



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 039 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN AS
Forretningsadresse: Verksgata 2
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tvedt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 544 256	6 457 602
Annen driftsinntekt		4 693 130	3 906 294
Sum inntekter		10 237 386	10 363 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	2 018 000	1 829 000
Annen driftskostnad	2	5 211 730	8 413 810
Sum kostnader		7 229 730	10 242 810
Driftsresultat		3 007 656	121 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 519	220 965
Sum finansinntekter		69 519	220 965
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 600 100	
Annen rentekostnad		646	
Annen finanskostnad		131	4 463
Sum finanskostnader		3 600 877	4 463
Netto finans		-3 531 358	216 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 702	337 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	677 512	79 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 201 214	258 500
Årsresultat	6	-1 201 214	258 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 201 214	258 500
Totalresultat		-1 201 214	258 500
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		-1 227 776	1 264 879
Avsatt til annen egenkapital		26 562	
Overført fra annen egenkapital			-1 006 379
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 214	258 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	59 057 778	60 313 160
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	59 057 778	60 313 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		59 157 778	60 313 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 308 096	1 464 751
Andre kortsiktige fordringer		1 314 779	1 638 227
Konsernfordringer		4 240 462	2 016 524
Sum fordringer		6 863 338	5 119 502
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		6 863 338	5 119 502
SUM EIENDELER		66 021 116	65 432 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 108 918	
Sum innskutt egenkapital		23 108 918	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 850 259	37 823 697
Sum opptjent egenkapital		37 850 259	37 823 697
Sum egenkapital	6	60 959 177	58 823 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 138 825	3 563 784
Sum avsetninger for forpliktelser		4 138 825	3 563 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 138 825	3 563 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 322	629 752
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 621 640
Annen kortsiktig gjeld		339 792	793 788
Sum kortsiktig gjeld		923 114	3 045 181
Sum gjeld		5 061 939	6 608 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 021 116	65 432 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684694

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 039 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN AS
Forretningsadresse: Verksgata 2
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Tvedt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 039 130
VERKSGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 544 256	6 457 602
Annen driftsinntekt		4 693 130	3 906 294
Sum inntekter		10 237 386	10 363 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	2 018 000	1 829 000
Annen driftskostnad	2	5 211 730	8 413 810
Sum kostnader		7 229 730	10 242 810
Driftsresultat		3 007 656	121 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 519	220 965
Sum finansinntekter		69 519	220 965
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 600 100	
Annen rentekostnad		646	
Annen finanskostnad		131	4 463
Sum finanskostnader		3 600 877	4 463
Netto finans		-3 531 358	216 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 702	337 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	677 512	79 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 201 214	258 500
Årsresultat	6	-1 201 214	258 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 201 214	258 500
Totalresultat		-1 201 214	258 500
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 227 776	1 264 879
Avsatt til annen egenkapital		26 562	
Overført fra annen egenkapital			-1 006 379
Sum overføringer og disponeringer		-1 201 214	258 500





Organisasjonsnr: 981 039 130
VERKSGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	59 057 778	60 313 160
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	59 057 778	60 313 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	100 000	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		59 157 778	60 313 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 308 096	1 464 751
Andre kortsiktige			
fordringer		1 314 779	1 638 227
Konsernfordringer		4 240 462	2 016 524
Sum fordringer		6 863 338	5 119 502
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		6 863 338	5 119 502
SUM EIENDELER		66 021 116	65 432 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	21 000 000	21 000 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 108 918	
Sum innskutt egenkapital		23 108 918	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 850 259	37 823 697
Sum opptjent egenkapital		37 850 259	37 823 697
Sum egenkapital	6	60 959 177	58 823 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 138 825	3 563 784
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 138 825	3 563 784
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 138 825	3 563 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 322	629 752
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			1 621 640
Annen kortsiktig gjeld		339 792	793 788
Sum kortsiktig gjeld		923 114	3 045 181
Sum gjeld		5 061 939	6 608 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 021 116	65 432 662



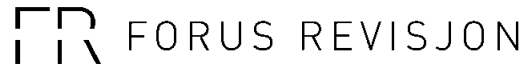
Organisasjonsnr: 981 039 130
VERKSGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Verkgaten AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verkgaten AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 201 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: ST5TY-W301I-EL17F-YP8KO-1WBXS-D655Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 20. august 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-20 07:34:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5T5TY-W3C1I-EL17F-YP8KO-1WBXS-D655Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Verksgaten AS

