



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 794 976	27 070 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 794 976</b>	<b>27 070 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 972 573	16 966 349
Lønnskostnader	2	7 991 213	8 746 561
Avskrivning på driftsmidler	3	41 700	59 523
Annen driftskostnad	2, 3, 5	2 374 919	2 806 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 380 405</b>	<b>28 579 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 585 429</b>	<b>-1 508 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121	
Annen renteinntekt		38	98
Annen finansinntekt		21 408	25 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 567</b>	<b>25 792</b>
Annen rentekostnad		158 940	134 062
Annen finanskostnad		36 902	62 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 842</b>	<b>196 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 275</b>	<b>-171 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 759 704	-1 432 803
Overført fra annen egenkapital			-246 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	222 113	222 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 113</b>	<b>222 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	55 200	96 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>55 200</b>	<b>96 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 313</b>	<b>319 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 9	765 622	1 491 839
Andre kortsiktige fordringer	9	654 451	864 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420 073</b>	<b>2 356 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	247 214	250 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 214</b>	<b>250 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 286</b>	<b>2 606 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 944 599</b>	<b>2 925 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 130 à 1 000	8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 192 507	1 432 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 192 507</b>	<b>-1 432 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 062 507</b>	<b>-1 302 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	1 951 897	1 240 415
Leverandørgjeld	9	1 632 376	819 734
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		434 784	1 035 193
Annen kortsiktig gjeld	9	1 988 050	1 132 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 007 107</b>	<b>4 228 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 107</b>	<b>4 228 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 944 599</b>	<b>2 925 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 597 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 794 976	27 070 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 794 976</b>	<b>27 070 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 972 573	16 966 349
Lønnskostnader	2	7 991 213	8 746 561
Avskrivning på driftsmidler	3	41 700	59 523
Annen driftskostnad	2, 3, 5	2 374 919	2 806 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 380 405</b>	<b>28 579 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 585 429</b>	<b>-1 508 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121	
Annen renteinntekt		38	98
Annen finansinntekt		21 408	25 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 567</b>	<b>25 792</b>
Annen rentekostnad		158 940	134 062
Annen finanskostnad		36 902	62 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 842</b>	<b>196 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 275</b>	<b>-171 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 759 704	-1 432 803
Overført fra annen egenkapital			-246 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>





Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	222 113	222 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 113</b>	<b>222 113</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	55 200	96 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>55 200</b>	<b>96 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 313</b>	<b>319 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6, 9	765 622	1 491 839
Andre kortsiktige fordringer	9	654 451	864 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420 073</b>	<b>2 356 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	247 214	250 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 214</b>	<b>250 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 286</b>	<b>2 606 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 944 599</b>	<b>2 925 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 130 à 1 000	8	130 000	130 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 192 507	1 432 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 192 507</b>	<b>-1 432 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 062 507</b>	<b>-1 302 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	1 951 897	1 240 415
Leverandørgjeld	9	1 632 376	819 734
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		434 784	1 035 193
Annen kortsiktig gjeld	9	1 988 050	1 132 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 007 107</b>	<b>4 228 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 107</b>	<b>4 228 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 944 599</b>	<b>2 925 484</b>



Organisasjonsnr: 986 597 514  
STEEN EIENDOM ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
12.00



# Årsregnskap 2020

## Steen Eiendom Entreprenør AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 986 597 514**



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		17 794 976	27 070 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 794 976</b>	<b>27 070 934</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		9 972 573	16 966 349
Lønnskostnader	2	7 991 213	8 746 561
Avskrivning på driftsmidler	3	41 700	59 523
Annen driftskostnad	2, 3, 5	2 374 919	2 806 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 380 405</b>	<b>28 579 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 585 429</b>	<b>-1 508 085</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121	0
Renteinntekter		38	98
Annen finansinntekt		21 408	25 694
Rentekostnader		158 940	134 062
Annen finanskostnad		36 902	62 751
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-174 275</b>	<b>-171 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10</b>	<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 759 704	1 432 803
Overført fra annen egenkapital		0	246 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 759 704</b>	<b>-1 679 106</b>



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	222 113	222 113
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 113</b>	<b>222 113</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	55 200	96 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>55 200</b>	<b>96 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 313</b>	<b>319 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5, 6, 9	765 622	1 491 839
Andre kortsiktige fordringer	9	654 451	864 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 420 073</b>	<b>2 356 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	247 214	250 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667 286</b>	<b>2 606 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 944 599</b>	<b>2 925 484</b>



