



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 2B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 080 686	47 344 900
Annen driftsinntekt		3 419 210	3 169 831
Sum inntekter		59 499 896	50 514 731
Kostnader			
Varekostnad		3 278 514	1 731 041
Lønnskostnad	1	38 165 480	35 119 122
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	1 547 200	1 310 443
Annen driftskostnad	4	8 639 666	7 644 743
Sum kostnader		51 630 860	45 805 348
Driftsresultat		7 869 036	4 709 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 465	685 013
Annen finansinntekt		12 660	28 891
Sum finansinntekter		17 125	713 904
Annen rentekostnad		127 659	107 245
Sum finanskostnader		127 659	107 245
Netto finans		-110 534	606 659
Ordinært resultat før skattekostnad		7 758 502	5 316 041
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 709 418	1 169 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049 084	4 146 411
Årsresultat		6 049 084	4 146 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	5 000 000	3 000 000
Annen egenkapital	10	1 049 084	1 146 411
Sum overføringer og disponeringer		6 049 084	4 146 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12, 13	166 449	34 984
Goodwill	5	1 200 000	1 800 000
Sum immaterielle eiendeler		1 366 449	1 834 984
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 380 800	2 328 000
Sum varige driftsmidler		1 380 800	2 328 000
Sum anleggsmidler		2 747 249	4 162 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	15 212 345	14 385 737
Andre fordringer		907 949	720 600
Sum fordringer		16 120 293	15 106 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 486 923	6 071 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 486 923	6 071 553
Sum omløpsmidler		27 607 216	21 177 890
SUM EIENDELER		30 354 465	25 340 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 280 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 228 000	1 228 000
Sum innskutt egenkapital		1 228 000	1 228 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 473 732	6 424 648
Sum opptjent egenkapital		7 473 732	6 424 648
Sum egenkapital	10	8 701 732	7 652 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 327 927	1 889 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 927	1 889 996
Sum langsiktig gjeld		1 327 927	1 889 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 373 110	1 339 262
Betalbar skatt	12	1 840 883	1 191 194
Skyldige offentlige avgifter		4 470 778	3 819 061
Utbytte	10	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	7 640 035	6 448 713
Sum kortsiktig gjeld		20 324 806	15 798 230
Sum gjeld		21 652 733	17 688 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 354 465	25 340 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261845

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 2B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 225 793
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 080 686	47 344 900
Annen driftsinntekt		3 419 210	3 169 831
Sum inntekter		59 499 896	50 514 731
Kostnader			
Varekostnad		3 278 514	1 731 041
Lønnskostnad	1	38 165 480	35 119 122
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	1 547 200	1 310 443
Annen driftskostnad	4	8 639 666	7 644 743
Sum kostnader		51 630 860	45 805 348
Driftsresultat		7 869 036	4 709 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 465	685 013
Annen finansinntekt		12 660	28 891
Sum finansinntekter		17 125	713 904
Annen rentekostnad		127 659	107 245
Sum finanskostnader		127 659	107 245
Netto finans		-110 534	606 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 709 418	1 169 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 049 084	4 146 411
Årsresultat		6 049 084	4 146 411
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	5 000 000	3 000 000
Annen egenkapital	10	1 049 084	1 146 411
Sum overføringer og disponeringer		6 049 084	4 146 411



Organisasjonsnr: 971 225 793
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12, 13	166 449	34 984
Goodwill	5	1 200 000	1 800 000
Sum immaterielle eiendeler		1 366 449	1 834 984

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 380 800	2 328 000
Sum varige driftsmidler		1 380 800	2 328 000

Sum anleggsmidler

		2 747 249	4 162 984
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	15 212 345	14 385 737
Andre fordringer		907 949	720 600
Sum fordringer		16 120 293	15 106 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 486 923	6 071 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 486 923	6 071 553

Sum omløpsmidler

		27 607 216	21 177 890
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		30 354 465	25 340 874
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (12 280 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 228 000	1 228 000
Sum innskutt egenkapital		1 228 000	1 228 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 473 732	6 424 648
Sum opptjent egenkapital		7 473 732	6 424 648

Sum egenkapital

	10	8 701 732	7 652 648
--	----	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 327 927	1 889 996
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 927	1 889 996
Sum langsiktig gjeld		1 327 927	1 889 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 373 110	1 339 262
Betalbar skatt	12	1 840 883	1 191 194
Skyldige offentlige avgifter		4 470 778	3 819 061
Utbytte	10	5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	7 640 035	6 448 713
Sum kortsiktig gjeld		20 324 806	15 798 230
Sum gjeld		21 652 733	17 688 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 354 465	25 340 874



