



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDA HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 254 050	
Sum inntekter		3 254 050	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	882 000	
Annen driftskostnad		465 394	294 700
Sum kostnader		1 347 394	294 700
Driftsresultat		1 906 655	-294 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 886	2 222
Sum finansinntekter		2 886	2 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 334	19 043
Annen rentekostnad		1 477 998	24 311
Sum finanskostnader		1 489 332	43 354
Netto finans		-1 486 446	-41 132
Ordinært resultat før skattekostnad		420 209	-335 832
Skattekostnad på resultat	5	92 704	-73 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 505	-261 949
Årsresultat		327 505	-261 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 505	-261 949
Totalresultat		327 505	-261 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		290 174	-261 949
Avsatt til annen egenkapital		37 331	
Sum overføringer og disponeringer	6	327 505	-261 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		81 844
Sum immaterielle eiendeler			81 844
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	80 608 002	42 147 191
Sum varige driftsmidler	3	80 608 002	42 147 191
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		3 657 197
Sum finansielle anleggsmidler			3 657 197
Sum anleggsmidler		80 608 002	45 886 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	258 313	
Andre kortsiktige fordringer			2 226 023
Sum fordringer		258 313	2 226 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 263 395	2 832 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 263 395	2 832 597
Sum omløpsmidler		3 521 708	5 058 620
SUM EIENDELER		84 129 711	50 944 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 927 277	15 927 277
Sum innskutt egenkapital		16 427 277	16 427 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 331	
Udekket tap			290 174
Sum opptjent egenkapital		37 331	-290 174
Sum egenkapital	6	16 464 608	16 137 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 860	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 860	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 100 000	29 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	572 639	566 309
Sum annen langsiktig gjeld		64 672 639	29 691 309
Sum langsiktig gjeld		64 683 499	29 691 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 152 893	4 923 187
Skyldig offentlige avgifter		14 435	
Annen kortsiktig gjeld		814 275	193 254
Sum kortsiktig gjeld		2 981 603	5 116 441
Sum gjeld		67 665 102	34 807 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 129 711	50 944 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336807

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 920 498 280
VOLDA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 254 050	
Sum inntekter		3 254 050	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	882 000	
Annen driftskostnad		465 394	294 700
Sum kostnader		1 347 394	294 700
Driftsresultat		1 906 655	-294 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 886	2 222
Sum finansinntekter		2 886	2 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 334	19 043
Annen rentekostnad		1 477 998	24 311
Sum finanskostnader		1 489 332	43 354
Netto finans		-1 486 446	-41 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	92 704	-73 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 505	-261 949
Årsresultat		327 505	-261 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 505	-261 949
Totalresultat		327 505	-261 949
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		290 174	-261 949
Avsatt til annen egenkapital		37 331	
Sum overføringer og disponeringer	6	327 505	-261 949



Organisasjonsnr: 920 498 280
VOLDA HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		81 844
Sum immaterielle eiendeler			81 844

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7	80 608 002	42 147 191
Sum varige driftsmidler	3	80 608 002	42 147 191

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		3 657 197
Sum finansielle anleggsmidler			3 657 197

Sum anleggsmidler		80 608 002	45 886 232
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	258 313	
Andre kortsiktige fordringer			2 226 023
Sum fordringer		258 313	2 226 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 263 395	2 832 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 263 395	2 832 597

Sum omløpsmidler		3 521 708	5 058 620
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		84 129 711	50 944 852
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 927 277	15 927 277
Sum innskutt egenkapital		16 427 277	16 427 277

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		37 331	
Udekket tap			290 174
Sum opptjent egenkapital		37 331	-290 174
Sum egenkapital	6	16 464 608	16 137 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 860	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 860	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 100 000	29 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	572 639	566 309
Sum annen langsiktig gjeld		64 672 639	29 691 309
Sum langsiktig gjeld		64 683 499	29 691 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 152 893	4 923 187
Skyldig offentlige avgifter		14 435	
Annen kortsiktig gjeld		814 275	193 254
Sum kortsiktig gjeld		2 981 603	5 116 441
Sum gjeld		67 665 102	34 807 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 129 711	50 944 852



Organisasjonsnr: 920 498 280
VOLDA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Volda Handelspark AS



