



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 040 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDSYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 30
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 276	1 653 216
Sum inntekter		1 686 276	1 653 216
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	336 800	333 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	182 290	156 643
Sum kostnader		519 090	490 343
Driftsresultat		1 167 186	1 162 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 561 756	3 319 730
Annen renteinntekt	6	21	64
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 561 777	3 319 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 247 055	1 614 522
Annen rentekostnad	6		454
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1 247 055	1 614 977
Netto finans		1 314 722	1 704 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 908	2 867 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 886	-11 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 498 794	2 879 437
Årsresultat	2	2 498 794	2 879 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 498 794	2 879 437
Totalresultat		2 498 794	2 879 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 498 794	2 879 437
Sum overføringer og disponeringer		2 498 794	2 879 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	4, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	19 044 324	19 381 124
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		19 044 324	19 381 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 636 655	11 636 655
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		11 636 655	11 636 655
Sum anleggsmidler		30 680 979	31 017 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 960 462	3 319 730
Sum fordringer		2 960 462	3 319 730
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 050	37 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 050	37 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 304 512	3 357 593
SUM EIENDELER		33 985 492	34 375 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	9 253 656	6 754 861
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		9 253 656	6 754 861
Sum egenkapital		9 353 656	6 854 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 064 434	1 081 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 434	1 081 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	23 478 585	26 346 751
Sum annen langsiktig gjeld		23 478 585	26 346 751
Sum langsiktig gjeld		24 543 019	27 428 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 551	23 551
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 266	68 889
Sum kortsiktig gjeld		88 817	92 440
Sum gjeld		24 631 836	27 520 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 985 492	34 375 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472949

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 040 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDSYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 30
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 996 040 607
BEDSYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 276	1 653 216
Sum inntekter		1 686 276	1 653 216
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	336 800	333 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	5	182 290	156 643
Sum kostnader		519 090	490 343
Driftsresultat		1 167 186	1 162 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 561 756	3 319 730
Annen renteinntekt	6	21	64
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 561 777	3 319 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 247 055	1 614 522
Annen rentekostnad	6		454
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1 247 055	1 614 977
Netto finans		1 314 722	1 704 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 908	2 867 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 886	-11 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 498 794	2 879 437
Årsresultat	2	2 498 794	2 879 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 498 794	2 879 437
Totalresultat		2 498 794	2 879 437
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 498 794	2 879 437
Sum overføringer og disponeringer	2 498 794	2 879 437



Organisasjonsnr: 996 040 607
BEDSYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	7		
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	4, 7		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	19 044 324	19 381 124
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		19 044 324	19 381 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 636 655	11 636 655
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		11 636 655	11 636 655
Sum anleggsmidler		30 680 979	31 017 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 960 462	3 319 730
Sum fordringer		2 960 462	3 319 730
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 050	37 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 050	37 863
Sum omløpsmidler		3 304 512	3 357 593
SUM EIENDELER		33 985 492	34 375 372



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	9 253 656	6 754 861
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		9 253 656	6 754 861

Sum egenkapital 9 353 656 6 854 861

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 064 434	1 081 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 064 434	1 081 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	23 478 585	26 346 751
Sum annen langsiktig gjeld		23 478 585	26 346 751

Sum langsiktig gjeld 24 543 019 27 428 071

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 551	23 551
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		65 266	68 889
Sum kortsiktig gjeld		88 817	92 440

Sum gjeld 24 631 836 27 520 511

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 33 985 492 34 375 372



Organisasjonsnr: 996 040 607
BEDSYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BEDSYS AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Havna Hotell AS	100.00%	100.00%	3734621.00	2561076.00
Terminalgata 30				
Breivika Havn, 9019				
Tromsø				



Resultatregnskap Bedsys Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 686 276	1 653 216
Sum driftsinntekter		1 686 276	1 653 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	336 800	333 700
Annen driftskostnad	5	182 290	156 643
Sum driftskostnader		519 090	490 343
Driftsresultat		1 167 186	1 162 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 561 756	3 319 730
Annen renteinntekt	6	21	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 247 055	1 614 522
Annen rentekostnad	6	0	454
Resultat av finansposter		1 314 722	1 704 817
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 908	2 867 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 886	-11 747
Ordinært resultat		2 498 794	2 879 437
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	2 498 794	2 879 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 498 794	2 879 437
Sum overføringer		2 498 794	2 879 437