Organisasjonsnr: 971 225 793
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12280.00	100.00	1228000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPAREBANKEN TELEMARK	6263.00	51.00%	Ordinære aksjer
SKIEN BOLIGBYGGELAG	6017.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12280.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30633727.00	27566804.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4769843.00	4257052.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2032002.00	2409311.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	729908.00	885954.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38165480.00	35119121.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1466281.00	98000.00	167444.00

Inkludert i lønn til daglig leder, så ligger det bonus på tilsammen kr. 475 239.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			190000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			190000.00

Daglig leder har en bonusavtale hvor bonus utgjør 10% av resultat etter skatt. Det er avsatt bonus pr. 31.12.2020.

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91400.00	89685.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67290.00	44650.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158690.00	134335.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

27.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Telemark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler 1 Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uniktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 9. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor



Noter 2020

EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	30 633 727	27 566 804
Arbeidsgiveravgift	4 769 843	4 257 052
Pensjonskostnader	2 032 002	2 409 311
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	729 908	885 954
Sum	38 165 480	35 119 121

Foretaket har sysselsatt 27 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 466 281	98 000	167 444

Mer om ytelser til daglig leder

Inkludert i lønn til daglig leder, så ligger det bonus på tilsammen kr. 475 239.

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar			190 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	190 000

Mer om ytelser til ledende personer

Daglig leder har en bonusavtale hvor bonus utgjør 10% av resultat etter skatt. Det er avsatt bonus pr. 31.12.2020.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	91 400	89 685
Andre tjenester	67 290	44 650
Sum godtgjørelse til revisor	158 690	134 335

Note 5 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 000 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(1 200 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 800 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 200 000

Årets avskrivninger	(600 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Noter 2020

EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 631 284
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 631 284
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 303 284)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 250 484)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 380 800
Årets avskrivninger	(947 200)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 674 351	1 722 965
Klientmidler	82 270 263	87 693 570
Klientansvar	(68 632 268)	(74 955 799)
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(75 000)
Netto oppførte kundefordringer	15 212 346	14 385 736
Klientmidler/ klientansvar	2020	2019
Klientmidler	82 270 263	87 693 570
Klientansvar	(68 632 268)	(74 955 799)
Netto meglers tilgodehavende	13 637 995	12 737 771

Selskapet forvalter klientmidler og er forpliktet til å holde disse adskilt fra egne midler.

Overdekningen skyldes hovedsakelig utlegg/ provisjon som fortsatt står på klientkonto. Beløpet inngår på linje kundefordringer.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 809 007. Skyldig skattetrekk er kr 1 797 720.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 280	100,00	1 228 000,00
Sum	12 280		1 228 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SPAREBANKEN TELEMAR	6 263	51,00%	Ordinære aksjer
SKIEN BOLIGBYGGELAG	6 017	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 280	100,00%	



Noter 2020

EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 228 000	6 424 648	7 652 648
Årets resultat		6 049 084	6 049 084
Avsatt utbytte		(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	1 228 000	7 473 732	8 701 732

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 327 927	1 889 996
Sum	1 327 927	1 889 996
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 055 151	4 050 965
Sum	3 055 151	4 050 965

Av langsiktig gjeld på kr. 1 327 927 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.



Noter 2020

EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 758 502	5 316 041
+/- Permanente forskjeller	11 578	456
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	597 568	98 019
Årets skattegrunnlag	8 367 648	5 414 516
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 840 883	1 191 194
Sum	1 840 883	1 191 194
+/- Endring i utsatt skatt	(131 465)	(21 564)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 709 418	1 169 630
Betalbar skatt i skattekostnad	1 840 883	1 191 194
Betalbar skatt i balansen	1 840 883	1 191 194

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(103 048)	(714 944)	611 896
Omløpsmidler	(55 970)	(41 642)	(14 328)
Sum midlertidige forskjeller	(159 018)	(756 586)	597 568
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(34 984)	(166 449)	131 465

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt bonus	3 692 838	2 282 953
Påløpt aga av bonus	520 690	321 896
Skyldige feriepenger	2 829 253	2 634 905
Påløpt renter, klienter	68 438	30 000
Annen kortsiktig gjeld	528 816	1 178 959
Sum	7 640 035	6 448 713