



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 951 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 34  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vekstra Regnskap Gudbrandsdal v/ Stein Tore Nordgård

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997951360

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 131 551	1 160 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 551</b>	<b>1 160 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 889	273 855
Annen driftskostnad		197 975	287 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 864</b>	<b>561 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 687</b>	<b>598 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		158 884	132 603
Annen finanskostnad		480	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 364</b>	<b>132 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 109</b>	<b>-132 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 578</b>	<b>465 740</b>
Skattekostnad	2, 3	143 178	125 854
<b>Årsresultat</b>		<b>497 400</b>	<b>339 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		497 399	339 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 399</b>	<b>339 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 725 324	2 859 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 725 324</b>	<b>2 859 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 725 324</b>	<b>2 859 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 952	45 903
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 952</b>	<b>45 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 710	206 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 710</b>	<b>206 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 662</b>	<b>252 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 986</b>	<b>3 111 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		597 307	99 908



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 307</b>	<b>99 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>627 307</b>	<b>129 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	23 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 187 400	2 821 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 400</b>	<b>2 821 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 400</b>	<b>2 845 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 195	28 395
Betalbar skatt	2, 3	143 178	102 463
Skyldige offentlige avgifter		7 906	5 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 279</b>	<b>136 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 679</b>	<b>2 981 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 986</b>	<b>3 111 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 951 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 34  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vekstra Regnskap Gudbrandsdal v/ Stein  
Tore Nordgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 951 360  
FÅVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 131 551	1 160 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 551</b>	<b>1 160 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 889	273 855
Annen driftskostnad		197 975	287 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 864</b>	<b>561 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 687</b>	<b>598 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		255	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		158 884	132 603
Annen finanskostnad		480	175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 364</b>	<b>132 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 109</b>	<b>-132 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 578</b>	<b>465 740</b>
Skattekostnad	2, 3	143 178	125 854
<b>Årsresultat</b>		<b>497 400</b>	<b>339 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		497 399	339 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 399</b>	<b>339 886</b>



Organisasjonsnr: 997 951 360  
FÅVANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 725 324

2 859 213

Sum varige driftsmidler

2 725 324

2 859 213

Sum anleggsmidler

2 725 324

2 859 213

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

14 952

45 903

Andre kortsiktige

fordringer

15 000

0

Sum fordringer

29 952

45 903

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

217 710

206 254

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

217 710

206 254

Sum omløpsmidler

247 662

252 157

SUM EIENDELER

2 972 986

3 111 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

597 307

99 908

Sum opptjent egenkapital

597 307

99 908

Sum egenkapital

627 307

129 908

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2, 3

0

23 391



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 187 400	2 821 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 400</b>	<b>2 821 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 400</b>	<b>2 845 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 195	28 395
Betalbar skatt	2, 3	143 178	102 463
Skyldige offentlige avgifter		7 906	5 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 279</b>	<b>136 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 679</b>	<b>2 981 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 986</b>	<b>3 111 370</b>



Organisasjonsnr: 997 951 360  
FÅVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4951873.00	4951873.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4951873.00	4951873.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2226549.00	2226549.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2725324.00	2725324.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
133889.00	133889.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
4

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2187400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2851213.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1090000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FAVANG EIENDOM AS  
997 951 360



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 131 551	1 160 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 131 551</b>	<b>1 160 253</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 889	-273 855
Annen driftskostnad		-197 975	-287 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-331 864</b>	<b>-561 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 687</b>	<b>598 443</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		255	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-158 884	-132 603
Annen finanskostnad		-480	-175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 364</b>	<b>-132 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 109</b>	<b>-132 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 577</b>	<b>465 740</b>
Skattekostnad	2, 3	-143 178	-125 854
<b>Årsresultat</b>		<b>497 399</b>	<b>339 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		497 399	339 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>497 399</b>	<b>339 886</b>



