



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVO AS  
Forretningsadresse: c/o Cigill AS  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		736 128	610 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 128</b>	<b>610 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	192 782	192 782
Annen driftskostnad		38 122	42 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 904</b>	<b>234 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 224</b>	<b>375 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>65</b>
Annen finanskostnad		314 060	213 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 060</b>	<b>213 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 955</b>	<b>-213 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 269</b>	<b>161 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 453	35 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 816</b>	<b>126 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 816</b>	<b>126 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	195 816	126 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 816</b>	<b>126 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 479 297	5 672 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 479 297</b>	<b>5 672 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 479 297</b>	<b>5 672 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		437 500	423 462
Andre fordringer	6	170 347	128 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 847</b>	<b>551 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 992</b>	<b>211 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 839</b>	<b>762 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 377 136</b>	<b>6 434 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 625	117 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 625</b>	<b>217 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	926 705	730 889



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 705</b>	<b>730 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 144 330</b>	<b>948 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	76 091	87 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 091</b>	<b>87 929</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 665 084	5 017 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 665 084</b>	<b>5 017 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 175</b>	<b>5 105 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 521	54 216
Betalbar skatt	4	67 291	43 609
Skyldige offentlige avgifter		101 645	76 288
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	286 174	206 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 631</b>	<b>380 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 232 806</b>	<b>5 486 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 377 136</b>	<b>6 434 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 952 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAVO AS  
Forretningsadresse: c/o Cigill AS  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 952 061  
PAVO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
Annen driftsinntekt		736 128	610 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 128</b>	<b>610 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	192 782	192 782
Annen driftskostnad		38 122	42 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 904</b>	<b>234 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 224</b>	<b>375 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>65</b>
Annen finanskostnad		314 060	213 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 060</b>	<b>213 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 955</b>	<b>-213 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 453	35 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 816</b>	<b>126 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 816</b>	<b>126 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	195 816	126 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 816</b>	<b>126 165</b>



Organisasjonsnr: 996 952 061  
PAVO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 479 297	5 672 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 479 297</b>	<b>5 672 079</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 479 297</b>	<b>5 672 079</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		437 500	423 462
Andre fordringer	6	170 347	128 016
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 847</b>	<b>551 478</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 992</b>	<b>211 176</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>897 839</b>	<b>762 654</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 377 136</b>	<b>6 434 733</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 625	117 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 625</b>	<b>217 625</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	926 705	730 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 705</b>	<b>730 889</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 144 330</b>	<b>948 514</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	76 091	87 929
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 091</b>	<b>87 929</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	4 665 084	5 017 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 665 084</b>	<b>5 017 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 741 175</b>	<b>5 105 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 521	54 216
Betalbar skatt	4	67 291	43 609
Skyldige offentlige avgifter		101 645	76 288
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	286 174	206 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 631</b>	<b>380 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 232 806</b>	<b>5 486 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 377 136</b>	<b>6 434 733</b>



Organisasjonsnr: 996 952 061  
PAVO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pavo Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Pavo AS**  
Org.nr: 996 952 061

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Pavo AS**  
Org.nr: 996 952 061

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		736 128	610 000
Sum driftsinntekter		<u>796 128</u>	<u>610 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	192 782	192 782
Annen driftskostnad		38 122	42 149
Sum driftskostnader		<u>230 904</u>	<u>234 931</u>
Driftsresultat		<u>565 224</u>	<u>375 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	65
Annen finanskostnad		314 060	213 399
Netto finansposter		<u>-313 955</u>	<u>-213 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>251 269</u>	<u>161 735</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>55 453</u>	<u>35 570</u>
Årsresultat		<u>195 816</u>	<u>126 165</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>195 816</u>	<u>126 165</u>
Sum disponert		<u>195 816</u>	<u>126 165</u>



**Pavo AS**  
Org.nr: 996 952 061

---

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	<u>5 479 297</u>	<u>5 672 079</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 479 297</u>	<u>5 672 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 479 297</u>	<u>5 672 079</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		437 500	423 462
Andre fordringer	6	<u>170 347</u>	<u>128 016</u>
Sum fordringer		<u>607 847</u>	<u>551 478</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>289 992</u>	<u>211 176</u>
Sum omløpsmidler		<u>897 839</u>	<u>762 654</u>
Sum eiendeler		<u>6 377 136</u>	<u>6 434 733</u>

