



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 202
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Magnushommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 660	136 653
Annen driftskostnad		73 023	183 658
Sum kostnader		205 683	320 311
Driftsresultat		394 317	279 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	13
Sum finansinntekter		36	13
Annen rentekostnad		288 101	194 173
Sum finanskostnader		288 101	194 173
Netto finans		-288 065	-194 160
Resultat før skattekostnad		106 252	85 529
Skattekostnad	3	23 375	18 817
Årsresultat		82 877	66 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 877	66 712
Sum overføringer og disponeringer		82 877	66 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	200 860	224 235
Sum immaterielle eiendeler		200 860	224 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 748 709	1 881 369
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		1 748 709	1 881 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 949 568	2 105 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 215	11 837
Konsernfordringer	5	2 217 010	2 217 010
Sum fordringer		2 230 225	2 228 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	61 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	61 426
Sum omløpsmidler		2 265 458	2 290 273
SUM EIENDELER		4 215 026	4 395 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		418 592	501 469
Sum opptjent egenkapital		-418 592	-501 469
Sum egenkapital		-243 592	-326 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 215 736	4 471 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 736	4 471 240
Sum langsiktig gjeld		4 215 736	4 471 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 725
Skyldige offentlige avgifter		118 696	93 409
Kortsiktig konserngjeld	5	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld		26 507	43 292
Sum kortsiktig gjeld		242 883	251 106
Sum gjeld		4 458 619	4 722 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 026	4 395 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687709

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 202
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Magnushommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 989 260 928
NORDBYGDI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 660	136 653
Annen driftskostnad		73 023	183 658
Sum kostnader		205 683	320 311
Driftsresultat		394 317	279 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	13
Sum finansinntekter		36	13
Annen rentekostnad		288 101	194 173
Sum finanskostnader		288 101	194 173
Netto finans		-288 065	-194 160
Resultat før skattekostnad		106 252	85 529
Skattekostnad	3	23 375	18 817
Årsresultat		82 877	66 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 877	66 712
Sum overføringer og disponeringer		82 877	66 712



Organisasjonsnr: 989 260 928
NORDBYGDI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	200 860	224 235
Sum immaterielle eiendeler		200 860	224 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 748 709	1 881 369
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		1 748 709	1 881 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 949 568	2 105 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 215	11 837
Konsernfordringer	5	2 217 010	2 217 010
Sum fordringer		2 230 225	2 228 847
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	61 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	61 426
Sum omløpsmidler		2 265 458	2 290 273
SUM EIENDELER		4 215 026	4 395 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital	175 000	175 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	418 592	501 469
Sum opptjent egenkapital	-418 592	-501 469
Sum egenkapital	-243 592	-326 469
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 215 736	4 471 240
Sum annen langsiktig gjeld	4 215 736	4 471 240
Sum langsiktig gjeld	4 215 736	4 471 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	16 725
Skyldige offentlige avgifter	118 696	93 409
Kortsiktig konserngjeld	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld	26 507	43 292
Sum kortsiktig gjeld	242 883	251 106
Sum gjeld	4 458 619	4 722 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 215 026	4 395 877



Organisasjonsnr: 989 260 928
NORDBYGDI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2605701.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2605701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	856992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1748709.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132660.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Skorve Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøløsvegen 5, 3840 Seljord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2217010.00	2217010.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97680.00	97680.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4215736.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4215736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1748709.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDBYGGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-132 660	-136 653
Annen driftskostnad		-73 023	-183 658
Sum driftskostnader		-205 683	-320 311
Driftsresultat		394 317	279 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	13
Sum finansinntekter		36	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 101	-194 173
Sum finanskostnader		-288 101	-194 173
Netto finans		-288 065	-194 160
Resultat før skattekostnad		106 252	85 529
Skattekostnad	3	-23 375	-18 817
Årsresultat		82 877	66 712
Overføringer			
Udekket tap		82 877	66 712
Sum overføringer		82 877	66 712



NORDBYGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	200 860	224 235
Sum immaterielle eiendeler		200 860	224 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 748 709	1 881 369
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		1 748 709	1 881 369
Sum anleggsmidler		1 949 568	2 105 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 217 010	2 217 010
Andre kortsiktige fordringer	4	13 215	11 837
Sum fordringer		2 230 225	2 228 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	61 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	61 426
Sum omløpsmidler		2 265 458	2 290 273
SUM EIENDELER		4 215 026	4 395 877



NORDBYGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-418 592	-501 469
Sum opptjent egenkapital		-418 592	-501 469
Sum egenkapital		-243 592	-326 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 215 736	4 471 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 736	4 471 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 725
Skyldige offentlige avgifter		118 696	93 409
Kortsiktig konserngjeld	5	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld		26 507	43 292
Sum kortsiktig gjeld		242 883	251 106
Sum gjeld		4 458 619	4 722 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 026	4 395 877

Seljord, 14.06.2024

Per Ivar Magnushommen
styrets leder / daglig leder

Åge Seltveit
styremedlem

Åge Håvard Skindalen
styremedlem



NORDBYGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDBYGGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 605 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 605 701
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-856 992
Balanseført verdi per 31.12.	1 748 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 660

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-92 870	-135 526	42 656
Fremførbart underskudd	-926 381	-777 472	-148 909
Netto forskjeller	-1 019 251	-912 999	-106 252
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 019 251	-912 999	-106 252
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-224 235	-200 860	-23 375

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skorve Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Brøløvsvegen 5, 3840 Seljord

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 217 010	2 217 010

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	97 680	97 680



NORDBYGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 215 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 215 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 748 709
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

NORDBYGDI EIGEDOM AS

989260928

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDBYGD I EIGEDOM AS
989 260 928

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-132 660	-136 653
Annen driftskostnad		-73 023	-183 658
Sum driftskostnader		-205 683	-320 311
Driftsresultat		394 317	279 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	13
Sum finansinntekter		36	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-288 101	-194 173
Sum finanskostnader		-288 101	-194 173
Netto finans		-288 065	-194 160
Resultat før skattekostnad		106 252	85 529
Skattekostnad	3	-23 375	-18 817
Årsresultat		82 877	66 712
Overføringer			
Udekket tap		82 877	66 712
Sum overføringer		82 877	66 712



NORDBYGD I EIGEDOM AS
989 260 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	200 860	224 235
Sum immaterielle eiendeler		200 860	224 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 748 709	1 881 369
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varige driftsmidler		1 748 709	1 881 369
Sum anleggsmidler		1 949 568	2 105 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 217 010	2 217 010
Andre kortsiktige fordringer	4	13 215	11 837
Sum fordringer		2 230 225	2 228 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	61 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 233	61 426
Sum omløpsmidler		2 265 458	2 290 273
SUM EIENDELER		4 215 026	4 395 877



NORDBYGD I EIGEDOM AS
989 260 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-418 592	-501 469
Sum opptjent egenkapital		-418 592	-501 469
Sum egenkapital		-243 592	-326 469
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 215 736	4 471 240
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 736	4 471 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 725
Skyldige offentlige avgifter		118 696	93 409
Kortsiktig konserngjeld	5	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld		26 507	43 292
Sum kortsiktig gjeld		242 883	251 106
Sum gjeld		4 458 619	4 722 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 215 026	4 395 877


Per Ivar Magnushovnen
styrets leder / daglig leder


Åge Seltveit
styremedlem


Åge Skindalen
styremedlem

SEWORD 14/6-24



NORDBYGD I EIGEDOM AS
989 260 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDBYGD I EIGEDOM AS
989 260 928

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 605 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 605 701
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-856 992
Balanseført verdi per 31.12.	1 748 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 660

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-92 870	-135 526	42 656
Fremførbart underskudd	-926 381	-777 472	-148 909
Netto forskjeller	-1 019 251	-912 999	-106 252
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 019 251	-912 999	-106 252
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-224 235	-200 860	-23 375

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Skorve Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet
Brøløvsvegen 5, 3840 Seljord

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 217 010	2 217 010

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	97 680	97 680



NORDBYGDI EIGEDOM AS
989 260 928

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 215 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 215 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 748 709
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0