



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 988 453 749
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MOHAGEN 1
Forretningsadresse: Elgtråkket 115-145
2016 FROGNER

Brønnøysundregistrene

04.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



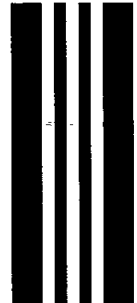
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2012



BOLIGSAMEIET MOHAGEN 1 v/Bashir Abballa Mohamed Elgtråkket 121 2016 FROGNER	Organisasjonsnr.	ESEK
	988 453 749	



Registrerte opplysninger per 06.09.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 04.06.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Hanningen

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Kab*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev		



BR-1001-11





3981 - MURAGEN SAMLEN

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	287 328	287 328	0	0
Andre inntekter		0	4 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		287 328	291 328	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-6 750	-10 797	0	0
Forretningsførerhonorar		-22 809	-22 538	0	0
Konsulenthonorar	4	-1 250	0	0	0
Kontingenter		-890	-890	0	0
Drift og vedlikehold	5	-902	-1 381	0	0
Forsikringer		-34 738	-32 844	0	0
Kommunale avgifter	6	-86 731	-86 916	0	0
Energi/fyring		-2 068	-3 237	0	0
Kabel-/TV-anlegg		-45 043	-42 739	0	0
Andre driftskostnader	7	-16 225	-10 594	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-217 406	-211 935	0	0
DRIFTSRESULTAT		69 922	79 393	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	364	175	0	0
Finanskostnader	9	-12 190	-12 852	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-11 826	-12 677	0	0
ÅRSRESULTAT		58 096	66 716	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		58 096			



3981 - MOHAGEN SAMEIE

BALANSE

	Note	2012	2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		62	1 480
Kortsiktige fordringer		0	3 971
Driftskonto i OBOS		155 253	124 114
SUM OMLØPSMIDLER		155 315	129 565
SUM EIENDELER		155 315	129 565
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-47 361	-105 457
SUM EGENKAPITAL		-47 361	-105 457
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	198 098	228 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		198 098	228 912
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 257	5 702
Leverandørgjeld		322	595
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 579	6 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 315	129 565
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 4. 6. 2013,
STYRET FOR MOHAGEN SAMEIE

BASHIR ABDALLA MOHAMED

MAGNUS BØE

THERESE NERGAARD

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	287 328
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	287 328

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 750

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-1 250
SUM KONSULENTHONORAR	-1 250

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-379
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-523
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-902

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-69 286
Renovasjonsavgift	-17 445
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-86 731

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-140
Lyspærer og sikringer	-179
Snørydding/gressklipping	-15 000
Porto	-540
Drivstoff biler, maskiner osv	-186
Bank- og kortgebyr	-181
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-16 225

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	364
SUM FINANSINNTEKTER	364



NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

OBOS

OBOS

Renter leverandørgjeld

-11 531

-600

-59

SUM FINANSKOSTNADER

-12 190

NOTE: 10

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 11

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.12: 5,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2008

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

-400 000

171 088

30 814

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-198 098

-198 098



Boligsameiet Mohagen I Årsberetning 2012

- 1. Virksomhetens art og hvor den drives**
Sameiet har som hovedformål å drifte sameiet fellesarealer og felleskostnader. Selskapet ligger i Lindeberg i Sørum kommune. Organisasjonsnummer 988 453 749
- 2. Stilling og resultat**
Sameiet gikk med et overskudd på kr 58.096 for 2012 som benyttes til dekning av udekket tap. For 2013 forventes det å gå med overskudd på lik linje som 2012.
- 3. Fortsatt drift**
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og dekkes av opptjent egenkapital.
- 4. Arbeidsmiljø**
Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.
- 5. Ytre miljø**
Sameiets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.
- 6. Likestilling**
Sameiet er positive til likestilling bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av tre medlemmer hvorav ei kvinne. Styrets leder er mann.
- 7. Styret**
Det har gjennom 2012 ikke skjedd noe spesielt i sameiet.

Lindeberg, den 4.6.2013

Bashir A. Mohamed
Styrets leder

Therese Nergaard
Styremedlem

Magnus Bøe
Styremedlem



Robert Ler Revisjon AS
Nittedalsgata 21
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

Til Generalforsamlingen i
Boligsameiet Mohagen 1

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mohagen 1, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et overskuddskudd på kr 58.096 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre note opplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Boligsameiet Mohagen 1 per 31. desember 2012 og av resultater for



Robert Ler Revisjon AS
Nittedalsgata 21
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskudd er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 4. juni 2013

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler
Statsautorisert revisor