Balanse Bedsys Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	19 044 324	19 381 124
Sum varige driftsmidler		19 044 324	19 381 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	11 636 655	11 636 655
Sum finansielle anleggsmidler		11 636 655	11 636 655
Sum anleggsmidler		30 680 979	31 017 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 960 462	3 319 730
Sum fordringer		2 960 462	3 319 730
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 050	37 863
Sum omløpsmidler		3 304 512	3 357 593
Sum eiendeler		33 985 492	34 375 372



Balanse Bedsys Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 253 656	6 754 861
Sum opptjent egenkapital		9 253 656	6 754 861
Sum egenkapital		9 353 656	6 854 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 064 434	1 081 320
Sum avsetning for forpliktelser		1 064 434	1 081 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	23 478 585	26 346 751
Sum annen langsiktig gjeld		23 478 585	26 346 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 551	23 551
Skyldig offentlige avgifter		65 266	68 889
Sum kortsiktig gjeld		88 817	92 440
Sum gjeld		24 631 836	27 520 511
Sum egenkapital og gjeld		33 985 492	34 375 372

Tromsø, 21. mai 2021
Styret i Bedsys Eiendom
AS

Rune Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Konsolidering

BEDSYS Eiendom AS inngår i BEDSYS AS konsernet som utarbeider konsernregnskap. Kopi av konsernregnskapet kan fås på selskapets kontor i Tromsø. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Havna Hotell AS	Tromsø, Norge	100%	3 734 621	2 561 076

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Leieinntekt fra Bedriftssystemer AS	1 686 276
Rentekostnader	1 247 055
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)	3 093

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Andre fordringer datterselskap, konsernbidrag	0	0	2 960 462	3 319 730
Sum	0	0	2 960 462	3 319 730

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld til datterselskap, Havna Hotell AS	0	0	23 478 585	26 131 080
Langsiktig gjeld til søsterselskap, Bedriftssystemer AS	0	0	0	215 671
Sum	0	0	23 478 585	26 346 751

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern, Havna Hotell AS

	2020	2019
Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør	19 044 324	19 381 124

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	6 754 861	6 854 861
Årets resultat	0	0	0	2 498 794	2 498 794
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	0	9 253 656	9 353 656



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet BEDSYS AS med forretningsadresse Terminalgata 30,9019 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bedsys Eiendom AS fås utlevert.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 838 338	4 915 093	76 754
Sum	4 838 338	4 915 093	76 754
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 838 338	4 915 093	76 754
Utsatt skatt (22 %)	1 064 434	1 081 320	16 886
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 481 908	2 867 690
Permanente forskjeller		-2 558 663	-2 921 088
Endring i midlertidige forskjeller		76 754	53 397
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-16 886	-11 747
Skattekostnad ordinært resultat		-16 886	-11 747
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		2 481 908	2 867 690
Beregnet skatt av resultat før skatt		546 020	630 892
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-562 906	-642 639
Sum		-16 886	-11 747
Effektiv skattesats		-0,7 %	-0,4 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-680	-87 715
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		680	87 715
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	39 904	21 250
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	8 900	16 250
Sum	48 804	37 500

Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)	3 093	398 706
Annen renteinntekt	21	64
Sum finansinntekter	3 114	398 770

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 247 055	1 614 522
Annen rentekostnad	0	454
Sum finanskostnader	1 247 055	1 614 977

Note 7 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 256 726	10 000 000	21 256 726
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	11 256 726	10 000 000	21 256 726
Akkumulerte avskrivninger	2 212 402	0	2 212 402
Bokført verdi 31.12.2020	9 044 324	10 000 000	19 044 324

Årets avskrivninger 336 800 0 336 800

Forventet økonomisk levetid 30-40år
Avskrivningsplan Lineær Ingen avskrivning



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Rune	BANKID_MOBILE	2021-05-21 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i BEDSYS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BEDSYS Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BEDSYS Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 21. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-05-31 11:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.