



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V&F TREFEMSJU AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 958 250	8 711 364
Annen driftsinntekt		2 138 622	1 436 228
Sum inntekter		16 096 872	10 147 593
Kostnader			
Varekostnad		2 977 235	1 828 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 703 158	756 651
Annen driftskostnad		857 533	311 170
Sum kostnader		5 537 926	2 896 159
Driftsresultat		10 558 946	7 251 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 361	131 038
Annen renteinntekt		858	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 219 878	
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 202 034	131 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 981 440	1 624 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	6 375 472	5 758 328
Totalresultat		6 375 472	5 758 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 146 640	5 653 648
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 832	104 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 375 472	5 758 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	103 766 559	31 071 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 700	
Sum varige driftsmidler		103 813 259	31 071 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		3 616 836
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 616 836
Sum anleggsmidler		103 813 259	34 688 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		757 951	184 946
Sum fordringer		757 951	184 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 742	112 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 742	112 496
Sum omløpsmidler		3 544 693	297 442
SUM EIENDELER		107 357 952	34 985 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		142 785	-9 000
Sum innskutt egenkapital		352 785	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 332 963	26 024 132
Sum opptjent egenkapital		26 332 963	26 024 132
Sum egenkapital	5	26 685 748	26 225 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 904 956	1 263 922
Sum avsetninger for forpliktelser		2 904 956	1 263 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 157 293	
Sum annen langsiktig gjeld		69 157 293	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 526	182 133
Kortsiktig konserngjeld		8 045 952	7 248 267
Annen kortsiktig gjeld		212 477	66 268
Sum kortsiktig gjeld		8 609 954	7 496 668
Sum gjeld		80 672 203	8 760 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 357 952	34 985 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643298

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 182 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V&F TREFEMSJU AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 922 182 604
V&F TREFEMSJU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 958 250	8 711 364
Annen driftsinntekt		2 138 622	1 436 228
Sum inntekter		16 096 872	10 147 593
Kostnader			
Varekostnad		2 977 235	1 828 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 703 158	756 651
Annen driftskostnad		857 533	311 170
Sum kostnader		5 537 926	2 896 159
Driftsresultat		10 558 946	7 251 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 361	131 038
Annen renteinntekt		858	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 219 878	
Annen finanskostnad		375	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 202 034	131 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 981 440	1 624 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	6 375 472	5 758 328
Totalresultat		6 375 472	5 758 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 146 640	5 653 648
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 832	104 680
Sum overføringer og disponeringer		6 375 472	5 758 328



Organisasjonsnr: 922 182 604
V&F TREFEMSJU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,6

103 766 559	31 071 444
-------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

46 700

Sum varige driftsmidler

103 813 259	31 071 444
-------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

3 616 836

Sum finansielle

anleggsmidler

0

3 616 836

Sum anleggsmidler

103 813 259	34 688 280
-------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

757 951

184 946

Sum fordringer

757 951

184 946

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 786 742

112 496

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 786 742

112 496

Sum omløpsmidler

3 544 693

297 442

SUM EIENDELER

107 357 952	34 985 722
-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		142 785	-9 000
Sum innskutt egenkapital		352 785	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 332 963	26 024 132
Sum opptjent egenkapital		26 332 963	26 024 132
Sum egenkapital	5	26 685 748	26 225 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 904 956	1 263 922
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 904 956	1 263 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 157 293	
Sum annen langsiktig gjeld		69 157 293	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 526	182 133
Kortsiktig konserngjeld		8 045 952	7 248 267
Annen kortsiktig gjeld		212 477	66 268
Sum kortsiktig gjeld		8 609 954	7 496 668
Sum gjeld		80 672 203	8 760 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 357 952	34 985 722



Organisasjonsnr: 922 182 604
V&F TREFEMSJU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Valckendorffsgate 3 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2022

V&F trefemsju AS

Org.nr. 922 182 604



Resultatregnskap

V&F trefemsju AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 958 250	8 711 364
Andre driftsinntekter		2 138 622	1 436 228
Sum driftsinntekter		16 096 872	10 147 593
Viderefakturerte kostnader		2 977 235	1 828 338
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 703 158	756 651
Annen driftskostnad		857 533	311 170
Sum driftskostnad		5 537 926	2 896 159
Driftsresultat		10 558 946	7 251 434
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 361	131 038
Annen renteinntekt		858	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 219 878	0
Annen finanskostnad		375	0
Resultat av finansposter		-2 202 034	131 038
Ordinært resultat før skattekostnad		8 356 912	7 382 472
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 981 440	1 624 144
Årsresultat	5	6 375 472	5 758 328
Overført annen egenkapital		228 832	104 680
Avsatt til konsernbidrag		6 146 640	5 653 648
Sum disponert		6 375 472	5 758 328



Balanse

V&F trefemsju AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	103 766 559	31 071 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		46 700	0
Sum varige driftsmidler		103 813 259	31 071 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	3 616 836
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 616 836
Sum anleggsmidler		103 813 259	34 688 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		757 951	184 946
Sum fordringer		757 951	184 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 786 742	112 496
Sum omløpsmidler		3 544 693	297 442
Sum eiendeler		107 357 952	34 985 722



