



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRÆRIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Håvard Nilsen  
Dalkantvegen 8C  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	25 656	32 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 656</b>	<b>32 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 656</b>	<b>-32 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 260 228	1 407 985
Annen renteinntekt	2	13 734	11 691
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		14 030	225 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 287 992</b>	<b>1 644 893</b>
Annen finanskostnad		15 188	1 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 188</b>	<b>1 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 272 804</b>	<b>1 643 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	200 000
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		547 148	910 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 652	110 434
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>110 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>110 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 260 228	1 407 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 260 228</b>	<b>1 407 985</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	6	2 760 880	2 767 439
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 760 880</b>	<b>2 767 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		881 333	165 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>881 333</b>	<b>165 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 902 441</b>	<b>4 340 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 093</b>	<b>4 450 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 198 093	3 650 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 198 093</b>	<b>3 650 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 298 093</b>	<b>3 750 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 093</b>	<b>4 450 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRÆRIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Håvard Nilsen  
Dalkantvegen 8  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håvard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 357 928  
PRÆRIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	25 656	32 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 656</b>	<b>32 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 656</b>	<b>-32 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 260 228	1 407 985
Annen renteinntekt	2	13 734	11 691
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		14 030	225 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 287 992</b>	<b>1 644 893</b>
Annen finanskostnad		15 188	1 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 188</b>	<b>1 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 272 804</b>	<b>1 643 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	200 000
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		547 148	910 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>



Organisasjonsnr: 988 357 928  
PRERIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 6		
-----------------------------	------	--	--

Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
---	------	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 652	110 434
------------------------------------	---	--------	---------

Lån til tilknyttet selskap og felles			
--------------------------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6		
---------	---	--	--

Obligasjoner og andre			
-----------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		95 652	110 434
---------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		95 652	110 434
-------------------	--	--------	---------

Sum anleggsmidler		95 652	110 434
-------------------	--	--------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	1 260 228	1 407 985
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 260 228	1 407 985
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	6	2 760 880	2 767 439
-----------------------	---	-----------	-----------

Sum investeringer		2 760 880	2 767 439
-------------------	--	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		881 333	165 087
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		881 333	165 087
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 902 441	4 340 510
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 998 093	4 450 945
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 198 093	3 650 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 198 093</b>	<b>3 650 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 298 093</b>	<b>3 750 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 093</b>	<b>4 450 945</b>



Organisasjonsnr: 988 357 928  
PRÆRIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2022**

**Prærien Holding AS**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

### Prærien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	25 656	32 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 656</b>	<b>32 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 656</b>	<b>-32 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 260 228	1 407 985
Renteinntekt	2	13 734	11 691
Gevinst ved salg av aksjer og andeler		14 030	225 218
Annen finanskostnad		15 188	1 569
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 272 804</b>	<b>1 643 324</b>
Resultat før skattekostnad		1 247 148	1 610 605
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	200 000
Avsatt tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		547 148	910 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 247 148</b>	<b>1 610 605</b>



**Balanse pr 31.12.**  
**Prærien Holding AS**

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 652	110 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>110 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 652</b>	<b>110 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 260 228	1 407 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 260 228</b>	<b>1 407 985</b>
Markedsbaserte aksjer	6	2 760 880	2 767 439
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 760 880</b>	<b>2 767 439</b>
Bankinnskudd		881 333	165 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 902 441</b>	<b>4 340 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 998 093</b>	<b>4 450 945</b>



**Balanse pr 31.12.**  
**Prærien Holding AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 198 093	3 650 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 198 093</b>	<b>3 650 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 298 093</b>	<b>3 750 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 998 093</b>	<b>4 450 945</b>

Trondheim, 26.03.2023

Kjell Håvard Nilsen  
Daglig leder / styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjer i andre selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Resultat siste år	Egenkapital siste år	Balanseført verdi
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Byggherrerådgiveren AS	Trondheim	22%	6 029 800	1 164 380	95 652
<b>Sum tilknyttet selskap</b>					<b>95 652</b>

Det er inntektsført kr 1 260 228 i utbytte fra tilknyttet selskap i 2022.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å opprette pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar for 2022.

### Revisor

Selskapet har meldt fravalg fra revisjon og har ikke revisjonshonorar i 2022.

## Note 4 Skatt

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 247 148	1 610 605
Permanente forskjeller	-1 218 407	-1 609 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 741	-672
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	37 807	42 240	4 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 741	-228 482	-28 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 934	186 243	24 308
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	3 650 945	3 750 945
Årets resultat			1 247 148	1 247 148
Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 198 094</b>	<b>4 298 094</b>

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Sum</b>	<b>2 760 880</b>	<b>2 760 880</b>	<b>2 840 106</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>2 760 880</b>	<b>2 760 880</b>	<b>2 840 106</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prærien Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Håvard Nilsen    Daglig leder/styrets leder	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>