



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARB INVEST AS
Forretningsadresse: Framnesveien 110A
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 656 280	4 042 577
Annen driftsinntekt		1 116 173	763 671
Sum inntekter		7 772 453	4 806 248
Kostnader			
Varekostnad		5 310 425	3 271 058
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	155 190	147 293
Ordinære avskrivninger	5	67 000	71 165
Annen driftskostnad		1 286 740	1 024 192
Sum kostnader		6 819 355	4 513 708
Driftsresultat		953 098	292 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 783	8 123
Annen finansinntekt		0	26
Sum finansinntekter		3 783	8 149
Annen rentekostnad		1 104 229	820 765
Annen finanskostnad		91	0
Sum finanskostnader		1 104 320	820 765
Netto finans		-1 100 537	-812 615
Resultat før skattekostnad		-147 439	-520 076
Skattekostnad	6, 7	-32 436	-114 417
Årsresultat		-115 003	-405 659
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 003	-405 659
Sum overføringer og disponeringer		-115 003	-405 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 464 088	13 268 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	256 500	323 500
Sum varige driftsmidler		13 720 588	13 592 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 720 588	13 592 366
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 797 000	2 498 000
Sum varer		2 797 000	2 498 000
Fordringer			
Kundefordringer		157 887	477 485
Andre kortsiktige fordringer	9	433 509	45 143
Sum fordringer		591 396	522 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 231	117 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 231	117 020
Sum omløpsmidler		3 393 627	3 137 648
SUM EIENDELER		17 114 215	16 730 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	190 648	305 651
Sum opptjent egenkapital		190 648	305 651
Sum egenkapital		590 648	705 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	30 980	63 416
Sum avsetninger for forpliktelser		30 980	63 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 780 541	14 138 496
Sum annen langsiktig gjeld		14 780 541	14 138 496
Sum langsiktig gjeld		14 811 521	14 201 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 095 496	0
Leverandørgjeld		414 881	1 662 698
Skyldige offentlige avgifter		20 496	10 121
Annen kortsiktig gjeld	3	181 173	149 633
Sum kortsiktig gjeld		1 712 046	1 822 451
Sum gjeld		16 523 567	16 024 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 114 215	16 730 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730015

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARB INVEST AS
Forretningsadresse: Framnesveien 110A
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 302 152
ARB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 656 280	4 042 577
Annen driftsinntekt		1 116 173	763 671
Sum inntekter		7 772 453	4 806 248
Kostnader			
Varekostnad		5 310 425	3 271 058
Lønnskostnad	1, 2, 3,	155 190	147 293
Ordinære avskrivninger	5	67 000	71 165
Annen driftskostnad		1 286 740	1 024 192
Sum kostnader		6 819 355	4 513 708
Driftsresultat		953 098	292 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 783	8 123
Annen finansinntekt		0	26
Sum finansinntekter		3 783	8 149
Annen rentekostnad		1 104 229	820 765
Annen finanskostnad		91	0
Sum finanskostnader		1 104 320	820 765
Netto finans		-1 100 537	-812 615
Resultat før skattekostnad		-147 439	-520 076
Skattekostnad	6, 7	-32 436	-114 417
Årsresultat		-115 003	-405 659
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 003	-405 659
Sum overføringer og disponeringer		-115 003	-405 659



Organisasjonsnr: 813 302 152
ARB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 464 088	13 268 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	256 500	323 500
Sum varige driftsmidler		13 720 588	13 592 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 720 588	13 592 366
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 797 000	2 498 000
Sum varer		2 797 000	2 498 000
Fordringer			
Kundefordringer		157 887	477 485
Andre kortsiktige fordringer	9	433 509	45 143
Sum fordringer		591 396	522 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 231	117 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 231	117 020
Sum omløpsmidler		3 393 627	3 137 648
SUM EIENDELER		17 114 215	16 730 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	190 648	305 651
Sum opptjent egenkapital		190 648	305 651
Sum egenkapital		590 648	705 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	30 980	63 416
Sum avsetninger for forpliktelses		30 980	63 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 780 541	14 138 496
Sum annen langsiktig gjeld		14 780 541	14 138 496
Sum langsiktig gjeld		14 811 521	14 201 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 095 496	0
Leverandørgjeld		414 881	1 662 698
Skyldige offentlige avgifter		20 496	10 121
Annen kortsiktig gjeld	3	181 173	149 633
Sum kortsiktig gjeld		1 712 046	1 822 451
Sum gjeld		16 523 567	16 024 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 114 215	16 730 014



Organisasjonsnr: 813 302 152
ARB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Eier vurderer fortløpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser. På selskapets eiendommer vurderes de underliggende



verdiene å overstige de bokførte verdiene ut fra en sammenligning med salg av lignende eiendommer beliggende i samme omgivelser. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	143015.00	134570.00
Folketrygdavgift	7317.00	6854.00
Andre ytelser	4858.00	5869.00
Sum lønnskostnader	155190.00	147293.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13913527.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	195222.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	14108749.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	388160.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13720588.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



67065.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



10949406.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15876037.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16517588.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	13607.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjelden er ikke renteberegnet. Gjelden gjøres opp i starten av 2024.