Resultatregnskap

Volda Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 254 050	0
Sum driftsinntekter		3 254 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	882 000	0
Annen driftskostnad		465 394	294 700
Sum driftskostnader		1 347 394	294 700
Driftsresultat		1 906 655	-294 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 886	2 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 334	19 043
Annen rentekostnad		1 477 998	24 311
Resultat av finansposter		-1 486 446	-41 132
Resultat før skattekostnad		420 209	-335 832
Skattekostnad på resultat	5	92 704	-73 883
Årsresultat		327 505	-261 949
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		290 174	0
Avsatt til annen egenkapital		37 331	0
Overført til udekket tap		0	261 949
Sum overføringer	6	327 505	-261 949



Balanse
Volda Handelspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	81 844
Sum immaterielle eiendeler		0	81 844
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	80 608 002	42 147 191
Sum varige driftsmidler	3	80 608 002	42 147 191
Investeringer i datterselskap	8	0	3 657 197
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 657 197
Sum anleggsmidler		80 608 002	45 886 232
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	258 313	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 226 023
Sum fordringer		258 313	2 226 023
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 263 395	2 832 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 263 395	2 832 597
Sum omløpsmidler		3 521 708	5 058 620
Sum eiendeler		84 129 711	50 944 852



Balanse
Volda Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 927 277	15 927 277
Sum innskutt egenkapital		16 427 277	16 427 277
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		37 331	0
Udekket tap		0	-290 174
Sum opptjent egenkapital		37 331	-290 174
Sum egenkapital	6	16 464 608	16 137 103
Gjeld			
Utsatt skatt	5	10 860	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 860	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 100 000	29 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	572 639	566 309
Sum annen langsiktig gjeld		64 672 639	29 691 309
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 152 893	4 923 187
Skyldig offentlige avgifter		14 435	0
Annen kortsiktig gjeld		814 275	193 254
Sum kortsiktig gjeld		2 981 603	5 116 441
Sum gjeld		67 665 102	34 807 750
Sum egenkapital og gjeld		84 129 711	50 944 852



Balanse

Volda Handelspark AS

Ålesund, 09.03.2023

Styret i Volda Handelspark AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder

Magne Jan Vik
styremedlem/daglig leder

Andreas Ose Gjelsvik
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 407 112		8 740 080	42 147 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-32 026 426	63 668 689	7 700 547	39 342 810
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 380 686	63 668 689	16 440 627	81 490 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		882 000		882 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 380 686	62 786 689	16 440 627	80 608 002
Årets ordinære avskrivninger		882 000		882 000
Økonomisk levetid		25-50 år		

Driftsmidler er ferdigstilt og tatt i bruk i løpet av 2022. Avskrivning er beregnet forholdsmessig fra tidspunkt for ferdigstillelse. Anlegg under utførelse avskrives ikke.

I forbindelse med mor-datterfusjon med Rotset AS er kr 3 651 240 tilført kostpris tomter, se også note 8.

Note 4 Mellomværende med eiere og selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld eiere/konsernselskap	572 639	461 002
Leverandørgjeld konsernselskap	0	324 000

Gjeld til konsernselskap og aksjonær er renteberegnet iht avtale.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	92 704	-73 883
Skattekostnad ordinært resultat	92 704	-73 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 209	-335 832
Permanente forskjeller	1 171	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 560 815	-200 000
Skattepliktig inntekt	-2 139 435	-535 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 760 815	200 000	-2 560 815
Sum	2 760 815	200 000	-2 560 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 711 453	-572 018	2 139 435
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	49 362	-372 018	-421 380
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 860	-81 844	-92 704

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	15 927 277	-290 174	0	16 137 103
Årets resultat			290 174	37 331	327 505
Pr 31.12	500 000	15 927 277	0	37 331	16 464 608



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 100 000	29 125 000
Sum	64 100 000	29 125 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	80 608 002	42 126 691
Kundefordringer	258 313	0
Sum	80 866 315	42 126 691

Banklån er gitt med nedbetalingstid 30 år med ballong etter 5 år.

Note 8 Fusjon


Det er gjennomført fusjon med heleiet datterselskap Rotset AS i løpet av 2022. Fusjonen er gjennomført som en mor-datter fusjon uten vederlag iht reglene i aksjelovens § 13-23.


Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2022. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.