Balanse

V&F trefemsju AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 000 aksjer a kr 7)		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		142 785	-9 000
Sum innskutt egenkapital		352 785	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 332 963	26 024 132
Sum opptjent egenkapital		26 332 963	26 024 132
Sum egenkapital	5	26 685 748	26 225 132
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 904 956	1 263 922
Sum avsetninger for forpliktelser		2 904 956	1 263 922
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		69 157 293	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 157 293	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 526	182 133
Kortsiktig konserngjeld		8 045 952	7 248 267
Annen kortsiktig gjeld		212 477	66 268
Sum kortsiktig gjeld		8 609 954	7 496 668
Sum gjeld		80 672 203	8 760 590
Sum egenkapital og gjeld		107 357 952	34 985 722

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023
Styret for V&F trefemsju AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Kjell Haugland
Styremedlem


Endre Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-7 ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet V&F trefemsju AS. Konsernregnskap, som også omfatter V&F trefemsju AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 1. Regnskapsprinsipper forts.

Fusjon

I 2022 har V&F trefemsju AS (søsterselskap / overtakende) og Fortunen V AS (søsterselskap / overdragende) fusjonert. Fusjonen er utarbeidet i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Da både V&F trefemsju AS og Fortunen V AS var et 100 % eiet datterselskap av Vico Eiendom AS ble det gjennomført horisontal fusjon uten vederlag og uten kapitalendring i det overtakende selskap.

V&F trefemsju AS, org. nr. 922 182 604

Fortunen V AS, org. nr. 918 977 651

Fusjonen mellom V&F trefemsju AS og Fortunen V AS skjer til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2022. I henhold til NRS 9 om fusjon gjennomføres fusjonen regnskapsmessig til konsernkontinuitet, hvilket betyr at eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskap videreføres med bokførte verdier. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkningstidspunkt fra 1.1.2022.

Sammenligningstall for 2021 er ikke omarbeidet, men se note 7 for omarbeiding av nøkkeltall.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Kunst	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	76 288 688	6 782 559		2 133 435	0	85 204 682
Tilgang/avgang	18 183 351	0		7 985 072	46 700	26 215 123
Akk. avskrivninger 31.12.	6 960 039	0		646 507	0	7 606 546
Regnskapsmessig verdi 31.12.	87 512 000	6 782 559		9 472 000	46 700	103 813 259
Årets avskrivninger	1 488 086	0		215 071	0	1 703 158
Økonomisk levetid	50 år			10 år		
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær		



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	1 733 668	1 594 619
Endring utsatt skatt	277 772	29 528
Endring utsatt skatt merverdi	-30 000	0
Årets skattekostnad	1 981 440	1 624 144

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	8 356 912	7 382 472
Endringer midlertidige forskjeller	-476 604	-134 205
Avgitt konsernbidrag	-7 880 308	-7 248 267
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	1 733 668	1 594 619
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 733 668	1 594 619
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	45 948 069	45 471 465	476 604
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-38 798 255	-39 584 255	786 000
Grunnlag utsatt skatt	7 149 814	5 887 210	1 262 604
Utsatt skatt, 22%	1 572 959	1 295 186	277 772
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	1 332 000	1 362 000	-30 000
Sum utsatt skatt	2 904 959	2 657 186	247 743

Avvik utsatt skatt note og årsregnskap 2021 på NOK 1 393 264 skyldes fusjon, jf. note 1

Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	210 000	-9 000	26 024 132	26 225 132
Fusjon Fortunen V AS		151 785	79 999	231 784
Avgitt konsernbidrag			-6 146 640	-6 146 640
Årets resultat			6 375 472	6 375 472
Egenkapital 31.12.	210 000	142 785	26 332 963	26 685 748



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	3 616 836
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	103 766 559	30 168 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjon er det registrert pant i eiendom:

- gnr. 165 bnr. 175 og 196 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 478 500 000.
- gnr. 165 bnr. 150 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000 + NOK 283 800 000.

Factoring avtale og pant i driftstilbehør begge pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Note 7. Sammenligningstall i forbindelse med fusjon

	V&F trefemsju AS 2022	V&F trefemsju AS 2021 (inkl. Fortunen V AS)
Sum driftsinntekter	16 096 872	13 333 461
Sum driftskostnader	5 537 926	4 693 847
Driftsresultat	10 558 946	8 639 614
Resultat av finansposter	-2 202 034	-950 144
Resultat før skatt	8 356 912	7 689 470
Skatt	1 981 440	1 851 143
Årsresultat	6 375 472	5 838 327
Sum anleggsmidler	103 813 259	82 960 130
Sum omløpsmidler	3 544 693	1 189 203
Sum eiendeler	107 357 952	84 149 333
Sum egenkapital	26 685 748	26 486 917
Sum avsetninger for forpliktelser	2 904 956	2 657 184
Sum langsiktig gjeld	69 157 293	45 507 268
Sum kortsiktig gjeld	8 609 954	9 497 965
Sum gjeld	80 672 203	57 662 417



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i V&F Trefemsju AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V&F Trefemsju AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023

KPMG-AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor