



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 018 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT CL BERGEN AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 8
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 17 085 016 | 3 896 258 |
| Sum inntekter | | 17 085 016 | 3 896 258 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 403 686 | 245 037 |
| Lønnskostnad | 3, 11 | 8 570 114 | 3 288 729 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 387 688 | 58 351 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 12 137 059 | 3 903 561 |
| Sum kostnader | | 23 498 547 | 7 495 678 |
| Driftsresultat | | -6 413 531 | -3 599 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 63 333 | 3 428 |
| Annen renteinntekt | | 253 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 18 098 | 1 842 |
| Sum finansinntekter | | 81 684 | 5 274 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 092 133 | 8 177 |
| Annen rentekostnad | | 4 247 | 472 |
| Annen finanskostnad | | 20 833 | 3 159 |
| Sum finanskostnader | | 1 117 213 | 11 808 |
| Netto finans | | -1 035 529 | -6 534 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 449 060 | -3 605 954 |
| Skattekostnad | 8 | -1 634 622 | -793 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 814 438 | -2 812 644 |
| Årsresultat | | -5 814 438 | -2 812 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 814 438 | -2 812 644 |
| Totalresultat | | -5 814 438 | -2 812 644 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 160 694 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 160 694 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 10 | 13 378 854 | 1 199 062 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 378 854 | 1 199 062 |
| Sum anleggsmidler | | 13 539 548 | 1 199 062 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 10 | 180 870 | 114 800 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 651 448 | 25 846 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9, 10 | 11 029 455 | 7 362 269 |
| Sum fordringer | | 11 680 903 | 7 388 115 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 000 | 5 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 000 | 5 000 |
| Sum omløpsmidler | | 11 866 773 | 7 507 915 |
| SUM EIENDELER | | 25 406 321 | 8 706 977 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 26 325 275 | 21 128 070 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 26 425 275 | 21 228 070 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -22 773 382 | -16 958 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 773 382 | -16 958 944 |
| Sum egenkapital | | 3 651 893 | 4 269 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | 8 050 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 8 050 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 8 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 1 099 744 | 522 889 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 918 671 | 290 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 19 736 013 | 3 615 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 754 428 | 4 429 801 |
| Sum gjeld | | 21 754 428 | 4 437 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 406 321 | 8 706 977 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840383

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 018 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT CL BERGEN AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgaten 8
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 860 018 632
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 2 | 17 085 016 | 3 896 258 |
| Sum inntekter | | 17 085 016 | 3 896 258 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 403 686 | 245 037 |
| Lønnskostnad | 3, 11 | 8 570 114 | 3 288 729 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 387 688 | 58 351 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 12 137 059 | 3 903 561 |
| Sum kostnader | | 23 498 547 | 7 495 678 |
| Driftsresultat | | -6 413 531 | -3 599 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 63 333 | 3 428 |
| Annen renteinntekt | | 253 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 18 098 | 1 842 |
| Sum finansinntekter | | 81 684 | 5 274 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 092 133 | 8 177 |
| Annen rentekostnad | | 4 247 | 472 |
| Annen finanskostnad | | 20 833 | 3 159 |
| Sum finanskostnader | | 1 117 213 | 11 808 |
| Netto finans | | -1 035 529 | -6 534 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 449 060 | -3 605 954 |
| Skattekostnad | 8 | -1 634 622 | -793 310 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 814 438 | -2 812 644 |
| Årsresultat | | -5 814 438 | -2 812 644 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 814 438 | -2 812 644 |
| Totalresultat | | -5 814 438 | -2 812 644 |



Organisasjonsnr: 860 018 632
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|--|-------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 160 694 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 160 694 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 5, 10 | 13 378 854 | 1 199 062 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 378 854 | 1 199 062 |
| Sum anleggsmidler | | 13 539 548 | 1 199 062 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 10 | 180 870 | 114 800 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 10 | 651 448 | 25 846 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 9, 10 | 11 029 455 | 7 362 269 |
| Sum fordringer | | 11 680 903 | 7 388 115 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 5 000 | 5 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 000 | 5 000 |
| Sum omløpsmidler | | 11 866 773 | 7 507 915 |
| SUM EIENDELER | | 25 406 321 | 8 706 977 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 26 325 275 | 21 128 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 425 275 | 21 228 070 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -22 773 382 | -16 958 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | -22 773 382 | -16 958 944 |
| Sum egenkapital | | 3 651 893 | 4 269 126 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | 8 050 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 8 050 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 8 050 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 1 099 744 | 522 889 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 918 671 | 290 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 19 736 013 | 3 615 972 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 754 428 | 4 429 801 |
| Sum gjeld | | 21 754 428 | 4 437 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 406 321 | 8 706 977 |