Årsregnskap 2022

Volda Handelspark AS

 BankID Signing
Andreas Ose Gjelsvik
2023-03-12

 BankID Signing
Nils Eirik Wenaas
2023-03-10

 BankID Signing
Magne Jan Vik
2023-03-10

 BankID Signing
Britt Iren Tøsse Aandal
2023-03-10



Resultatregnskap

Volda Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 254 050	0
Sum driftsinntekter		3 254 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	882 000	0
Annen driftskostnad		465 394	294 700
Sum driftskostnader		1 347 394	294 700
Driftsresultat		1 906 655	-294 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 886	2 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 334	19 043
Annen rentekostnad		1 477 998	24 311
Resultat av finansposter		-1 486 446	-41 132
Resultat før skattekostnad		420 209	-335 832
Skattekostnad på resultat	5	92 704	-73 883
Årsresultat		327 505	-261 949
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		290 174	0
Avsatt til annen egenkapital		37 331	0
Overført til udekket tap		0	261 949
Sum overføringer	6	327 505	-261 949



Balanse
Volda Handelspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	81 844
Sum immaterielle eiendeler		0	81 844
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	80 608 002	42 147 191
Sum varige driftsmidler	3	80 608 002	42 147 191
Investeringer i datterselskap	8	0	3 657 197
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 657 197
Sum anleggsmidler		80 608 002	45 886 232
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	258 313	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 226 023
Sum fordringer		258 313	2 226 023
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 263 395	2 832 597
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 263 395	2 832 597
Sum omløpsmidler		3 521 708	5 058 620
Sum eiendeler		84 129 711	50 944 852



Balanse
Volda Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		15 927 277	15 927 277
Sum innskutt egenkapital		16 427 277	16 427 277
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		37 331	0
Udekket tap		0	-290 174
Sum opptjent egenkapital		37 331	-290 174
Sum egenkapital	6	16 464 608	16 137 103
Gjeld			
Utsatt skatt	5	10 860	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 860	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	64 100 000	29 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	572 639	566 309
Sum annen langsiktig gjeld		64 672 639	29 691 309
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 152 893	4 923 187
Skyldig offentlige avgifter		14 435	0
Annen kortsiktig gjeld		814 275	193 254
Sum kortsiktig gjeld		2 981 603	5 116 441
Sum gjeld		67 665 102	34 807 750
Sum egenkapital og gjeld		84 129 711	50 944 852



Balanse

Volda Handelspark AS

Ålesund, 09.03.2023

Styret i Volda Handelspark AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder

Magne Jan Vik
styremedlem/daglig leder

Andreas Ose Gjelsvik
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 407 112		8 740 080	42 147 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-32 026 426	63 668 689	7 700 547	39 342 810
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 380 686	63 668 689	16 440 627	81 490 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		882 000		882 000
= Bokført verdi 31.12.22	1 380 686	62 786 689	16 440 627	80 608 002
Årets ordinære avskrivninger		882 000		882 000
Økonomisk levetid		25-50 år		

Driftsmidler er ferdigstilt og tatt i bruk i løpet av 2022. Avskrivning er beregnet forholdsmessig fra tidspunkt for ferdigstillelse. Anlegg under utførelse avskrives ikke.

I forbindelse med mor-datterfusjon med Rotset AS er kr 3 651 240 tilført kostpris tomter, se også note 8.

Note 4 Mellomværende med eiere og selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld eiere/konsernselskap	572 639	461 002
Leverandørgjeld konsernselskap	0	324 000

Gjeld til konsernselskap og aksjonær er renteberegnet iht avtale.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	92 704	-73 883
Skattekostnad ordinært resultat	92 704	-73 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	420 209	-335 832
Permanente forskjeller	1 171	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 560 815	-200 000
Skattepliktig inntekt	-2 139 435	-535 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 760 815	200 000	-2 560 815
Sum	2 760 815	200 000	-2 560 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 711 453	-572 018	2 139 435
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	49 362	-372 018	-421 380
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 860	-81 844	-92 704

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	15 927 277	-290 174	0	16 137 103
Årets resultat			290 174	37 331	327 505
Pr 31.12	500 000	15 927 277	0	37 331	16 464 608



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 100 000	29 125 000
Sum	64 100 000	29 125 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	80 608 002	42 126 691
Kundefordringer	258 313	0
Sum	80 866 315	42 126 691

Banklån er gitt med nedbetalingstid 30 år med ballong etter 5 år.

