



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVEST AS
Forretningsadresse: Likaiveien
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 800	154 368
Sum inntekter		187 800	154 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		11 500	11 500
Annen driftskostnad		64 504	88 198
Sum kostnader		76 004	99 698
Driftsresultat		111 796	54 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	32
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			49 309
Sum finansinntekter		179	49 341
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 307	
Annen rentekostnad		83 219	65 579
Sum finanskostnader		115 526	65 579
Netto finans		-115 347	-16 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 551	38 432
Skattekostnad på resultat	3	6 643	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 194	38 432
Årsresultat		-10 194	38 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 194	38 432
Totalresultat		-10 194	38 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			38 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-10 194	
Sum overføringer og disponeringer		-10 194	38 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 500	15 000
Sum varige driftsmidler		3 695 242	3 706 742
Sum anleggsmidler		3 695 242	3 706 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		452	440
Sum fordringer		452	440
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		17 858	50 165
Sum investeringer		17 858	50 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 030	22 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 030	22 498
Sum omløpsmidler		61 340	73 103
SUM EIENDELER		3 756 582	3 779 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 724 935	1 735 129
Sum opptjent egenkapital		1 724 935	1 735 129
Sum egenkapital		1 855 435	1 865 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 771 728	1 843 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 728	1 843 911
Sum langsiktig gjeld		1 771 728	1 843 911
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 643	
Annen kortsiktig gjeld		122 775	70 304
Sum kortsiktig gjeld		129 418	70 304
Sum gjeld		1 901 146	1 914 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 582	3 779 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555071

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVEST AS
Forretningsadresse: Likaiveien
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 800	154 368
Sum inntekter		187 800	154 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		11 500	11 500
Annen driftskostnad		64 504	88 198
Sum kostnader		76 004	99 698
Driftsresultat		111 796	54 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	32
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			49 309
Sum finansinntekter		179	49 341
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 307	
Annen rentekostnad		83 219	65 579
Sum finanskostnader		115 526	65 579
Netto finans		-115 347	-16 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 551	38 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 194	38 432
Årsresultat		-10 194	38 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 194	38 432
Totalresultat		-10 194	38 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			38 432
Overført fra annen egenkapital		-10 194	
Sum overføringer og disponeringer		-10 194	38 432



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 691 742 3 691 742

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 500 15 000

Sum varige driftsmidler 3 695 242 3 706 742

Sum anleggsmidler 3 695 242 3 706 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 452 440

Sum fordringer 452 440

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 17 858 50 165

Sum investeringer 17 858 50 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 43 030 22 498

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 43 030 22 498

Sum omløpsmidler 61 340 73 103

SUM EIENDELER 3 756 582 3 779 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Overkurs 5 100 500 100 500

Sum innskutt egenkapital 130 500 130 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 724 935	1 735 129
Sum opptjent egenkapital		1 724 935	1 735 129
Sum egenkapital		1 855 435	1 865 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 771 728	1 843 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 728	1 843 911
Sum langsiktig gjeld		1 771 728	1 843 911
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 643	
Annen kortsiktig gjeld		122 775	70 304
Sum kortsiktig gjeld		129 418	70 304
Sum gjeld		1 901 146	1 914 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 756 582	3 779 845



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JEW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		187 800	154 368
Sum driftsinntekter		187 800	154 368
Avskrivning av driftsmidler		11 500	11 500
Annen driftskostnad		64 504	88 198
Sum driftskostnader		76 004	99 698
Driftsresultat		111 796	54 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		179	32
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	49 309
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		32 307	0
Annen rentekostnad		83 219	65 579
Resultat av finansposter		-115 347	-16 238
Resultat før skattekostnad		-3 551	38 432
Skattekostnad på resultat	3	6 643	0
Resultat		-10 194	38 432
Årsresultat		-10 194	38 432
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	38 432
Overført fra annen egenkapital		10 194	0
Sum overføringer		-10 194	38 432



BALANSE

JEW INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 500	15 000
Sum varige driftsmidler		3 695 242	3 706 742
Sum anleggsmidler		3 695 242	3 706 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		452	440
Sum fordringer		452	440
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		17 858	50 165
Sum investeringer		17 858	50 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 030	22 498
Sum omløpsmidler		61 340	73 103
Sum eiendeler		3 756 582	3 779 845

JEW INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

JEW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 724 935	1 735 129
Sum opptjent egenkapital		1 724 935	1 735 129
Sum egenkapital		1 855 435	1 865 629
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 771 728	1 843 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 771 728	1 843 911
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	6 643	0
Annen kortsiktig gjeld		122 775	70 304
Sum kortsiktig gjeld		129 418	70 304
Sum gjeld		1 901 146	1 914 215
Sum egenkapital og gjeld		3 756 582	3 779 845

Sandnes, 29.06.2023
Styret i JEW Invest AS

Jan Egil Werness
styreleder



JEW INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levertid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen/tjenesten er levert. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

2) Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lån aksjonærer, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse på lån til ledende personer m.v.	0	0

3) Skatter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-3.551	38.432
Permanente forskjeller	32.279	-49.309
Endring i midlertidige forskjeller	6.765	5.581
Fremførbart underskudd	-5.296	0
Skattepliktig inntekt	30.197	-5.296

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 22%	6.643	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6.643	0



- side 2 -

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skattereduserende forskjeller	15.439	8.674	6.765
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>0</u>	<u>5.296</u>	<u>-5.296</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>15.439</u>	<u>13.970</u>	<u>1.469</u>
Utsatt skattefordel/skatt – 22%	<u>3.397</u>	<u>3.073</u>	<u>323</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.			

4) Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 10.000 aksjer pålydende kr. 3.
Det foreligger ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjeeiere er:	<u>Eierandel</u>
Jan Egil Werness	100 % Styrets leder

5) Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Per 31.12.21	30.000	100.500	1.735.129	1.865.629
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-10.194</u>	<u>-10.194</u>
Per 31.12.22	<u>30.000</u>	<u>100.500</u>	<u>1.724.935</u>	<u>1.855.435</u>

Sandnes, den 29. juni 2023