



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 974 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEU RØNNINGEN TUNET AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 989	
Sum inntekter		95 989	
Kostnader			
Varekostnad		811 125	362 488
Annen driftskostnad	2	-475 056	-376 344
Sum kostnader		336 070	-13 857
Driftsresultat		-240 080	13 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad		50 114	49 040
Sum finanskostnader		50 114	49 040
Netto finans		-50 041	-49 040
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 122	-35 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 122	-35 183
Årsresultat		-290 122	-35 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 122	-35 183
Totalresultat		-290 122	-35 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 122	-35 183
Sum overføringer og disponeringer		-290 122	-35 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 358 828	6 100 404
Sum fordringer		1 358 828	6 100 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 660	3 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660	3 685
Sum omløpsmidler		1 363 487	6 104 089
SUM EIENDELER		1 363 487	6 104 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 659 006	12 368 884
Sum opptjent egenkapital		-12 659 006	-12 368 884
Sum egenkapital		-12 629 006	-12 338 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	13 951 464	17 677 464
Sum annen langsiktig gjeld		13 951 464	17 677 464
Sum langsiktig gjeld		13 951 464	17 677 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	26 010
Kortsiktig konserngjeld	4	39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld	3		700 000
Sum kortsiktig gjeld		41 030	765 510
Sum gjeld		13 992 493	18 442 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 487	6 104 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568549

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 974 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEU RØNNINGEN TUNET AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 974 799
KEU RØNNINGEN TUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 989	
Sum inntekter		95 989	
Kostnader			
Varekostnad		811 125	362 488
Annen driftskostnad	2	-475 056	-376 344
Sum kostnader		336 070	-13 857
Driftsresultat		-240 080	13 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad		50 114	49 040
Sum finanskostnader		50 114	49 040
Netto finans		-50 041	-49 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 122	-35 183
Årsresultat		-290 122	-35 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 122	-35 183
Totalresultat		-290 122	-35 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 122	-35 183
Sum overføringer og disponeringer		-290 122	-35 183



Organisasjonsnr: 917 974 799
KEU RØNNINGEN TUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 358 828	6 100 404
Sum fordringer		1 358 828	6 100 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 660	3 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 660	3 685
Sum omløpsmidler		1 363 487	6 104 089
SUM EIENDELER		1 363 487	6 104 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 659 006	12 368 884
Sum opptjent egenkapital		-12 659 006	-12 368 884
Sum egenkapital		-12 629 006	-12 338 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	13 951 464	17 677 464
Sum annen langsiktig gjeld		13 951 464	17 677 464
Sum langsiktig gjeld		13 951 464	17 677 464



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	26 010
Kortsiktig konserngjeld	4	39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld	3		700 000
Sum kortsiktig gjeld		41 030	765 510
Sum gjeld		13 992 493	18 442 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 487	6 104 089



Organisasjonsnr: 917 974 799
KEU RØNNINGEN TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Keu Rønningen TUNET AS

Pemso Dokumentnøkkel: A4GLI-4UXNW-UAID8-AS18S-HHSUO-QBL7T



Resultatregnskap Keu Rønningen Tunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		95 989	0
Sum driftsinntekter		95 989	0
Varekostnad		811 125	362 488
Annen driftskostnad	2	-475 056	-376 344
Sum driftskostnader		336 070	-13 857
Driftsresultat		-240 080	13 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Annen rentekostnad		50 114	49 040
Resultat av finansposter		-50 041	-49 040
Resultat før skattekostnad		-290 122	-35 183
Årsresultat		-290 122	-35 183
Overføringer			
Overført til udekket tap		290 122	35 183
Sum overføringer		-290 122	-35 183

Pemso Dokumentnøkkel: A4GLI-4UXNW-UAID8-AS18S-HHSUO-QBL7T



Balanse

Keu Rønningen Tunet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 358 828	6 100 404
Sum fordringer		1 358 828	6 100 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 660	3 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 660	3 685
Sum omløpsmidler		1 363 487	6 104 089
Sum eiendeler		1 363 487	6 104 089

Pemso Dokumentnøkkel: A4GLI-4UXNW-UAID8-AS18S-HHSUO-QBL7T



Balanse

Keu Rønningen Tunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 659 006	-12 368 884
Sum opptjent egenkapital		-12 659 006	-12 368 884
Sum egenkapital		-12 629 006	-12 338 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	13 951 464	17 677 464
Sum annen langsiktig gjeld		13 951 464	17 677 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 530	26 010
Konserngjeld	4	39 500	39 500
Annen kortsiktig gjeld	3	0	700 000
Sum kortsiktig gjeld		41 030	765 510
Sum gjeld		13 992 493	18 442 974
Sum egenkapital og gjeld		1 363 487	6 104 089

Oslo, 31.05.2024
Keu Rønningen Tunet AS

Inge Vikesdal
styreleder

Odd-Ivar Lillevold
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: A4GLI-4UXNW-UAID8-AS18S-HHSUO-QBL7T



Noter til årsregnskapet 2023

Keu Rønningen Tunet AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter til årsregnskapet 2023

Keu Rønningen Tunet AS

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer		
Garantistillelse	1 036 000	2 660 500
Tilbakeholdt beløp eiendomsmegler	300 000	3 419 387
Sum	1 336 000	6 079 887

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Kvadrat Eiendomsutvikling AS	13 951 464	5 340 964
Sum langsiktig gjeld	13 951 464	5 340 964
Kortsiktig gjeld		
Norderhaug AS	39 500	39 500
Sum kortsiktig gjeld	39 500	39 500

Konserngjelden står tilbake for annen gjeld og er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vikesdal, Inge

Styreleder

På vegne av: KEU Rønningen Tunet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-67042

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-27 08:08:45 UTC



Lillevold, Odd Ivar

Styremedlem

På vegne av: KEU Rønningen Tunet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4187686

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-27 09:52:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: A4GLI-4UXNW-UAID8-A518S-HHSUO-QBL7T