Note 8 Fusjon

Det er gjennomført fusjon med heleiet datterselskap Rotset AS i løpet av 2022. Fusjonen er gjennomført som en mor-datter fusjon uten vederlag iht reglene i aksjelovens § 13-23.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra og med 1. januar 2022. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



Saldobalanse

Klient Volda Handelspark AS
Fødsels-/org.nr 920 498 280

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
1070	Utsatt skattefordel	81 844,00	-81 844,00	0,00	7 961,00
1071	Utsatt skattefordel, brutto	0,00	0,00	0,00	73 883,00
1100	Bygninger Rema/Europris 2022	31 499 169,00	-472 000,00	31 027 169,00	0,00
1101	Bygninger BurgerKing 2022	14 519 520,00	-48 000,00	14 471 520,00	0,00
1120	Bygningsmessige anlegg Rema/Eurc	10 500 000,00	-315 000,00	10 185 000,00	0,00
1121	Bygningsmessige anlegg teknisk Bur	7 150 000,00	-47 000,00	7 103 000,00	0,00
1130	Anlegg under utførelse	0,00	0,00	0,00	33 386 611,46
1131	Anlegg under utførelse - fase 2	0,00	0,00	0,00	20 500,00
1132	Anlegg under utførelse - fase 3	1 104 549,00	276 137,00	1 380 686,00	0,00
1150	Tomter og andre grunnarealer	16 440 627,36	0,00	16 440 627,36	8 740 080,00
1300	Aksjer i datterselskap	0,00	0,00	0,00	3 657 197,00
1502	Kundefordringer	13 313,00	0,00	13 313,00	0,00
1750	Påløpt leieinntekt	245 000,00	0,00	245 000,00	0,00
1920	Bankinnskudd	3 263 395,17	0,00	3 263 395,17	2 832 596,85
2000	Aksjekapital	-500 000,00	0,00	-500 000,00	-500 000,00
2020	Overkursfond	-15 927 277,00	0,00	-15 927 277,00	-15 927 277,00
2050	Annen egenkapital	0,00	-37 331,06	-37 331,06	0,00
2080	Udekket tap	290 174,27	-290 174,27	0,00	290 174,27
2121	Utsatt skatt, brutto	0,00	-10 860,00	-10 860,00	0,00
2240	Lån 3905.81.39983	-42 100 000,00	0,00	-42 100 000,00	-29 125 000,00
2241	Lån 2: 3905.82.01433	-22 000 000,00	0,00	-22 000 000,00	0,00
2255	Gjeld til eiere (Gjelsvik Eigedom)	-107 940,00	0,00	-107 940,00	-105 307,00
2260	Gjeld til selskap i samme konsern	-464 699,19	0,00	-464 699,19	-461 001,83
2400	Leverandørgjeld	-2 152 893,25	0,00	-2 152 893,25	-4 923 186,75
2700	Utgående MVA høy sats	-203 599,25	203 599,25	0,00	0,00
2710	Inngående MVA høy sats	465 303,22	-465 303,22	0,00	0,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-2,00	-14 433,03	-14 435,03	2 226 023,00
2950	Påløpt rente	-784 275,00	0,00	-784 275,00	-193 254,00
2960	Påløpte kostnader	-30 000,00	0,00	-30 000,00	0,00
3610	Leieinntekt andre varige driftsmidler,	-3 008 452,00	0,00	-3 008 452,00	0,00
3620	Annen leieinntekt avgiftspliktig	-23 000,00	0,00	-23 000,00	0,00
3625	Viderefakturerings pliktig	-1 236 290,00	0,00	-1 236 290,00	0,00
3680	Felleskost a konto, pliktig	-111 256,00	0,00	-111 256,00	0,00
3900	Andre driftsrelaterede inntekter	-245 000,00	0,00	-245 000,00	0,00
4010	Felles strøm	8 748,12	0,00	8 748,12	0,00
4020	Snøbrøyting	30 000,00	0,00	30 000,00	0,00
4030	Alarm	7 672,35	0,00	7 672,35	0,00
4040	Vann og avløp	6 696,80	0,00	6 696,80	0,00
4041	Renovasjon Rema/Europris	56 389,20	0,00	56 389,20	0,00
4042	Vann/avløp Burger King	1 152,00	0,00	1 152,00	0,00
6000	Avskrivning fast eiendom	0,00	882 000,00	882 000,00	0,00
6100	Viderefakturerings	1 319 029,95	0,00	1 319 029,95	0,00
6340	Lys	99,28	0,00	99,28	0,00
6700	Revisjonshonorar	53 946,25	0,00	53 946,25	31 100,00
6721	Konsulenthonorar	248 404,20	0,00	248 404,20	259 200,00
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	1 726,00	0,00	1 726,00	1 610,00
7140	Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	12 209,00	0,00	12 209,00	0,00
7320	Reklameannonser	2 000,00	0,00	2 000,00	0,00
7430	Gave, ikke fradragsberettiget	1 167,60	0,00	1 167,60	0,00
7500	Forsikringspremie	53 443,00	0,00	53 443,00	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	500,00	0,00	500,00	0,00
7770	Bank- og kortgebyrer	27 837,00	0,00	27 837,00	2 793,00
7771	Øreavrounding	-0,58	0,00	-0,58	-2,73
7798	Annen kostnad fradragsberettiget	4 320,00	0,00	4 320,00	0,00
7799	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	2,50	0,00	2,50	0,00
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-2 886,00	0,00	-2 886,00	-2 222,00