ELU Consult AS (814 377 482)
Dronningens gate 45
8514 Narvik
el@elucosult.no
www.elucosult.no



Til generalforsamlingen i Arb Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arb Invest AS som viser et underskudd på kr 115.003,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper:

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av mulig virkning av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 13. august 2024
ELU Consult AS

Esper Lund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
ARB INVEST AS
813302152
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARB INVEST AS
813 302 152

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 656 280	4 042 577
Annen driftsinntekt		1 116 173	763 671
Sum driftsinntekter		7 772 453	4 806 248
Driftskostnader			
Varekostnad		5 310 425	3 271 058
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	155 190	147 293
Ordinære avskrivninger	5	67 000	71 165
Annen driftskostnad		1 286 740	1 024 192
Sum driftskostnader		6 819 355	4 513 708
Driftsresultat		953 098	292 540
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 783	8 123
Annen finansinntekt		0	26
Sum finansinntekter		3 783	8 149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 104 229	820 765
Annen finanskostnad		91	0
Sum finanskostnader		1 104 320	820 765
Netto finans		-1 100 537	-812 615
Resultat før skattekostnad		-147 439	-520 076
Skattekostnad	6, 7	-32 436	-114 417
Årsresultat		-115 003	-405 659
Overføringer			
Annen egenkapital		-115 003	-405 659
Sum overføringer		-115 003	-405 659



ARB INVEST AS
813 302 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	13 464 088	13 268 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 8	256 500	323 500
Sum varige driftsmidler		13 720 588	13 592 366
Sum anleggsmidler		13 720 588	13 592 366
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 797 000	2 498 000
Sum varer		2 797 000	2 498 000
Fordringer			
Kundefordringer		157 887	477 485
Andre kortsiktige fordringer	9	433 509	45 143
Sum fordringer		591 396	522 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 231	117 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 231	117 020
Sum omløpsmidler		3 393 627	3 137 648
SUM EIENDELER		17 114 215	16 730 014



ARB INVEST AS
813 302 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	190 648	305 651
Sum opptjent egenkapital		190 648	305 651
Sum egenkapital		590 648	705 651
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	30 980	63 416
Sum avsetning for forpliktelser		30 980	63 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 780 541	14 138 496
Sum annen langsiktig gjeld		14 780 541	14 138 496
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 095 496	0
Leverandørgjeld		414 881	1 662 698
Skyldige offentlige avgifter		20 496	10 121
Annen kortsiktig gjeld	3	181 173	149 633
Sum kortsiktig gjeld		1 712 046	1 822 451
Sum gjeld		16 523 567	16 024 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 114 215	16 730 014

Narvik, 30.06.2024

Andreas Barth
styrets leder / daglig leder



ARB INVEST AS
813 302 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARB INVEST AS
813 302 152

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	143 015	134 570
Arbeidsgiveravgift	7 317	6 854
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 858	5 869
Sum	155 190	147 293

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	13 607

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjelden er ikke renteberegnet. Gjelden gjøres opp i starten av 2024.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 913 527
Tilgang i året	195 222
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 108 749
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-388 160
Balanseført verdi per 31.12.	13 720 588
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 065

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 436	-114 417
Skattekostnad	-32 436	-114 417
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-147 439	-520 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	286 167	246 689
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 729	0
Skattepliktig inntekt	0	-273 387



ARB INVEST AS
813 302 152

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	298 643	233 651	64 992
Omløpsmidler	-55 216	-149 102	93 886
Gevinst- og tapskonto	636 446	509 157	127 289
Frempførbart underskudd	-591 616	-452 887	-138 729
Netto forskjeller	288 257	140 819	147 439
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	288 257	140 819	147 439
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	63 416	30 980	32 436

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 949 406
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 876 037
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 517 588
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Fordringer

Det er under andre kortsiktige fordringer bokført en fordring til nærstående selskap til eier med kr 378 273. Fordringen er planlagt oppgjort i 2024. Fordringen er usikret og ikke renteberegnet.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Barth	400	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	305 651	705 651
Årsresultat	0	-115 003	-115 003
Egenkapital 31.12.2023	400 000	190 648	590 648

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at selskapet har en noe svak likviditet. Eier vurderer fortløpende behovet for likviditetstilførsel, og vil foreta nødvendige tiltak ved behov for å sikre at selskapet kan betjene sine løpende forpliktelser. På selskapets eiendommer vurderes de underliggende verdiene å overstige de bokførte verdiene ut fra en sammenligning med salg av lignende eiendommer beliggende i samme omgivelser. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.