---

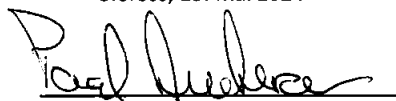


**Pavo AS**  
Org.nr: 996 952 061

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	117 625	117 625
Sum innskutt egenkapital		<u>217 625</u>	<u>217 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	926 705	730 889
Sum opptjent egenkapital		<u>926 705</u>	<u>730 889</u>
Sum egenkapital		<u>1 144 330</u>	<u>948 514</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	76 091	87 929
Sum avsetning for forpliktelser		<u>76 091</u>	<u>87 929</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 665 084	5 017 894
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 665 084</u>	<u>5 017 894</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 521	54 216
Betalbar skatt	4	67 291	43 609
Skyldige offentlige avgifter		101 645	76 288
Annen kortsiktig gjeld	6	286 174	206 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>491 631</u>	<u>380 396</u>
Sum gjeld		<u>5 232 806</u>	<u>5 486 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 377 136</u>	<u>6 434 733</u>

Ulefoss, 15. mai 2024

  
Paal Andersen  
Styreleder Daglig leder



## **Pavo AS**

Org.nr: 996 952 061

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom i Nome Kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer ved utleie av fast eiendom når leieinntektene er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Pavo AS**  
Org.nr: 996 952 061

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	185 209	5 931 752	1 482 938	7 599 899
Anskaffelseskost 31.12.	185 209	5 931 752	1 482 938	7 599 899
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 304 985	-815 617	-2 120 602
Balanseført pr. 31.12.	185 209	4 626 767	667 321	5 479 297
Årets avskrivninger	0	118 635	74 147	192 782
Økonomisk levetid	ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	avskrivbart	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	67 291	43 609
Endring utsatt skatt	-11 838	-8 039
Årets totale skattekostnad	55 453	35 570

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	251 269	161 735
Permanente forskjeller	790	-54
Endring i midlertidige forskjeller	53 809	46 752
Alminnelig inntekt	305 868	208 433
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 209
Årets skattegrunnlag	305 868	198 224
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 291	43 609

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	345 867	399 676
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	345 867	399 676
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	76 091	87 929



## Pavo AS

Org.nr: 996 952 061

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	117 625	730 889	948 514
Årsresultat	0	0	195 816	195 816
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>117 625</b>	<b>926 705</b>	<b>1 144 330</b>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	4 665 084	5 017 894
<i>Andre fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende med andre konsernselskaper	170 347	128 016
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende nærstående	24 640	24 640
Påløpt rente	261 534	181 643
Sum	<u>286 174</u>	<u>206 283</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Pavo Holding AS er eid av styrets formann Paal Andersen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pavo Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringslån	4 665 084	5 017 894
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Næringseiendom	5 479 297	5 672 079



**Pavo AS**  
Org.nr: 996 952 061

---

**Noter til regnskapet for 2023**

---



**Pavo AS**

Org.nr: 996 952 061

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom i Nome Kommune.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring skjer ved utleie av fast eiendom når leieinntektene er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Pavo AS

Org.nr: 996 952 061

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derav ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	185 209	5 931 752	1 482 938	7 599 899
Anskaffelseskost 31.12.	185 209	5 931 752	1 482 938	7 599 899
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 304 985	-815 617	-2 120 602
Balanseført pr. 31.12.	185 209	4 626 767	667 321	5 479 297
Årets avskrivninger	0	118 635	74 147	192 782
Økonomisk levetid	ikke	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	avskrivbart	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	67 291	43 609
Endring utsatt skatt	-11 838	-8 039
Årets totale skattekostnad	55 453	35 570
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	251 269	161 735
Permanente forskjeller	790	-54
Endring i midlertidige forskjeller	53 809	46 752
Alminnelig inntekt	305 868	208 433
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 209
Årets skattegrunnlag	305 868	198 224
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	67 291	43 609
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	345 867	399 676
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	345 867	399 676
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	76 091	87 929



## Pavo AS

Org.nr: 996 952 061

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	117 625	730 889	948 514
Årsresultat	0	0	195 816	195 816
Egenkapital 31.12.2023	100 000	117 625	926 705	1 144 330

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld		4 665 084	5 017 894
<i>Andre fordringer</i>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende med andre konsernselskaper		170 347	128 016
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende nærstående		24 640	24 640
Påløpt rente		261 534	181 643
Sum		<u>286 174</u>	<u>206 283</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Pavo Holding AS er eid av styrets formann Paal Andersen.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pavo Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringslån		4 665 084	5 017 894
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Næringseiendom		5 479 297	5 672 079



**Pavo AS**

Org.nr: 996 952 061

---

**Noter til regnskapet for 2023**