



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 789 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	131 300	138 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 300</b>	<b>138 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 300</b>	<b>-138 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512 664	217 750
Annen finansinntekt		1 334 119	37 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 043 015	1 419 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 889 799</b>	<b>1 674 264</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 024 161	
Annen rentekostnad		360	
Annen finanskostnad			8 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 521</b>	<b>8 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 865 278</b>	<b>1 665 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 978</b>	<b>1 527 088</b>
Skattekostnad på resultat	2	98 063	15 357
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 185 915	1 061 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 854 969	4 858 984
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 795 261	12 535 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 650 230</b>	<b>17 394 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 965	620 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 965</b>	<b>620 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 285 195</b>	<b>18 015 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 285 195</b>	<b>18 015 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		577 000	577 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 430</b>	<b>651 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 084 757	16 898 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 084 757</b>	<b>16 898 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	18 736 187	17 550 273
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945	
Betalbar skatt	2	98 063	15 357
Utbytte		450 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		549 008	465 357
<b>Sum gjeld</b>		549 008	465 357
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		19 285 195	18 015 630



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 789 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 50B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 789 862  
R AMUNDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	131 300	138 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 300</b>	<b>138 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 300</b>	<b>-138 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512 664	217 750
Annen finansinntekt		1 334 119	37 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 043 015	1 419 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 889 799</b>	<b>1 674 264</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 024 161	
Annen rentekostnad		360	
Annen finanskostnad			8 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 521</b>	<b>8 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 865 278</b>	<b>1 665 856</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 733 978</b>	<b>1 527 088</b>
Skattekostnad på resultat	2	98 063	15 357
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Tilleggsutbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 185 915	1 061 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>



Organisasjonsnr: 822 789 862  
R AMUNDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 854 969	4 858 984
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 795 261	12 535 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 650 230</b>	<b>17 394 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		634 965	620 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>634 965</b>	<b>620 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 285 195</b>	<b>18 015 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 285 195</b>	<b>18 015 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		577 000	577 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 430</b>	<b>651 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 084 757	16 898 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 084 757</b>	<b>16 898 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 736 187</b>	<b>17 550 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945	
Betalbar skatt	2	98 063	15 357
Utbytte		450 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 008</b>	<b>465 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 008</b>	<b>465 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 285 195</b>	<b>18 015 630</b>



Organisasjonsnr: 822 789 862  
R AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

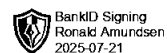
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

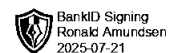
## R Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 789 862



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>R Amundsen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	131 300	138 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 300</b>	<b>138 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 300</b>	<b>-138 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512 664	217 750
Annen finansinntekt		1 334 119	37 387
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 043 015	1 419 127
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 024 161	0
Annen rentekostnad		360	0
Annen finanskostnad		0	8 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 865 278</b>	<b>1 665 856</b>
Resultat før skattekostnad		1 733 978	1 527 088
Skattekostnad på resultat	2	98 063	15 357
<b>Resultat</b>		<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 185 915	1 061 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 635 915</b>	<b>1 511 731</b>
<b>R Amundsen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>R Amundsen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 854 969	4 858 984
Markedsbaserte obligasjoner	4	12 795 261	12 535 706
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 650 230</b>	<b>17 394 690</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 965	620 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 285 195</b>	<b>18 015 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 285 195</b>	<b>18 015 630</b>

R Amundsen Eiendom AS

Side 3



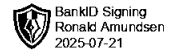
<b>Balanse</b>			
<b>R Amundsen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		577 000	577 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 430</b>	<b>651 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 084 757	16 898 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 084 757</b>	<b>16 898 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 736 187</b>	<b>17 550 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945	0
Betalbar skatt	2	98 063	15 357
Utbytte		450 000	450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>549 008</b>	<b>465 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 008</b>	<b>465 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 285 195</b>	<b>18 015 630</b>

21.07.2025  
Styret i R Amundsen Eiendom AS

---

Ronald Amundsen  
styreleder

**R Amundsen Eiendom AS** **Side 4**



## Regnskapsprinsipper

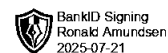
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

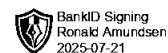
R Amundsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 063	15 357
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 063</b>	<b>15 357</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 733 978	1 527 088
Permanente forskjeller	-1 288 237	-1 448 106
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 741</b>	<b>69 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 063	15 357
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 063</b>	<b>15 357</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	1 043 016	1 024 161	-18 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 043 016	-1 024 161	18 855
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	577 000	-15 570	16 898 843	17 550 273
Årets resultat				1 635 915	1 635 915
Utbytte				-450 000	-450 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>577 000</b>	<b>-15 570</b>	<b>18 084 757</b>	<b>18 736 187</b>

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	17 607 216	18 650 230	18 650 230

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i R Amundsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronald Amundsen	30 000	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronald Amundsen	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>