Organisasjonsnr: 860 018 632
HOTELLDRIFT CL BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Hotell drift CI Bergen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | 2 | <u>17.085.016</u> | <u>3.896.258</u> |
| Varekostnad | | 1.403.686 | 245.037 |
| Lønnskostnad | 3, 11 | 8.570.114 | 3.288.729 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1.387.688 | 58.351 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 12.137.059 | 3.903.561 |
| Sum driftskostnader | | <u>23.498.547</u> | <u>7.495.678</u> |
| Driftsresultat | | <u>-6.413.531</u> | <u>-3.599.420</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 63.333 | 3.428 |
| Annen renteinntekt | | 253 | 4 |
| Annen finansinntekt | | 18.098 | 1.842 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1.092.133 | 8.177 |
| Annen rentekostnad | | 4.247 | 472 |
| Annen finanskostnad | | 20.833 | 3.159 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1.035.529</u> | <u>-6.534</u> |
| Årsresultat før skattekostnad | | -7.449.060 | -3.605.954 |
| Skattekostnad | 8 | <u>-1.634.622</u> | <u>-793.310</u> |
| Årsresultat | | <u>-5.814.438</u> | <u>-2.812.644</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Hotelldrift CI Bergen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 160.694 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>160.694</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 10 | 13.378.854 | 1.199.062 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>13.378.854</u> | <u>1.199.062</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>13.539.548</u> | <u>1.199.062</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 10 | 180.870 | 114.800 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 651.448 | 25.846 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9, 10 | 11.029.455 | 7.362.269 |
| Sum fordringer | | <u>11.680.903</u> | <u>7.388.115</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5.000 | 5.000 |
| Sum omløpsmidler | | <u>11.866.773</u> | <u>7.507.915</u> |
| Sum eiendeler | | <u>25.406.321</u> | <u>8.706.977</u> |


Hotelldrift CI Bergen AS

Side 2

 HklpPSEic-B1glaPHVo5



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|---------------------------|
| Hotelldrift CI Bergen AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100.000 | 100.000 |
| Innskutt annen egenkapital | 7 | <u>26.325.275</u> | <u>21.128.070</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>26.425.275</u> | <u>21.228.070</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>-22.773.382</u> | <u>-16.958.944</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-22.773.382</u> | <u>-16.958.944</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3.651.893</u> | <u>4.269.126</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | <u>0</u> | <u>8.050</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>8.050</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 1.099.744 | 522.889 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 918.671 | 290.940 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | <u>19.736.013</u> | <u>3.615.972</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>21.754.428</u> | <u>4.429.801</u> |
| Sum gjeld | | <u>21.754.428</u> | <u>4.437.851</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>25.406.321</u> | <u>8.706.977</u> |
| Bergen, 30.06.2022 | | | |
| <hr/> Torgeir Silseth styreleder | | <hr/> Espen Viig Syversen styremedlem | |
| <hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem | | <hr/> Renate Christin Gangdal daglig leder | |
| Hotelldrift CI Bergen AS | | Side 3 | |

 HklpPSEic-B1glaPHVo5



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.



Note 2 Driftsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Losjionsetning | 14.292.669 | 3.763.980 |
| Varesalg | 3.504.693 | 353.412 |
| Andre driftsinntekter | 1.455.418 | 27.429 |
| Inntektsreduksjoner | -2.167.764 | -248.563 |
| Sum driftsinntekter | 17.085.016 | 3.896.258 |

Selskapet overtok driften av hotellet 01.08.2020.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 6.288.678 | 2.217.670 |
| Arbeidsgiveravgift | 925.271 | 314.817 |
| Pensjonskostnader (se note 11) | 105.269 | 17.413 |
| Andre ytelser | 1.250.896 | 738.829 |
| Sum lønnskostnader | 8.570.114 | 3.288.729 |

| | | |
|---|----|---|
| Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 13 | 3 |
|---|----|---|

