



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 714 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØED BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagstubben 5
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			5 862
Annen driftskostnad		23 067	28 657
Sum kostnader		23 067	34 519
Driftsresultat		-23 067	-34 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	5 461
Sum finansinntekter		49	5 461
Annen rentekostnad		-1 205	358
Sum finanskostnader		-1 205	358
Netto finans		1 254	5 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 813	-29 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 813	-29 416
Årsresultat		-21 813	-29 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 813	-29 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 813	-29 416
Sum overføringer og disponeringer		-21 813	-29 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 173	1 044 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 173	1 044 603
Sum omløpsmidler		1 023 173	1 044 603
SUM EIENDELER		1 023 173	1 044 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		389 798	411 610
Sum opptjent egenkapital		389 798	411 610
Sum egenkapital		414 132	435 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 388	1 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		607 653	607 653
Sum kortsiktig gjeld		609 041	608 659
Sum gjeld		609 041	608 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 173	1 044 603



Årsregnskap 2019			
Røed Bygg og Eiendom as			
	Note	2019	2018
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnader		0	5 862
Annen driftskostnad		23 067	28 657
Sum driftskostnader		23 067	34 519
Driftsresultat		-23 067	-34 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	5 461
Annen rentekostnad		-1 205	358
Resultat av finansposter		1 254	5 103
Resultat før skattekostnad		-21 813	-29 416
Ordinært resultat		-21 813	-29 416
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-21 813	-29 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 813	-29 416
Sum overføringer		-21 813	-29 416



Årsregnskap 2019			
Røed Bygg og Eiendom as			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 173	1 044 603
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 173	1 044 603
Sum omløpsmidler		1 023 173	1 044 603
SUM EIENDELER		1 023 173	1 044 603



Årsregnskap 2019			
Røed Bygg og Eiendom as			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Annen egenkapital		389 798	411 610
Sum opptjent egenkapital		389 798	411 610
Sum egenkapital		414 132	435 944
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 388	1 006
Annen kortsiktig gjeld		607 653	607 653
Sum kortsiktig gjeld		609 041	608 659
Sum gjeld		609 041	608 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 173	1 044 603
Aurs kog 29.08.2020			
Kjetil Røed Styreleder/Daglig leder		Heidi Falla Røed Styremedlem	
NO 915 714 188			
Røed Bygg og Eiendom as			
Side 3			



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2019	
Resultat før skatt	-21 813	
= Skattepliktig inntekt	-21 813	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2019	2018
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	50 871	29 058
Andre midlertidige forskjeller	50 871	29 058
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Røed Bygg og Eiendom as har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0.

Det er stilt bankgaranti for solgte byggeprosjekter 31.12.19 med kr 319 000.

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Total AK kr 30 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, hans eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kjetil Røed	100	Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har av den grunn ikke opprettet avtale om dette.

Note 6 - Fortsatt drift

Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. I styrets vurdering nevnes at Covid-19 situasjonen ikke har påvirket selskapets inntjening nevneverdig.

Note 7 - Lønn, årsverk mv

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt noen form for lønn eller styrehonorar. Ei heller foreligger avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Røed Bygg Og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røed Bygg Og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 21 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 29.08.2020

Høilund Revisjon AS

Gunn Heggen
Registrert revisor