FAVANG EIENDOM AS  
997 951 360



## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 725 324	2 859 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 725 324</b>	<b>2 859 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 725 324</b>	<b>2 859 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 952	45 903
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 952</b>	<b>45 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 710	206 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 710</b>	<b>206 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 662</b>	<b>252 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 986</b>	<b>3 111 370</b>



FAVANG EIENDOM AS  
997 951 360



## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		597 307	99 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 307</b>	<b>99 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>627 307</b>	<b>129 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	23 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 187 400	2 821 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 400</b>	<b>2 821 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 195	28 395
Betalbar skatt	2, 3	143 178	102 463
Skyldige offentlige avgifter		7 906	5 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 279</b>	<b>136 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 679</b>	<b>2 981 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 986</b>	<b>3 111 370</b>

Åge Stenumgård  
styrets leder

Per Tore Teksum  
styremedlem

André Stenumgård  
styremedlem



FAVANG EIENDOM AS  
997951360



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.


### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 951 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 951 873</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 226 549
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 725 324</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 889



FAVANG EIENDOM AS  
997951360

 BankID Signing  
Per Tore Teksund  
2024-01-23

 BankID Signing  
Age Stenumgård  
2024-01-23

 BankID Signing  
André Stenumgård  
2024-01-29

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	166 569	102 463
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-23 391	23 391
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 178</b>	<b>125 854</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	640 577	465 740
Permanente forskjeller	30 630	106 324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>650 807</b>	<b>572 064</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	143 178	102 463
Sum betalbar skatt i balansen	143 178	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-504 272	-483 872	-20 400
Netto forskjeller	-504 272	-483 872	-20 400
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	504 272	483 872	20 400
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>23 391</b>	<b>0</b>	<b>23 391</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 187 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 851 213
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 090 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FAVANG EIENDOM AS  
997 951 360

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 131 551	1 160 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 131 551</b>	<b>1 160 253</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 889	-273 855
Annen driftskostnad		-197 975	-287 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-331 864</b>	<b>-561 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 687</b>	<b>598 443</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		255	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255</b>	<b>75</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-158 884	-132 603
Annen finanskostnad		-480	-175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-159 364</b>	<b>-132 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 109</b>	<b>-132 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 577</b>	<b>465 740</b>
Skattekostnad	2, 3	-143 178	-125 854
<b>Årsresultat</b>		<b>497 399</b>	<b>339 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		497 399	339 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>497 399</b>	<b>339 886</b>



FAVANG EIENDOM AS  
997 951 360

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 725 324	2 859 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 725 324</b>	<b>2 859 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 725 324</b>	<b>2 859 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 952	45 903
Andre kortsiktige fordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 952</b>	<b>45 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 710	206 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 710</b>	<b>206 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 662</b>	<b>252 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 972 986</b>	<b>3 111 370</b>



FAVANG EIENDOM AS  
997 951 360

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		597 307	99 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 307</b>	<b>99 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>627 307</b>	<b>129 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	23 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>23 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 187 400	2 821 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 400</b>	<b>2 821 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 195	28 395
Betalbar skatt	2, 3	143 178	102 463
Skyldige offentlige avgifter		7 906	5 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 279</b>	<b>136 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 679</b>	<b>2 981 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 972 986</b>	<b>3 111 370</b>

Åge Stenumgård  
styrets leder

Per Tore Teksum  
styremedlem

André Stenumgård  
styremedlem



FAVANG EIENDOM AS  
997951360

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 951 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 951 873</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 226 549
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 725 324</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 889



FAVANG EIENDOM AS  
997951360

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	166 569	102 463
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-23 391	23 391
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 178</b>	<b>125 854</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	640 577	465 740
Permanente forskjeller	30 630	106 324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 400	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>650 807</b>	<b>572 064</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	143 178	102 463
Sum betalbar skatt i balansen	143 178	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-504 272	-483 872	-20 400
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-504 272</b>	<b>-483 872</b>	<b>-20 400</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	504 272	483 872	20 400
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>23 391</b>	<b>0</b>	<b>23 391</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 187 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 851 213
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 090 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.