



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING B2/B6A AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	3 450 000
Sum inntekter		1 100 000	3 450 000
Kostnader			
Varekostnad		950 000	3 450 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 440 970
Annen driftskostnad		623 891	586 641
Sum kostnader		1 573 891	9 477 611
Driftsresultat		-473 891	-6 027 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 167	57 382
Sum finansinntekter		320 167	57 382
Annen finanskostnad		45	39
Sum finanskostnader		45	39
Netto finans		320 122	57 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 769	-5 970 268
Skattekostnad		-33 829	-1 313 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 940	-4 656 809
Årsresultat		-119 940	-4 656 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 095 830
Overføring til/fra annen egenkapital		119 940	560 979
Sum overføringer og disponeringer		119 940	4 656 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 505 078	5 471 249
Sum immaterielle eiendeler		5 505 078	5 471 249
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 228 804	9 010 019
Sum finansielle anleggsmidler		10 228 804	9 010 019
Sum anleggsmidler		15 733 882	14 481 268
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 362 853	24 250 000
Sum varer		23 362 853	24 250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 130	510 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 130	510 786
Sum omløpsmidler		23 436 983	24 760 786
SUM EIENDELER		39 170 865	39 242 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		58 203 821	58 203 821
Annen innskutt egenkapital		657 537	657 537
Sum innskutt egenkapital		59 361 358	59 361 358
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-20 254 243	-20 134 304
Sum opptjent egenkapital		-20 254 243	-20 134 304
Sum egenkapital		39 107 115	39 227 054
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 750	15 000
Sum kortsiktig gjeld		63 750	15 000
Sum gjeld		63 750	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 170 865	39 242 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464268

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 894 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKERING B2/B6A AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 918 894 055
PARKERING B2/B6A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 000	3 450 000
Sum inntekter		1 100 000	3 450 000
Kostnader			
Varekostnad		950 000	3 450 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 440 970
Annen driftskostnad		623 891	586 641
Sum kostnader		1 573 891	9 477 611
Driftsresultat		-473 891	-6 027 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 167	57 382
Sum finansinntekter		320 167	57 382
Annen finanskostnad		45	39
Sum finanskostnader		45	39
Netto finans		320 122	57 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 769	-5 970 268
Skattekostnad		-33 829	-1 313 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 940	-4 656 809
Årsresultat		-119 940	-4 656 809
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 095 830
Overføring til/fra annen egenkapital		119 940	560 979
Sum overføringer og disponeringer		119 940	4 656 809



Organisasjonsnr: 918 894 055
PARKERING B2/B6A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 505 078 5 471 249
Sum immaterielle eiendeler 5 505 078 5 471 249

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 10 228 804 9 010 019
Sum finansielle
anleggsmidler 10 228 804 9 010 019

Sum anleggsmidler 15 733 882 14 481 268

Omløpsmidler

Varer

Varer 23 362 853 24 250 000
Sum varer 23 362 853 24 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 74 130 510 786
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 74 130 510 786

Sum omløpsmidler 23 436 983 24 760 786

SUM EIENDELER 39 170 865 39 242 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000
Overkurs 58 203 821 58 203 821
Annen innskutt egenkapital 657 537 657 537
Sum innskutt egenkapital 59 361 358 59 361 358

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -20 254 243 -20 134 304
Sum opptjent egenkapital -20 254 243 -20 134 304

Sum egenkapital 39 107 115 39 227 054

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 750	15 000
Sum kortsiktig gjeld	63 750	15 000
Sum gjeld	63 750	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 170 865	39 242 054



Organisasjonsnr: 918 894 055
PARKERING B2/B6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	500000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	37500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	37500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Parkering B2/B6a AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Prosjektinntekter		1 100 000	3 450 000
Sum driftsinntekter		1 100 000	3 450 000
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1,2	(424 688)	(140 000)
Driftskostnader eiendommer		(199 202)	(446 641)
Prosjektkostnader		(950 000)	(3 450 000)
Nedskrivning anleggsmidler		-	(5 440 970)
Sum driftskostnader		(1 573 889)	(9 477 611)
Driftsresultat		(473 889)	(6 027 611)
FINANSPOSTER			
Renteinntekter konsern		320 167	57 382
Andre finansinntekter		(47)	(39)
Netto finansposter		320 120	57 343
Ordinært resultat før skattekostnad		(153 769)	(5 970 268)
Skatter	3	33 829	1 313 459
Årets resultat		(119 940)	(4 656 809)
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag		-	4 095 830
Overført opptjent egenkapital		119 940	560 979
Sum disponering	6	119 940	4 656 809




Balanse pr 31.12.

Parkering B2/B6a AS

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 505 078	5 471 249
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		10 228 804	9 010 019
Sum anleggsmidler		15 733 882	14 481 269
Omløpsmidler			
Prosjekt for salg	4	23 362 853	24 250 000
Konsernkonto	5	74 130	510 786
Sum omløpsmidler		23 436 982	24 760 786
Sum eiendeler		39 170 865	39 242 055
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)		500 000	500 000
Overkurs		58 203 821	58 203 821
Annen innskutt egenkapital		657 537	657 537
Opptjent egenkapital		(20 254 244)	(20 134 304)
Sum egenkapital	6	39 107 115	39 227 055
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		63 750	15 000
Sum kortsiktig gjeld		63 750	15 000
Sum egenkapital og gjeld		39 170 865	39 242 055

12.05.2023


Lars Høim
Styrets leder


Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem


Birger Kronborg
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 8 for små foretak. Resultat fra salg resultatføres etter dette ved overlevering og fullført kontrakt. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og mottatt vederlag i løpet av året på kr 353.438 inkl mva mot kr 287 813 forrige året. Selskapet har i løpet av 2022 solgt en parkeringsplass til søsterselskapet B7 Bolig Syd AS for kr 1 000 000, mot fjoråret salg til B6a bispeikaia Bolig AS for kr 3 400 000.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført inkl mva med kr 8 750 mot kr 37 500 i fjor.

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-153 769	-5 970 268
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	63 487	1 955 871
Skattegrunnlag	-90 282	-4 014 397
Mottatt konsernbidrag	0	5 251 064
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-90 282	1 236 667

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Varige driftsmidler	-25 186 749	-25 186 749
Taps- og gevinstkonto	253 948	317 435
Skattemessig underskudd til fremføring	-90 282	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-25 023 083	-24 869 314
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	-5 505 078	-5 471 249

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	33 829	158 225
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 155 234
Skatt i resultatregnskapet	33 829	1 313 459

Note 4 Prosjekt for salg

	2022	2021
Anskaffelseskost 1.1.	24 250 000	27 308 702
Tilgang	62 853	5 782 268
Avgang	-950 000	-3 400 000
Nedskrivning	-	(5 440 970)
Anskaffelseskost 31.12	23 362 853	24 250 000



Note 5 Konsernkonto

Parkering B2/B6a AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 6 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse 1.1	500 000	58 203 821	657 537	(20 134 304)	39 227 055
Årets resultat				(119 940)	(119 940)
Balanse 31.12.	500 000	58 203 821	657 537	(20 254 244)	39 107 115

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S Utvikling AS	1	500 000	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Til generalforsamlingen i Parkering B2/B6a AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkering B2/B6a AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Parkering B2B6a AS

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-05-16 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.