDELER		65 808 002	69 981 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 178 000	6 178 000
Sum innskutt egenkapital		12 178 000	12 178 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 056	64 704
Sum opptjent egenkapital		-203 056	-64 704
Sum egenkapital	4	11 974 944	12 113 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	51 457 366	54 593 865
Sum annen langsiktig gjeld		51 457 366	54 593 865
Sum langsiktig gjeld		51 457 366	54 593 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	865 765	1 716 222
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 509 928	1 558 560
Sum kortsiktig gjeld		2 375 693	3 274 782
Sum gjeld		53 833 059	57 868 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 808 002	69 981 943



Organisasjonsnr: 919 794 283
GLASTAD SKOGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2024-06-28

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2024-06-29

 BankID Signing
Kjell Einar Abrahamson
2024-07-01

Årsregnskap 2023 Glastad Skoger AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 794 283



RESULTATREGNSKAP

GLASTAD SKOGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 066 547	2 877 288
Andre driftsinntekter		12 550	0
Sum driftsinntekter		3 079 097	2 877 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 503 030	1 258 226
Annen driftskostnad	2	1 731 721	1 551 353
Sum driftskostnader		3 234 751	2 809 579
Driftsresultat		-155 654	67 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 122	0
Annen finanskostnad		821	0
Resultat av finansposter		17 301	0
Resultat før skattekostnad		-138 353	67 709
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-138 353	67 709
Årsresultat	4	-138 353	67 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	67 709
Overført til udekket tap		138 353	0
Sum overføringer	4	-138 353	67 709



BALANSE

GLASTAD SKOGER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 615 677	64 271 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	102 667	158 667
Sum varige driftsmidler		63 718 343	64 430 142
Sum anleggsmidler		63 718 343	64 430 142
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	598 397	725 198
Konsernfordringer		1	4 136 500
Sum fordringer	6	598 398	4 861 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 491 261	690 103
Sum omløpsmidler		2 089 659	5 551 801
Sum eiendeler		65 808 002	69 981 943



BALANSE

GLASTAD SKOGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	6 000 000	6 000 000
Overkurs		6 178 000	6 178 000
Sum innskutt egenkapital		12 178 000	12 178 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-203 056	-64 704
Sum opptjent egenkapital		-203 056	-64 704
Sum egenkapital	4	11 974 944	12 113 296
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	51 457 366	54 593 865
Sum annen langsiktig gjeld		51 457 366	54 593 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	865 765	1 716 222
Annen kortsiktig gjeld	5	1 509 928	1 558 560
Sum kortsiktig gjeld		2 375 693	3 274 782
Sum gjeld		53 833 059	57 868 647
Sum egenkapital og gjeld		65 808 002	69 981 943

Farsund, 28.06.2024
Styret i Glastad Skoger AS

Endre Tarald Glastad
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens §3-3 er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	69 071 964	280 000	69 351 964
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	791 231		791 231
= Anskaffelseskost 31.12.23	69 863 195	280 000	70 143 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 247 519	177 333	6 424 852
= Bokført verdi 31.12.23	63 615 677	102 667	63 718 343
Årets ordinære avskrivninger	1 447 030	56 000	1 503 030
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Glastad Skoger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 41 500.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 353	67 709
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 118	-73 040
Skattepliktig inntekt	-55 234	-5 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 872 691	2 955 810	83 118
Sum	2 872 691	2 955 810	83 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 787 657	-5 732 422	55 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 914 965	2 776 613	-138 353
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 000 000	6 178 000	-64 704	12 113 296
Pr 01.01.2023	6 000 000	6 178 000	-64 704	12 113 296
Årets resultat			-138 353	-138 353
Pr 31.12.2023	6 000 000	6 178 000	-203 056	11 974 944



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1	4 136 500
Sum	0	0	1	4 136 500

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	54 356	45 378	51 457 366	54 593 865
Sum	54 356	45 378	51 457 366	54 593 865

Det beregnes ikke renter på mellomregning.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig konserngjeld	51 457 366	54 593 865
Sum	51 457 366	54 593 865

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	63 615 677	64 271 476
Sum	63 615 677	64 271 476

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glastad Skoger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	30,0	6 000 000
Sum	200 000		6 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	200 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Glastad Skoger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glastad Skoger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-28 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.