



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 990 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovdevegen 36
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 100 000	
Sum inntekter		12 100 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	11 971 107	92 909
Annen driftskostnad	1,2	317 589	113 375
Sum kostnader		12 288 695	206 284
Driftsresultat		-188 695	-206 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 243	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 051	30 955
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 808	-30 955
Resultat før skattekostnad		-204 503	-237 240
Skattekostnad	1,4	-44 990	-52 192
Årsresultat		-159 513	-185 048
Totalresultat		-159 513	-185 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 513	-185 048
Sum overføringer og disponeringer		-159 513	-185 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 182	52 192
Sum immaterielle eiendeler		97 182	52 192
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	69 250	69 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 432	121 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,6	11 875 284	21 307 652
Sum varer		11 875 284	21 307 652
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 648	8 648
Sum fordringer		8 648	8 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 746	670 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 746	670 634
Sum omløpsmidler		15 232 678	21 986 934
SUM EIENDELER		15 399 110	22 108 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 847 633	12 007 146
Sum opptjent egenkapital		11 847 633	12 007 146
Sum egenkapital	7	12 047 633	12 207 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Leverandørgjeld		-865 350	-303 891
Annen kortsiktig gjeld	5	2 216 827	3 205 121
Sum kortsiktig gjeld		1 351 477	7 901 230
Sum gjeld		3 351 477	9 901 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 399 110	22 108 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577983

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 990 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovdevegen 36
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Heggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 883 990 722
IKON BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 100 000	
Sum inntekter		12 100 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	11 971 107	92 909
Annen driftskostnad	1, 2	317 589	113 375
Sum kostnader		12 288 695	206 284
Driftsresultat		-188 695	-206 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 243	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		28 051	30 955
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-15 808	-30 955
Resultat før skattekostnad		-204 503	-237 240
Skattekostnad	1, 4	-44 990	-52 192
Årsresultat		-159 513	-185 048
Totalresultat		-159 513	-185 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 513	-185 048
Sum overføringer og disponeringer		-159 513	-185 048



Organisasjonsnr: 883 990 722
IKON BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 182	52 192
Sum immaterielle eiendeler		97 182	52 192
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	69 250	69 250
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 432	121 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,6	11 875 284	21 307 652
Sum varer		11 875 284	21 307 652
Fordringer			
Kundefordringer	1	8 648	8 648
Sum fordringer		8 648	8 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 746	670 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 348 746	670 634
Sum omløpsmidler		15 232 678	21 986 934
SUM EIENDELER		15 399 110	22 108 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 847 633	12 007 146
Sum opptjent egenkapital		11 847 633	12 007 146
Sum egenkapital	7	12 047 633	12 207 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 000 000
Leverandørgjeld		-865 350	-303 891
Annen kortsiktig gjeld	5	2 216 827	3 205 121
Sum kortsiktig gjeld		1 351 477	7 901 230
Sum gjeld		3 351 477	9 901 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 399 110	22 108 376



Organisasjonsnr: 883 990 722
IKON BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
IKON Bygg og Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IKON Bygg og Eiendom as som viser et underskudd på kr 159 513,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 27.6.2024


Henriette Gjortz Howden
statsautorisert revisor
MOA REVISJON AS
Org.nr. 991 456 147 MVA
Tlf 70 15 26 60 Fax 70 15 26 6



IKON BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder med utgangspunkt i reglene for regnskapsoppstilling for små foretak. Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres samtidig med inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2

Selskapet har ikke noen ansatte.

Selskapet faller utenfor kravet om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3

Byggeprosjekter

Prosjektkostnaden på GNR 19 Bnr 131 er pr 31.12.23:

T4 7 215 622,-
T2 1 420 894,-
T3 1 496 678,-

Prosjektkostnaden på Gnr 5 Bnr 271 er på 1 692 592 pr 31.12.2023

Note 4

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-44 990	-52 192
Årets skattekostnad	-44 990	-52 192

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-204 503	-237 239
Årets skattegrunnlag	-204 503	-237 239
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-441 742	-237 240	-204 502
Sum	-441 742	-237 240	-204 502
Utsatt skatt	-97 183	-52 192	-44 990

Forskjeller som ikke utlignes

	2023	2022
--	------	------

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Ikon Bygg Eiendom AS har 1 aksjonær Bjørn Heggstad som eier alle aksjene i selskapet. Bjørn Heggstad er også daglig leder og styreleder i selskapet. Aksjekapitalen er på kr 200 000 og består av 200 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har lik stemmerett.



Note 6

Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Pr 31.12.2023 er gjeld sikret ved pant kr 0,-. Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er gnr 5 19 bnr 131 i Ålesund.

Gjeld som forfaller seinere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

For solgte boliger er det stilt garanti via Nordea, og derfor ikke bokført noe garantiansvar i balansen.

Note 7

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	12 207 146	12 392 194
Tilført fra årets resultat	-159 513	-185 048
Andre endringer	0	0
Egenkapital 31.12.	12 047 633	12 207 146