



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGHUSSENERET 10 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 315	66 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 315</b>	<b>66 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 315</b>	<b>-66 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 640	5 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 640</b>	<b>5 077</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 975	665 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 975</b>	<b>665 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 335</b>	<b>-660 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 649</b>	<b>-727 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-112 783	-160 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-399 866	-567 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 983 521	40 453 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 983 521</b>	<b>40 453 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 983 522</b>	<b>40 453 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		513 947	11 529 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 947</b>	<b>11 529 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 947</b>	<b>11 529 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 497 469</b>	<b>51 983 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		30 000 026	30 000 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000 026</b>	<b>31 000 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 000 026</b>	<b>31 000 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	20 946 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>20 946 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>20 946 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 938	35 075
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		2 475 505	2 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 497 443</b>	<b>37 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 497 442</b>	<b>20 983 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 497 469</b>	<b>51 983 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGHUSSENERET 10 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0213 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 988 938 785  
LANGHUSSENERET 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 315	66 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 315</b>	<b>66 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 315</b>	<b>-66 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 640	5 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 640</b>	<b>5 077</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		471 975	665 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 975</b>	<b>665 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 335</b>	<b>-660 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 649</b>	<b>-727 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-112 783	-160 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-399 866	-567 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>



Organisasjonsnr: 988 938 785  
LANGHUSSETERET 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

43 983 521 40 453 886

Sum varige driftsmidler

43 983 521 40 453 886

Sum anleggsmidler

43 983 522 40 453 886

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

513 947 11 529 367

Sum fordringer

513 947 11 529 367

Sum omløpsmidler

513 947 11 529 367

SUM EIENDELER

44 497 469 51 983 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000 500 000

Overkurs

500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital

30 000 026 30 000 026

Sum innskutt egenkapital

31 000 026 31 000 026

Sum egenkapital

31 000 026 31 000 026

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

11 000 000 20 946 000

Sum annen langsiktig gjeld

11 000 000 20 946 000

Sum langsiktig gjeld

11 000 000 20 946 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

21 938 35 075

Skyldig offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

2 475 505 2 153

Sum kortsiktig gjeld

2 497 443 37 228



Sum gjeld	13 497 442	20 983 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 497 469	51 983 254



Organisasjonsnr: 988 938 785  
LANGHUSSENTERET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Øst AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bugge, Rolf Erik	BANKID	20-05-2021 10:53
Ramberg, Paul Eivind	BANKID_MOBILE	20-05-2021 21:43
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Langhussenteret 10 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Langhussenteret 10 AS  
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	51 315	66 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 315</b>	<b>66 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 315</b>	<b>-66 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		10 640	5 077
Rentekostnader til foretak i samme konsern		471 975	665 996
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-461 335</b>	<b>-660 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 649</b>	<b>-727 276</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	-112 783	-160 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>
Overført annen innskutt egenkapital	5	-399 866	-567 275
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 866</b>	<b>-567 275</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Langhussenteret 10 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	<u>43 983 522</u>	<u>40 453 886</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>43 983 522</u>	<u>40 453 886</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>43 983 522</u>	<u>40 453 886</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	<u>513 947</u>	<u>11 529 367</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>513 947</u>	<u>11 529 367</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>513 947</u>	<u>11 529 367</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>44 497 469</u>	<u>51 983 254</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Langhussenteret 10 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	30 000 026	30 000 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000 026</b>	<b>31 000 026</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 000 026</b>	<b>31 000 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 000 000	20 946 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>20 946 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 938	35 075
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	2 475 505	2 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 497 443</b>	<b>37 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 497 442</b>	<b>20 983 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 497 469</b>	<b>51 983 254</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Langhussenteret 10 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Paul Eivind Ramberg  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Langhussenteret 10 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Langhussenteret 10 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	40 453 886
Årets tilgang	3 529 636
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>43 983 522</b>

Avskrivningsplan

Ingen



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 400	13 979
Andre tjenester	0	13 600

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 500 000.

Sånnlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	500 000	30 000 026	31 000 026
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemdrag mottatt	0	0	399 866	399 866
Årsresultat	0	0	-399 866	-399 866
Egenkapital 31.12.2020	500 000	500 000	30 000 026	31 000 026

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	512 649	11 528 335

  

	Annen kortsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld	Annen langiktig gjeld	Annen langiktig gjeld
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 052 619	2 153	11 000 000	20 946 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Skatt av konsernbidrag	-112 783	-160 001
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-112 783</b>	<b>-160 001</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-512 649	-727 276
Mottatt konsernbidrag	512 649	727 276
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

## Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Langhussenter

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn  
**Ramberg, Paul Eivind**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID** PA MOBIL Ramberg, Paul Eivind

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID** PA MOBIL Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langhussenteret 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Langhussenteret 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 399.866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Langhussenteret 10 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor