



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floghaugane 34B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	303 470	125 286
Sum inntekter		303 470	125 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 634	13 692
Annen driftskostnad		6 383	11 058
Sum kostnader		56 016	24 750
Driftsresultat		247 454	100 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		15 250	20 240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		73 339	43 571
Sum finansinntekter		88 592	63 813
Annan rentekostnad		13 515	7 706
Annen finanskostnad			13 212
Sum finanskostnader		13 515	20 918
Netto finans		75 077	42 895
Resultat før skattekostnad		322 531	143 431
Skattekostnad på resultat	4	51 650	20 546
Årsresultat	5	270 881	122 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 881	122 885
Totalresultat		270 881	122 885
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		270 881	122 885
Sum overføringer og disponeringar		270 881	122 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		40 000	40 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	6	413 928	340 589
Sum investeringar		413 928	340 589
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 358	1 799
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 358	1 799
Sum omløpsmiddel		417 286	342 388
SUM EIGEDELAR		457 286	382 388
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	259 897	-10 984
Sum opptent eigenkapital		259 897	-10 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	289 897	19 016
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 650	25 639
Skyldig offentlige avgifter		3 006	
Annen kortsiktig gjeld		112 733	337 733
Sum kortsiktig gjeld		167 389	363 372
Sum gjeld		167 389	363 372
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		457 286	382 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319665

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floghaugane 34B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 981 670 191
KÅRDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	303 470	125 286
Sum inntekter		303 470	125 286
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 634	13 692
Annen driftskostnad		6 383	11 058
Sum kostnader		56 016	24 750
Driftsresultat		247 454	100 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		15 250	20 240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		73 339	43 571
Sum finansinntekter		88 592	63 813
Annan rentekostnad		13 515	7 706
Annen finanskostnad			13 212
Sum finanskostnader		13 515	20 918
Netto finans		75 077	42 895
Resultat før skattekostnad		322 531	143 431
Skattekostnad på resultat	4	51 650	20 546
Årsresultat	5	270 881	122 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 881	122 885
Totalresultat		270 881	122 885
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		270 881	122 885
Sum overføringer og disponeringar		270 881	122 885



Organisasjonsnr: 981 670 191
KÅRDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel		40 000	40 000
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmiddel		40 000	40 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

Sum investeringar	6	413 928	340 589
-------------------	---	---------	---------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskot, kontantar og liknande	7	3 358	1 799
---	---	-------	-------

Sum omløpsmiddel		417 286	342 388
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR

		457 286	382 388
--	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

Sum innskoten eigenkapital	8	30 000	30 000
----------------------------	---	--------	--------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital	5	259 897	-10 984
--------------------------	---	---------	---------

Sum eigenkapital	5	289 897	19 016
------------------	---	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Betalbar skatt		51 650	25 639
----------------	--	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		3 006	
-----------------------------	--	-------	--

Annen kortsiktig gjeld		112 733	337 733
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		167 389	363 372
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	167 389	363 372
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	457 286	382 388



Organisasjonsnr: 981 670 191
KÅRDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.

Kårdan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>259 897</u>	<u>-10 984</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>259 897</u>	<u>-10 984</u>
Sum egenkapital	4	<u>289 897</u>	<u>19 016</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 650	25 639
Skyldig offentlige avgifter		3 006	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>112 733</u>	<u>337 733</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 389</u>	<u>363 372</u>
Sum gjeld		<u>167 389</u>	<u>363 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>457 286</u>	<u>382 388</u>

Frekhaug , 23.02.2026
Styret i Kårdan Eiendom AS



KARBØ PÅL
styreleder

for generalforsamling i

Kårdan Eiendom AS 981 670 191

Generalforsamling i Kårdan Eiendom AS ble avholdt 23.02.26 i Floghaugane 34 b i Alver kommune..

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Pål Kårbø	150	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Pål Kårbø åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Pål Kårbø ble valgt til møteleder og til å undertegne møteprotokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente følgende disponering av årets overskudd:

Overføring til annen egenkapital kr 270 881

Årets resultat etter skattekostnad kr 270 881

8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Frekhaug, 23.02.2026


Pål Kårbø



Årsregnskap 2025

Kårdan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 670 191



| Kårdan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1, 2	303 470	125 286
Sum driftsinntekter		<u>303 470</u>	<u>125 286</u>
Lønnskostnad	3	49 634	13 692
Annen driftskostnad		6 383	11 058
Sum driftskostnader		<u>56 016</u>	<u>24 750</u>
Driftsresultat		<u>247 454</u>	<u>100 536</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		15 250	20 240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		73 339	43 571
Annen rentekostnad		13 515	7 706
Annen finanskostnad		0	13 212
Resultat av finansposter		<u>75 077</u>	<u>42 895</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-322 531</u>	<u>-143 431</u>
Skattekostnad på resultat	4	51 650	20 546
Resultat		<u>270 881</u>	<u>122 885</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>270 881</u>	<u>122 885</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 881	122 885
Sum overføringer		<u>270 881</u>	<u>122 885</u>



Balanse

Kårdan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	413 928	340 589
Sum investeringer		<u>413 928</u>	<u>340 589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 358	1 799
Sum omløpsmidler		<u>417 286</u>	<u>342 388</u>
Sum eiendeler		<u>457 286</u>	<u>382 388</u>



Balanse

Kårdan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	259 897	-10 984
Sum opptjent egenkapital		<u>259 897</u>	<u>-10 984</u>
Sum egenkapital	5	<u>289 897</u>	<u>19 016</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 650	25 639
Skyldig offentlige avgifter		3 006	0
Annen kortsiktig gjeld		112 733	337 733
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 389</u>	<u>363 372</u>
Sum gjeld		<u>167 389</u>	<u>363 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>457 286</u>	<u>382 388</u>

Frekhaug , 23.02.2026
Styret i Kårdan Eiendom AS

KÅRBØ PÅL
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Ingen endring i regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kårdan Eiendom AS er et selskap der virksomheten har sine inntekter fra kursvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Alverkommune.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	43 500	12 000
Arbeidsgiveravgift	6 134	1 692
Sum	49 634	13 692

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 650	25 639
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 093
Skattekostnad ordinært resultat	51 650	20 546

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	322 531	143 431
Permanente forskjeller	-87 756	-50 039
Endring i midlertidige forskjeller	0	23 150
Skattepliktig inntekt	234 774	116 541

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	51 650	25 639
Sum betalbar skatt i balansen	51 650	25 639

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-10 984	19 016
Årets resultat				270 881	270 881
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	259 897	289 897



Note 6 Markedsbaserte aksjer

	Balansført verdi	Markeds- verdi
Andre markedsbaserte aksjer	413 928	413 928
Sum markedsbaserte aksjer	413 928	413 928

Beløpet fremgår av årsoppgaven på VPS-konto.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 167.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kårdan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅRBØ PÅL	150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KÅRBØ PÅL	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150