



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 556 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marita Kleppe Olsen
Nygårdsvegen 2
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Kleppe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 063	0
Annen driftsinntekt		270 821	46 000
Sum inntekter		287 884	46 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 894	0
Annen driftskostnad		116 778	31 238
Sum kostnader		127 672	31 238
Driftsresultat		160 212	14 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		680	0
Sum finansinntekter		680	0
Annen rentekostnad		108 123	7 642
Sum finanskostnader		108 123	7 642
Netto finans		-107 443	-7 642
Ordinært resultat før skattekostnad		52 769	7 120
Skattekostnad		15 173	1 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 596	5 554
Årsresultat		37 596	5 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 595	5 553
Sum overføringer og disponeringer		37 595	5 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 371 914	4 306 342
Sum varige driftsmidler		4 371 914	4 306 342
Sum anleggsmidler		4 371 914	4 306 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 011	231 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 011	231 084
Sum omløpsmidler		110 011	231 084
SUM EIENDELER		4 481 925	4 537 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		930 000	924 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 579	5 553
Sum opptjent egenkapital		37 579	5 553
Sum egenkapital		967 579	929 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 391 658	2 491 666
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 491 658	3 591 666
Sum langsiktig gjeld		3 491 658	3 591 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 904	14 166
Betalbar skatt		16 739	1 566
Annen kortsiktig gjeld		45	45
Sum kortsiktig gjeld		22 688	15 777
Sum gjeld		3 514 346	3 607 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 925	4 537 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383694

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 556 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marita Kleppe Olsen
Nygårdsvegen 2
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Kleppe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 063	0
Annen driftsinntekt		270 821	46 000
Sum inntekter		287 884	46 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 894	0
Annen driftskostnad		116 778	31 238
Sum kostnader		127 672	31 238
Driftsresultat		160 212	14 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		680	0
Sum finansinntekter		680	0
Annen rentekostnad		108 123	7 642
Sum finanskostnader		108 123	7 642
Netto finans		-107 443	-7 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		52 769	7 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 596	5 554
Årsresultat		37 596	5 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 595	5 553
Sum overføringer og disponeringer		37 595	5 553



Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 371 914

4 306 342

Sum varige driftsmidler

4 371 914

4 306 342

Sum anleggsmidler

4 371 914

4 306 342

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

110 011

231 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

110 011

231 084

Sum omløpsmidler

110 011

231 084

SUM EIENDELER

4 481 925

4 537 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

930 000

930 000

Annen innskutt egenkapital

0

-5 570

Sum innskutt egenkapital

930 000

924 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

37 579

5 553

Sum opptjent egenkapital

37 579

5 553

Sum egenkapital

967 579

929 983

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 391 658

2 491 666

Øvrig langsiktig gjeld

1 100 000

1 100 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 491 658

3 591 666



Sum langsiktig gjeld	3 491 658	3 591 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 904	14 166
Betalbar skatt	16 739	1 566
Annen kortsiktig gjeld	45	45
Sum kortsiktig gjeld	22 688	15 777
Sum gjeld	3 514 346	3 607 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 481 925	4 537 426
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 556 529
K.O.T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4306342.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