Maestro Årsoppgjør

Volda Handelspark AS

Side 1



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
8130	Rentekostnad til foretak i samme kor	11 334,00	0,00	11 334,00	19 043,00
8140	Rentekostnader, ikke fradragsberetti	3,00	0,00	3,00	0,00
8150	Rentekostnader banklån	1 475 362,00	0,00	1 475 362,00	18 254,00
8159	Annen rentekostnad	2 633,00	0,00	2 633,00	6 057,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	92 704,00	92 704,00	-73 883,00
8962	Avsatt til annen egenkapital	0,00	37 331,06	37 331,06	0,00
8969	Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	0,00	290 174,27	290 174,27	0,00
8990	Udekket tap	0,00	0,00	0,00	-261 949,27
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	84 817 417,53	-687 707,00	84 129 710,53	48 718 829,31
2000	- 2999	-83 515 208,20	-614 502,33	-84 129 710,53	-48 718 829,31
3610	- 3900	-4 623 998,00	0,00	-4 623 998,00	0,00
4010	- 4042	110 658,47	0,00	110 658,47	0,00
6000	- 6840	1 623 205,68	882 000,00	2 505 205,68	291 910,00
7140	- 7839	101 478,52	0,00	101 478,52	2 790,27
8050	- 8990	1 486 446,00	420 209,33	1 906 655,33	-294 700,27
9999	- 9999	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Volda Handelspark AS
Fødsels-/org.nr 920 498 280

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Tilbakeført fradragsført mva AUU fase 3			
31.12.2022		276 137,00	1132 Anlegg under utførelse - fase 3	2710 Inngående MVA høy sats
T2	Nettoført mva - bokføres ikke!			
31.12.2022		203 599,25	2700 Utgående MVA høy sats	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift
31.12.2022		189 166,22	2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	2710 Inngående MVA høy sats
Anleggsmidler				
A4	4 Bygning Rema1000/Europris 2022			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	472 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Bygninger Rema/Europris 2022
A5	5 Bygning Burger King/UnoX			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	48 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1101 Bygninger BurgerKing 2022
A6	6 Teknisk anlegg Rema1000/Europris 2022			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	315 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1120 Bygningsmessige anlegg Rema/Europris 2022
A7	7 Teknisk anlegg Burger King 2022			
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	47 000,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1121 Bygningsmessige anlegg teknisk BurgerKin
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	92 704,00	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	2121 Utsatt skatt, brutto
31.12.2022	Utsatt skatt	81 844,00	2121 Utsatt skatt, brutto	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	37 331,06	8962 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
31.12.2022	Dekning av tidligere udekket tap	290 174,27	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	2080 Udekket tap

Maestro Ansoppgjør

Volda Handelspark AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Volda Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Volda Handelspark AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 755WS-OFVID-1 OK08-6FE6P-HHEZ4-D35W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 17:39:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75SWS-OFVID-1 OK08-6FE6P-HHEZ4-D35NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>