



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 254 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTHO INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 006	
Sum kostnader		6 006	
Driftsresultat		-6 006	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	2 600	
Sum finansinntekter		2 600	
Netto finans		2 600	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 406	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 406	0
Årsresultat		-3 406	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 406	
Sum overføringer og disponeringer		-3 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	82 600	
Sum fordringer		82 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 994	
Sum omløpsmidler		96 594	0
SUM EIENDELER		196 594	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 406	
Sum opptjent egenkapital		-3 406	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		96 594	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 594	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632907

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 254 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTHO INVEST AS
Forretningsadresse: Sandakerveien 139
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erling Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 933 254 046
TOMTHO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 006	
Sum kostnader		6 006	
Driftsresultat		-6 006	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	2 600	
Sum finansinntekter		2 600	
Netto finans		2 600	
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 406	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 406	0
Årsresultat		-3 406	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 406	
Sum overføringer og disponeringer		-3 406	



Organisasjonsnr: 933 254 046
TOMTHO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	82 600	
Sum fordringer		82 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 994	
Sum omløpsmidler		96 594	0
SUM EIENDELER		196 594	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 406	
Sum opptjent egenkapital		-3 406	
Sum egenkapital		96 594	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	



Sum gjeld	100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	196 594	0



Organisasjonsnr: 933 254 046
TOMTHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Erling Thorsnes	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ertom Eiendom AS	50.00%	50.00%	-379178.00	-579178.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Tomtho Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GOZP8-6RTQ2-NKUWR-JU8LA-H6M2R-2N100



Tomtho Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		6 006
Driftsresultat		<u>-6 006</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt	4	2 600
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 406</u>
Årsresultat		<u>-3 406</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5	-3 406



Tomtho Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	82 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 994</u>
Sum omløpsmidler		<u>96 594</u>
Sum eiendeler		<u>196 594</u>



Tomtho Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-3 406
Sum egenkapital		<u>96 594</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		100 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>196 594</u>

31. desember 2024
Oslo, 30. juni 2025

Tom Erling Thorsnes
Daglig leder/styrets leder



Tomtho Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet 1.3.2024.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 406
Årets skattegrunnlag	<u>-3 406</u>



Tomtho Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 406
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 406
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 406
Sum	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024
Andre fordringer	82 600

Fordringen er renteberegnet med kr 2 600.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-3 406	-3 406
Kontantinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.	100 000	-3 406	96 594

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor						
Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ertom Eiendom AS	2024	Oslo	50 %	50 %	-579 178	-379 178	100 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Erling Thorsnes, styreleder	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsnes, Tom Erling

Daglig leder

På vegne av: Tomtho Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3945174

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-06-30 07:15:01 UTC



Thorsnes, Tom Erling

Styreleder

På vegne av: Tomtho Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3945174

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-06-30 07:15:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Tomtho Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tomtho Invest AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på - kr 3 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnrøkke: EPOWQ-Z0C67-L7MAB-02VLC-403T9-PKQJO



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2025
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Henry

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-30 09:17:05 UTC



Penneo Dokumentnr: EPOWQ-Z0Q67-L7MAB-02VLC-403T9-PKQJO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.