



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	803 280	749 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 280</b>	<b>749 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 250	0
Annen driftskostnad	3,4	548 003	828 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 893</b>	<b>828 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 387</b>	<b>-78 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	11 757	4 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 757</b>	<b>4 771</b>
Annen rentekostnad	6	44 649	32 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 649</b>	<b>32 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 892</b>	<b>-27 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 495</b>	<b>-106 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 495</b>	<b>-106 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 495</b>	<b>-106 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 750</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 050</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	35 683	29 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 683</b>	<b>29 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	577 134	665 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 134</b>	<b>665 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 817</b>	<b>694 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>652 867</b>	<b>694 919</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	10	-26 495	-197 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 495</b>	<b>197 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 495</b>	<b>-197 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	650 162	735 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 162</b>	<b>735 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 162</b>	<b>735 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 435	140 536
Annen kortsiktig gjeld	12	20 765	17 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 200</b>	<b>157 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 362</b>	<b>892 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>652 867</b>	<b>694 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 985 942 625  
HILTONVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	803 280	749 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>803 280</b>	<b>749 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 250	0
Annen driftskostnad	3,4	548 003	828 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 893</b>	<b>828 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 387</b>	<b>-78 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	11 757	4 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 757</b>	<b>4 771</b>
Annen rentekostnad	6	44 649	32 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 649</b>	<b>32 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 892</b>	<b>-27 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 495</b>	<b>-106 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 495</b>	<b>-106 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 495</b>	<b>-106 084</b>



Organisasjonsnr: 985 942 625  
HILTONVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	39 750	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 750</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 050</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	35 683	29 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 683</b>	<b>29 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	577 134	665 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 134</b>	<b>665 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 817</b>	<b>694 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>652 867</b>	<b>694 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	10	-26 495	-197 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 495</b>	<b>197 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 495</b>	<b>-197 990</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	650 162	735 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 162</b>	<b>735 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 162</b>	<b>735 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 435	140 536
Annen kortsiktig gjeld	12	20 765	17 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 200</b>	<b>157 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 362</b>	<b>892 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>652 867</b>	<b>694 919</b>



Organisasjonsnr: 985 942 625  
HILTONVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OOXZ4-MY676-YV00U-016MA-Q13QZ-ZPZ67



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 12:24:15 UTC



Penneo Dokumentnr: OOXZ4-MY676-YVC0U-016MA-013QZ-ZP267

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Hiltonveien Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	803 280	749 988	803 500	862 500
Sum driftsinntekter		803 280	749 988	803 500	862 500
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	45 640	0	26 000	26 000
Annen driftskostnad	3	536 694	493 830	543 000	588 000
Vedlikehold, innkjøp	4	11 309	334 275	430 000	350 000
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	7	5 250	0	0	0
Sum driftskostnader		598 893	828 104	999 000	964 000
Driftsresultat før finansposter		204 387	-78 116	-195 500	-101 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	11 757	4 771	6 000	15 000
Finanskostnad	6	44 649	32 739	38 000	45 000
Sum finansposter		-32 892	-27 968	-32 000	-30 000
Årsresultat		171 495	-106 084	-227 500	-131 500

Hiltonveien Boligsameie



## Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Arbeidsmaskiner	7	39 750	0
Sum varige driftsmidler		39 750	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		40 050	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		2 439	2 329
Andre fordringer	8	33 244	26 876
Sum fordringer		35 683	29 205
Bankinnskudd, kasse o.l	9	577 134	665 413
Sum omløpsmidler		612 817	694 619
Sum eiendeler		652 867	694 919

Hiltonveien Boligsameie



## Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-26 495	-197 990
Sum egenkapital		-26 495	-197 990
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	650 162	735 278
Sum langsiktig gjeld		650 162	735 278
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 435	140 536
Forskudd felleskostnader		17 466	14 746
Annen kortsiktig gjeld	12	3 299	2 348
Sum kortsiktig gjeld		29 200	157 630
Sum gjeld		679 362	892 908
Sum egenkapital og gjeld		652 867	694 919