Revisor

| Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik | 2021 | 2020 |
|--|--------|------|
| Lovpålagt revisjon | 88.000 | 0 |

Note 4 Driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Energi | 1.099.417 | 334.671 |
| Leie maskiner/utstyr | 63.989 | 12.587 |
| Driftsmateriell | 1.417.621 | 409.177 |
| Vedlikehold | 1.760.703 | 627.031 |
| Husleie (se note 5) | 5.545.496 | 2.024.400 |
| Tap på fordringer | 89.204 | 6.042 |
| Andre kostnader | 2.160.629 | 489.653 |
| Sum driftskostnader | 12.137.059 | 3.903.561 |



Note 5 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner |
|--|---|
| Anskaffelseskost 1.1.2021 | 1.257.413 |
| Tilgang driftsmidler | 13.567.480 |
| Avgang driftsmidler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 14.824.893 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021 | -1.446.038 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2021 | 13.378.854 |
| Årets avskrivninger | 1.387.688 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 5.545.496 (i 2020 NOK 2.024.400). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2020 og frem til 01.08.2035.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Innskutt annen EK | Annen EK | Totalt |
|-------------------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|------------------|
| EK. 01.01.2021 | 100.000 | 21.128.070 | -16.958.944 | 4.269.126 |
| <u>Årets endring i EK:</u> | | | | |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | | 5.197.205 | | 5.197.205 |
| Årets resultat | | | -5.814.438 | -5.814.438 |
| EK 31.12.2021 | 100.000 | 26.325.275 | -22.773.382 | 3.651.893 |

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -168.744 | 66.333 |
| Skatt knyttet til konsernbidrag | -1.465.878 | -859.643 |
| Skattekostnad | -1.634.622 | -793.310 |



| | | |
|--|-------------|-------------|
| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | -7.449.060 | -3.605.954 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% | -1 638 793 | -793 310 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Ikke fradragsberettigede kostnader | 4 171 | 0 |
| Skattekostnad | -1.634.622 | -793.310 |
| Effektiv skattesats | 21,9 % | 22,0 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | | 2020 | |
|--|----------------|--------------|----------|--------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 139 740 | 0 | 0 | 9 380 |
| Fordringer | 20 954 | 0 | 1 329 | 0 |
| Sum | 160.694 | 0 | 1.329 | 9.380 |
| Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen | 160.694 | 0 | 0 | 8.050 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|------------------|
| Andre fordringer | 10.766.583 | 7.255.546 |
| Leverandørgjeld | -454.098 | -323.923 |
| Annen kortsiktig gjeld | -18.574.973 | -3.239.207 |
| Sum mellomværende med selskap i samme konsern *) | -8.262.488 | 3.692.416 |

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| Driftsløsøre | 13.378.854 | 1.199.062 |
| Varelager | 180.870 | 114.800 |
| Kundefordringer | 651.448 | 25.846 |
| Fordring konsernkontosystem | 0 | 0 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant | 14.211.172 | 1.339.708 |

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 14.044.



Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 105.269.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, støtteerklæring fra morselskapet, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 09:50

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 07.07.2022 13:47

DOCUMENT ID:
B1glAPHVo5

ENVELOPE ID:
HklpPSEic-B1glAPHVo5

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2021 .pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-S1qCwB4j9.pdf
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-HkBy_S4sc.pdf
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-HkbCDHEs5.pdf
Hotelldrift CI Bergen AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-S17zdB4iq.pdf

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no | Signed Authenticated | 07.07.2022 13:50 07.07.2022 13:49 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62 |
| Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no | Signed Authenticated | 07.07.2022 13:50 07.07.2022 13:50 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73 |
| Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no | Signed Authenticated | 07.07.2022 14:19 07.07.2022 14:18 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.141.1 |
| Renate Christin Gangdal renate.gangdal@choice.no | Signed Authenticated | 08.07.2022 09:50 08.07.2022 09:48 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1978/06/23) IP: 213.239.71.166 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift CI Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotelldrift CI Bergen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MTOGM-LPA6L-25YXZ-1LJYA-0VFZA-W2QOB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Cl Bergen AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MTOGM-LPA6L-257XZ-1LJYA-0VFZA-W2Q0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-07-28 12:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTOGM-LPA6L-257XZ-1LJA-0VFZA-W2QOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>