



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47
Forretningsadresse: v/Harald Johannessen
Elvhusvegen 45D
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 200	1 181 200
Sum inntekter		1 075 200	1 181 200
Kostnader			
Lønnskostnad		55 482	54 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			578
Annen driftskostnad		764 916	1 520 809
Sum kostnader		820 398	1 575 823
Driftsresultat		254 802	-394 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 460	3 757
Annen finansinntekt		10 929	10 580
Sum finansinntekter		12 389	14 337
Annen finanskostnad		582	678
Sum finanskostnader		582	678
Netto finans		11 807	13 659
Ordinært resultat før skattekostnad		266 609	-380 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 609	-380 964
Årsresultat		266 609	-380 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 609	-380 964
Sum overføringer og disponeringer		266 609	-380 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 800
Krav på innbetaling av selskapskapital		129 977	42 493
Sum fordringer		129 977	44 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 361	469 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 361	469 993
Sum omløpsmidler		911 338	514 286
SUM EIENDELER		911 338	514 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 821	135 285
Sum opptjent egenkapital		769 821	135 285
Sum egenkapital		769 821	135 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 437	11 074
Annen kortsiktig gjeld		80	
Sum kortsiktig gjeld		141 517	11 074
Sum gjeld		141 517	11 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 338	146 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 817733

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 351 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47
Forretningsadresse: v/Harald Johannessen
Elvhusvegen 45D
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 980 351 327
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 200	1 181 200
Sum inntekter		1 075 200	1 181 200
Kostnader			
Lønnskostnad		55 482	54 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			578
Annen driftskostnad		764 916	1 520 809
Sum kostnader		820 398	1 575 823
Driftsresultat		254 802	-394 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 460	3 757
Annen finansinntekt		10 929	10 580
Sum finansinntekter		12 389	14 337
Annen finanskostnad		582	678
Sum finanskostnader		582	678
Netto finans		11 807	13 659
Ordinært resultat før skattekostnad		266 609	-380 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 609	-380 964
Årsresultat		266 609	-380 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 609	-380 964
Sum overføringer og disponeringer		266 609	-380 964



Organisasjonsnr: 980 351 327
SAMEIET ELVHUSVEIEN 33-47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 800
Krav på innbetaling av selskapskapital		129 977	42 493
Sum fordringer		129 977	44 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		781 361	469 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 361	469 993
Sum omløpsmidler		911 338	514 286
SUM EIENDELER		911 338	514 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 821	135 285



Sum opptjent egenkapital	769 821	135 285
Sum egenkapital	769 821	135 285
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 437	11 074
Annen kortsiktig gjeld	80	
Sum kortsiktig gjeld	141 517	11 074
Sum gjeld	141 517	11 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	911 338	146 359



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Elvhusveien 33-47

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Elvhusveien 33-47' årsregnskap som viser et overskudd på kr 266 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

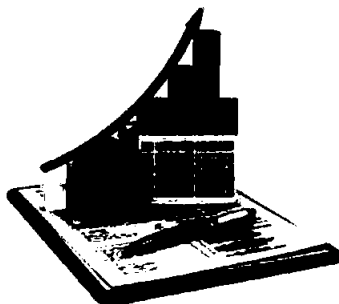
Tromsø, 31. desember 2020
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47



ÅRSREGNSKAP 2020

004 - Sameiet Elvhusveien 33-47



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47 Organisasjonsnr: 980351327



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 075 200	1 181 200	1 075 200	1 105 920
Sum driftsinntekter		1 075 200	1 181 200	1 075 200	1 105 920
Driftskostnader					
Styreonorar		51 420	50 450	50 448	51 450
Personalkostnader	2	4 062	3 986	3 984	4 065
Avskrivninger		0	578	2 316	0
Vedlikehold	3	151 958	932 529	192 336	217 225
Kabel-TV/Internett		185 877	179 319	179 328	198 528
Energi og brensel	4	17 956	38 651	40 344	22 566
Andre driftskostnader	5	63 236	28 498	47 592	56 803
Revisjonshonorar		10 689	10 080	9 360	9 589
Forretningsførerhonorar		46 852	45 704	46 848	48 016
Forsikring		77 306	81 554	83 592	87 163
Kommunale avgifter	6	211 041	204 474	209 556	216 265
Sum driftskostnader		820 398	1 575 822	865 704	911 671
DRIFTSRESULTAT		254 802	-394 622	209 496	194 249
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	12 389	14 337	14 604	9 215
Finanskostnader		582	679	0	0
Netto finansposter		11 807	13 658	14 604	9 215
ÅRSRESULTAT		266 609	-380 964	224 100	203 464
Overføringer					
Til annen egenkapital		266 609	-380 964	0	0
SUM OVERFØRINGER		266 609	-380 964	0	0



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 800
Andre kortsiktige fordringer	8	129 977	42 493
Sum fordringer		129 977	44 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	781 362	469 993
Sum omløpsmidler		911 338	514 286
SUM EIENDELER		911 338	514 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	769 821	503 212
Sum egenkapital		769 821	503 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 437	11 074
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		80	0
Sum kortsiktig gjeld		141 517	11 074
Sum gjeld		141 517	11 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 338	514 286

TROMSØ, 31.12.2020
004 - Sameiet Elvhusveien 33-47


Harald Noralf Johannessen
Styrets leder

Årsregnskap for 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47


Vivi Jakobsen Sandberg
Styremedlem

Organisasjonsnr: 980351327


Trond Figenschou
Styremedlem



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i 2020.



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	895 872
Internett	61 056
Kabel-TV	118 272
Sum Innkrevde felleskostnader	1 075 200

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	51 420
Styrehonorar	51 420
Arbeidsgiveravgift	4 062
Personalkostnader	4 062
Sum Personalkostnader	55 482

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	13 033
Elektro	5 288
Garasjeanlegg	55 676
Heiskostnader	22 219
Malingsarbeid	1 000
Reparasjon og vedlikehold	19 432
Ventilasjonsanlegg	35 310
Sum Vedlikehold	151 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	17 956
Sum Energi og brensel	17 956



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	8 636
Bankgebyrer	3 221
Porto	454
Snøbrøyting	41 308
Vakthold- og alarmtjenester	9 617
Sum Andre driftskostnader	63 236

Note 6 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	79 752
Renovasjon, vann, avløp o.l.	131 289
Sum Kommunale avgifter	211 041

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	1 460
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 929
Sum Finansinntekter	12 389

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	129 977
Sum Andre kortsiktige fordringer	129 977

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Drift 7560.05.26227	347 089
Kasse 9801.22.46455	70
Plassering 1203.89.84991	433 691
Skattetrekk 7560.05.26235	512
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	781 362

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	135 285	135 285
Årets resultat	266 609	266 609
Egenkapital 31.12.	769 821	769 821

Årsregnskap for 004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Organisasjonsnr: 980351327



004 - Sameiet Elvhusveien 33-47

Note 11 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	503 212	883 598
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	266 609	-380 964
Tilbakeføring av avskrivning	0	578
Årets endring i disponible midler	266 609	-380 386
Disponible midler 31.12	769 821	503 212
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	911 338	514 286
Kortsiktig gjeld	141 517	11 074
Disponible midler	769 821	503 212