Hiltonveien Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marius Gulbrandsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Årstein Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingjerd Nordal-Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Olsen  
Styremedlem

Hiltonveien Boligsameie



## Noter Hiltonveien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Fellesskostnader	686 688	635 196	687 000	739 000
Avdrag ordinære lån	84 552	85 788	84 500	82 000
Renter ordinære lån	32 040	29 004	32 000	41 500
<b>Sum</b>	<b>803 280</b>	<b>749 988</b>	<b>803 500</b>	<b>862 500</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	40 000	0	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	0	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0



## Noter Hiltonveien Boligsameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vann- og avløpsavgift	179 785	150 553	181 000	216 000
Feieavgift	5 730	5 585	6 000	6 000
Renovasjon	109 325	106 038	110 000	110 000
Containerleie	18 965	12 487	15 000	20 000
Forsikring	121 688	108 709	120 000	121 500
Forvaltning og revisjon	81 748	79 318	83 000	86 000
Innbetalingservice	1 036	1 036	1 000	1 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	11 704	19 071	12 000	12 000
Drift, reparasjon maskiner	2 007	5 489	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	780	950	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 377	4 000	4 000
Gebyr	2 488	2 717	2 000	2 500
Blomster/gaver	938	0	500	500
<b>Sum</b>	<b>536 694</b>	<b>493 830</b>	<b>543 000</b>	<b>588 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis, olje	0	1 310	0	0
Dører/inngangspartier	5 000	0	0	0
Tak	0	0	100 000	100 000
Fasade	0	1 005	0	0
Rør utvendig	0	112 663	0	0
El-bil anlegg	0	188 671	80 000	0
Vedlikehold elektro	0	14 777	150 000	150 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	11 882	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	3 967	0	0
Driftsredskaper	3 070	0	0	0
Diverse vedlikehold	3 239	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>11 309</b>	<b>334 275</b>	<b>430 000</b>	<b>350 000</b>

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	340	430	0	0
Renter plasseringskonto	11 416	4 341	6 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>11 757</b>	<b>4 771</b>	<b>6 000</b>	<b>15 000</b>



## Noter Hiltonveien Boligsameie

### Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	44 649	32 739	38 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>44 649</b>	<b>32 739</b>	<b>38 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 7 - Arbeidsmaskiner

	R214C Rider
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	45 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 750
Årets avskrivninger :	5 250
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	0	3 465
Andre kortsiktige fordringer	33 244	23 411
<b>Sum</b>	<b>33 244</b>	<b>26 876</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	111 129	310 824
Sparekonto Boligbanken	466 005	354 589
<b>Sum</b>	<b>577 134</b>	<b>665 413</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



## Noter Hiltonveien Boligsameie

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-197 990	-91 905
Fra årets resultat	171 495	-106 084
Sum andre fond/udekket tap	-26 495	-197 990
Sum egenkapital	-26 495	-197 990

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	650 162	735 278
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>650 162</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	2 731	2 348
Utleggskonto	568	0
<b>Sum</b>	<b>3 299</b>	<b>2 348</b>

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	536 988	731 274
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	171 495	-106 084
Tilbakeføring avskrivninger	5 250	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-85 116	-88 201
Årets endring disponible midler	91 629	-194 285
Disponible midler UB	583 617	536 988



Noter Hiltonveien Boligsameie

**Note 14 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907012675</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	11.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	735 278
Avdrag i perioden:	85 116
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>650 162</b>
Saldo 5 år frem i tid:	171 122

**Gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907012675	20	23 758	475 160
	8	21 875	175 000



Resultat og balanse med noter for Hiltonveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hiltonveien Boligsameie**

Styreleder	Marius Gulbrandsen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Årstein Fjeld (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Ingjerd Nordal-Pedersen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Runar Olsen (sign.)	24.04.2024