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 130 å 1 000	8	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 192 507	-1 432 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 192 507</b>	<b>-1 432 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 062 507</b>	<b>-1 302 803</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	6	1 951 897	1 240 415
Leverandørgjeld	9	1 632 376	819 734
Skyldige offentlige avgifter		434 784	1 035 193
Annen kortsiktig gjeld	9	1 988 050	1 132 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 007 107</b>	<b>4 228 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 007 107</b>	<b>4 228 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 944 599</b>	<b>2 925 484</b>

Elverum, 16.04.2021  
Styret i Steen Eiendom Entreprenør AS

Tormod Steen  
styreleder

Roar Bjølseth  
styremedlem/daglig leder



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Tilvirkningskontrakter

Prinsippet om løpende avregning er benyttet ved periodisering av prosjekter oppsatt i fremmed regi, og det er lagt en forsiktig vurdering til grunn ved inntektsføring av fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet ut ifra utført produksjon på balansetidspunktet.



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	6 618 937	7 288 727
Arbeidsgiveravgift	939 850	1 103 009
Pensjonskostnader	279 914	232 572
Andre ytelser	152 513	122 253
<b>Sum</b>	<b>7 991 213</b>	<b>8 746 561</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 12 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>	
Lønn	797 722		0
Pensjonskostnader	31 000		0
Annen godtgjørelse	38 153		0
<b>Sum</b>	<b>866 875</b>		<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 79 300, herav kr 44 800 for revisjon og kr 34 500 for bistand/rådgivning.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 000	649 868	664 868
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>15 000</b>	<b>649 868</b>	<b>664 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 000	596 668	606 668
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 000</b>	<b>53 200</b>	<b>58 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 000	36 700	41 700
Økonomisk levetid	3 år	3-7 år	



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 759 704	-1 679 106
Permanente forskjeller	3 897	5 437
Endring i midlertidige forskjeller	29 199	146 714
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 726 608</b>	<b>-1 526 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 359	-9 160	29 199
Fordringer	-450 000	-450 000	0
<b>Sum</b>	<b>-488 359</b>	<b>-459 160</b>	<b>29 199</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 950 724	-2 224 116	2 726 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 429 477	1 673 670	-2 755 807
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 009 606</b>	<b>-1 009 606</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-222 113</b>	<b>-222 113</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er holdt uendret da det er usikkerhet rundt utnyttelsen av hele fordelene.

### Note 5 Kundefordringer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	1 215 622	1 941 839
Avsetning til tap	-450 000	-450 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>765 622</b>	<b>1 491 839</b>
<b>Bokførte tap på fordringer fremkommer slik</b>		
Konstantert tap på fordringer	171 179	174 274
Endring delkredertavsetning pr 31.12	0	100 000
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>171 179</b>	<b>100 000</b>



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 6 Gjeld og garantiforpliktelse

	2020	2019
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Kassekreditt	-1 951 897	-1 240 415
<b>Sum ekstern gjeld</b>	<b>-1 951 897</b>	<b>-1 240 415</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Driftsmidler	55 200	96 900
Kundefordringer	765 622	1 491 839
<b>Sum</b>	<b>765 622</b>	<b>1 491 839</b>

### Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 247 159. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 239 228

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steen Eiendom Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	1 000,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>130 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjølseth Eiendom AS	65	50,0	50,0
Steen Eiendom AS	65	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 9 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
<b>Steen Eiendom AS - tilknyttet selskap</b>		
Andre kortsiktige fordringer	255 842	253 842
Kundefordringer	255 639	739 996
<b>Steen Arena AS - tilknyttet selskap</b>		
Kundefordringer	110 742	88 308
Leverandørgjeld	-22 145	-22 126



## Steen Eiendom Entreprenør AS

### Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tapl</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	130 000	-1 432 803	-1 302 803
Årets resultat		-2 759 704	-2 759 704
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>130 000</b>	<b>-4 192 507</b>	<b>-4 062 507</b>



Til generalforsamlingen i Steen Eiendom Entreprenør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Steen Eiendom Entreprenør AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 759 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet har i regnskapsåret 2020 pådratt seg et tap på kr 2 759 704 og selskapets egenkapital er negativ med kr. 4 062 507. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser for øvrig til note 10. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 16. april 2021

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor