



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			112 500
Sum inntekter			112 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	54 998	52 148
Sum kostnader		54 998	52 148
Driftsresultat		-54 998	60 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 180	32 721
Annen rentekostnad		-75	62 062
Annen finanskostnad		14 491	35
Sum finanskostnader		102 597	94 819
Netto finans		-102 596	-94 819
Resultat før skattekostnad		-157 594	-34 467
Skattekostnad på resultat	3	-34 671	-7 583
Årsresultat	4	-122 923	-26 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 923	-26 884
Totalresultat		-122 923	-26 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 923	-26 884
Sum overføringer og disponeringer		-122 923	-26 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 073	105 402
Sum immaterielle eiendeler		140 073	105 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 704 821	6 442 050
Sum varige driftsmidler		6 704 821	6 442 050
Sum anleggsmidler		6 844 895	6 547 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 161	993
Konsernfordringer		1 099	
Sum fordringer		2 260	993
Sum omløpsmidler		2 260	993
SUM EIENDELER		6 847 155	6 548 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
Sum innskutt egenkapital		5 200 125	5 200 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		464 502	341 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-464 502	-341 579
Sum egenkapital	4	4 735 623	4 858 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			982 180
Langsiktig konserngjeld	6	2 054 973	412 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 973	1 394 808
Sum langsiktig gjeld		2 054 973	1 394 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 558	13 996
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		260 073
Annen kortsiktig gjeld			21 021
Sum kortsiktig gjeld		56 558	295 090
Sum gjeld		2 111 532	1 689 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 847 155	6 548 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745014

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 290 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 992 290 277
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			112 500
Sum inntekter			112 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	54 998	52 148
Sum kostnader		54 998	52 148
Driftsresultat		-54 998	60 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 180	32 721
Annen rentekostnad		-75	62 062
Annen finanskostnad		14 491	35
Sum finanskostnader		102 597	94 819
Netto finans		-102 596	-94 819
Resultat før skattekostnad		-157 594	-34 467
Skattekostnad på resultat	3	-34 671	-7 583
Årsresultat	4	-122 923	-26 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 923	-26 884
Totalresultat		-122 923	-26 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 923	-26 884
Sum overføringer og disponeringer		-122 923	-26 884



Organisasjonsnr: 992 290 277
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 073	105 402
Sum immaterielle eiendeler		140 073	105 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 704 821	6 442 050
Sum varige driftsmidler		6 704 821	6 442 050
Sum anleggsmidler		6 844 895	6 547 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 161	993
Konsernfordringer		1 099	
Sum fordringer		2 260	993
Sum omløpsmidler		2 260	993
SUM EIENDELER		6 847 155	6 548 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
Sum innskutt egenkapital		5 200 125	5 200 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		464 502	341 579
Sum opptjent egenkapital		-464 502	-341 579
Sum egenkapital	4	4 735 623	4 858 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			982 180



Langsiktig konserngjeld	6	2 054 973	412 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 973	1 394 808
Sum langsiktig gjeld		2 054 973	1 394 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 558	13 996
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		260 073
Annen kortsiktig gjeld			21 021
Sum kortsiktig gjeld		56 558	295 090
Sum gjeld		2 111 532	1 689 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 847 155	6 548 445



Organisasjonsnr: 992 290 277
JUVIKFLATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Juvikflaten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvikflaten Utvikling AS som viser et underskudd på kr 122.923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. august 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Juvikflaten Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 290 277



Resultatregnskap			
Juvikflaten Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	112 500
Sum driftsinntekter		0	112 500
Annen driftskostnad	1	54 998	52 148
Sum driftskostnader		54 998	52 148
Driftsresultat		-54 998	60 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 180	32 721
Annen rentekostnad		-75	62 062
Annen finanskostnad		14 491	35
Resultat av finansposter		-102 596	-94 819
Resultat før skattekostnad		-157 594	-34 467
Skattekostnad på resultat	3	-34 671	-7 583
Resultat		-122 923	-26 884
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-122 923	-26 884
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 923	26 884
Sum overføringer		-122 923	-26 884
Juvikflaten Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Juvikflaten Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	140 073	105 402
Sum immaterielle eiendeler		140 073	105 402
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 704 821	6 442 050
Sum varige driftsmidler		6 704 821	6 442 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 844 895	6 547 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 161	993
Konsernfordringer		1 099	0
Sum fordringer		2 260	993
Investeringer			
Sum omløpsmidler		2 260	993
Sum eiendeler		6 847 155	6 548 445
Juvikflaten Utvikling AS			Side 3



Balanse			
Juvikflaten Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		5 000 125	5 000 125
Sum innskutt egenkapital		5 200 125	5 200 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-464 502	-341 579
Sum opptjent egenkapital		-464 502	-341 579
Sum egenkapital	4	4 735 623	4 858 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	982 180
Langsiktig konserngjeld	6	2 054 973	412 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 054 973	1 394 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 558	13 996
Konserngjeld	6	0	260 073
Annen kortsiktig gjeld		0	21 021
Sum kortsiktig gjeld		56 558	295 090
Sum gjeld		2 111 532	1 689 898
Sum egenkapital og gjeld		6 847 155	6 548 445
Bergen, den			
Styret i Juvikflaten Utvikling AS			
<hr/> Halvor Gunleik Sandland styreleder		<hr/> Thomas Szwarc Sandland styremedlem/daglig leder	
Juvikflaten Utvikling AS		Side 4	



Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Juvikflaten Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 442 050	6 442 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	262 772	262 772
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 704 822	6 704 822
= Bokført verdi 31.12.24	6 704 822	6 704 822

Vedrører tomteområde under utvikling i Askøy kommune



Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 671	-7 583
Skattekostnad ordinært resultat	-34 671	-7 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 594	-34 467
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-157 594	-34 467
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-636 695	-479 101	157 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 695	-479 101	157 594
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 073	-105 402	34 671

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	5 000 125	0	-341 579	4 858 546
Pr 01.01.2024	200 000	5 000 125	0	-341 579	4 858 546
Årets resultat				-122 923	-122 923
Pr 31.12.2024	200 000	5 000 125	0	-464 502	4 735 623

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juvikflaten Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Juvikflaten Utvikling AS	Side 6
--------------------------	--------



Juvikflaten Utvikling AS

992 290 277

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANDLAND HOLDING AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 099	0
Sum	1 099	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 054 973	412 628
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto bank)	0	260 073
Sum	2 054 973	672 702