



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 2
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	14 274	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 739	
Sum kostnader		18 013	
Driftsresultat		41 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	
Sum finansinntekter		1 510	
Annen rentekostnad		45 745	
Sum finanskostnader		45 745	
Netto finans		-44 235	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 249	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 249	0
Årsresultat		-2 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 249	
Totalresultat		-2 249	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 249	
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 249	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		1 413 089	
Sum varige driftsmidler		1 413 089	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		155 374	
Sum finansielle anleggsmidler		155 374	
Sum anleggsmidler	1, 6	1 568 463	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	63 750	
Andre kortsiktige fordringer		13 762	
Sum fordringer		77 512	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		21 846	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 846	
Sum omløpsmidler		99 357	0
SUM EIENDELER		1 667 820	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 819	
Sum opptjent egenkapital		-7 819	
Sum egenkapital	3	22 181	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 590 069	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 069	
Sum langsiktig gjeld		1 590 069	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	55 570	
Sum kortsiktig gjeld		55 570	
Sum gjeld		1 645 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 820	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695144

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 759 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LH DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesebakken 10
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 759 655
LH DRIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	14 274	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 739	
Sum kostnader		18 013	
Driftsresultat		41 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 510	
Sum finansinntekter		1 510	
Annen rentekostnad		45 745	
Sum finanskostnader		45 745	
Netto finans		-44 235	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 249	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 249	0
Årsresultat		-2 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 249	
Totalresultat		-2 249	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 249	
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 249	



Organisasjonsnr: 931 759 655
LH DRIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		1 413 089	
-----------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		1 413 089	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer		155 374	
------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		155 374	
--------------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler	1, 6	1 568 463	0
--------------------------	-------------	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	63 750	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		13 762	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		77 512	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		21 846	
-------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 846	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		99 357	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 667 820	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Udekket tap		7 819	
Sum opptjent egenkapital		-7 819	
Sum egenkapital	3	22 181	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 590 069	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 069	
Sum langsiktig gjeld		1 590 069	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	55 570	
Sum kortsiktig gjeld		55 570	
Sum gjeld		1 645 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 667 820	0



Organisasjonsnr: 931 759 655
LH DRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lh Drift Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 759 655



Resultatregnskap

Lh Drift Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekter		60 000
Sum driftsinntekter		60 000
Avskrivninger	1	14 274
Annen driftskostnad		3 739
Sum driftskostnader		18 013
Driftsresultat		41 987
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		1 510
Rentekostnad		45 745
Resultat av finansposter		-44 235
Resultat før skattekostnad		-2 249
Skattekostnad på resultat	2	0
Årsresultat		-2 249
Overføringer		
Overført til udekket tap		2 249
Sum overføringer	3	-2 249



Balanse

Lh Drift Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomt og bygning		1 413 089
Sum varige driftsmidler		<u>1 413 089</u>
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer		155 374
Sum finansielle anleggsmidler		<u>155 374</u>
Sum anleggsmidler	1, 6	<u>1 568 463</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	4	63 750
Andre kortsiktige fordringer		13 762
Sum fordringer		<u>77 512</u>
Bankinnskudd, kontanter		
Bankinnskudd, kontanter		21 846
Sum bankinnskudd, kontanter		<u>21 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 357</u>
Sum eiendeler		<u>1 667 820</u>



Balanse


Lh Drift Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-7 819
Sum opptjent egenkapital		-7 819
Sum egenkapital	3	22 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 590 069
Sum langsiktig gjeld		1 590 069
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	55 570
Sum kortsiktig gjeld		55 570
Sum gjeld		1 645 639
Sum egenkapital og gjeld		1 667 820

26.07.2024

Styret i Lh Drift Eiendom AS


Roy Erik Hansen
styreleder/daglig leder


Harry Lyngsvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20.06.23 og første regnskapsperiode gjelder for 20.06.23 - 31.12.23. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 600 000	1 600 000
Justeringsrett merverdiavgift	-172 637	-172 637
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 427 363	1 427 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12	14 274	14 274
Bokført verdi 31.12.2023	1 413 089	1 413 089
Årets avskrivninger	14 274	14 274
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	14 274	14 274
Økonomisk levetid	15-30 år	

I forbindelse med kjøp av tomt og bygning ble det overtatt en justeringsrett kr 172 637,-. Årets justeringsbeløp utgjør kr 17 263,-. Gjenværende justeringsrett kr 155 374,- er presentert som langsiktig fordring da det er sannsynliggjort at denne kan utnyttes.



Note 2 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 249
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-71 194
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	71 194
Sum	71 194
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 819
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 720

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Stiftelse 20.06.23	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat		-2 249	-2 249
Pr 31.12.2023	30 000	-7 819	22 181

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2023
Mellomværende LH Drift AS (Søsterselskap)	
Kundefordringer	63 750
Sum	63 750
Mellomværende LH Drift Holding AS (Morselskap)	
Annen kortsiktig gjeld konsern	55 570
Sum	55 570



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lh Drift Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LH Drift Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierandel
Roy Erik Hansen	styreleder/daglig leder	50
Harry Lyngsvåg	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 590 069
Sum	1 590 069

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger	1 568 463
Sum	1 568 463

Sum 0

Note 7 Lønnskostnader

Lh Drift Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.