Organisasjonsnummer 981 039 130



Resultatregnskap

Verksgaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		5 544 256	6 457 602
Annen driftsinntekt		4 693 130	3 906 294
Sum driftsinntekter		10 237 386	10 363 896
Ordinære avskrivninger	4	2 018 000	1 829 000
Annen driftskostnad	2	5 211 730	8 413 810
Sum driftskostnader		7 229 730	10 242 810
Driftsresultat		3 007 656	121 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 519	220 965
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 600 100	0
Annen rentekostnad		646	0
Annen finanskostnad		131	4 463
Resultat av finansposter		-3 531 358	216 502
Ordinært resultat før skattekostnad		-523 702	337 588
Skattekostnad på ordinært resultat	3	677 512	79 088
Årsresultat	6	-1 201 214	258 500
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 472 224	1 264 879
Økt investering i datterselskap		3 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		26 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 006 379
Sum overføringer		-1 201 214	258 500



Balanse

Verkgaten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	59 057 778	60 313 160
Sum varige driftsmidler	4	59 057 778	60 313 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		59 157 778	60 313 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 308 096	1 464 751
Kortsiktig konsernfordring		4 240 462	2 016 524
Andre kortsiktige fordringer		1 314 779	1 638 227
Sum fordringer		6 863 338	5 119 502
Sum omløpsmidler		6 863 338	5 119 502
Sum eiendeler		66 021 116	65 432 662



Balanse

Verkgaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 108 918	0
Sum innskutt egenkapital		23 108 918	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 850 259	37 823 697
Sum opptjent egenkapital		37 850 259	37 823 697
Sum egenkapital	6	60 959 177	58 823 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 138 825	3 563 784
Sum avsetning for forpliktelser		4 138 825	3 563 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 322	629 752
Kortsiktig konserngjeld		0	1 621 640
Annen kortsiktig gjeld		339 792	793 788
Sum kortsiktig gjeld		923 114	3 045 181
Sum gjeld		5 061 939	6 608 965
Sum egenkapital og gjeld		66 021 116	65 432 662

Stavanger, 19.08.2021

Jakob Tvedt Jensen
styreleder

Maria Nybø
styremedlem

Eirik Tvedt Jensen
styremedlem

Tone Tvedt Nybø
styremedlem

Siri Nybø
daglig leder



Noter 2020

Verkgaten AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Verkgaten AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 54 700 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	697 294	356 761
Endring i utsatt skatt	-19 782	-277 673
Skattekostnad ordinært resultat	677 512	79 088

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-523 702	337 588
Permanente forskjeller	3 603 300	21 900
Endring i midlertidige forskjeller	-2 613 821	1 262 152
Mottatt konsernbidrag	2 703 741	0
Avgitt konsernbidrag	-3 169 518	-1 621 640
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 471	356 761
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-697 294	-356 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	594 823	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 352 236	20 655 654	303 417
Fordringer	67 901	-1 956 635	-2 024 535
Gevinst – og tapskonto	892 703	0	-892 703
Sum	21 312 840	18 699 019	-2 613 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 500 000	-2 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	18 812 840	16 199 019	-2 613 821
Utsatt skatt (22 %)	4 138 825	3 563 784	-575 041



Noter 2020

Verkgaten AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	89 955 549	89 955 549
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 087 451	2 087 451
- Avgang i året	1 940 468	1 940 468
= Anskaffelseskost 31.12.20	90 102 532	90 102 532
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	31 044 753	31 044 753
= Bokført verdi 31.12.20	59 057 779	59 057 779
Årets ordinære avskrivninger	2 018 000	2 018 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkgaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	350,0	21 000 000
Sum	60 000		21 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tvedt Eiendom AS	60 000	100,0	100,0

Styremedlemmene og daglig leder eier aksjer indirekte via sine eierandeler i JTVEDT AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	21 000 000	0	37 823 697	58 823 697
Økt inv datter			3 700 000	3 700 000
Mottatt konsernbidrag		2 108 918		2 108 918
Avgitt konsernbidrag			-2 472 224	-2 472 224
Årets resultat			-1 201 214	-1 201 214
Egenkapital 31.12	21 000 000	2 108 918	37 850 259	60 959 177



Noter 2020

Verksgaten AS

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Confex AS	Stavanger	100,0%	100,0%	134 369	-249 643
Sum				134 369	-249 643