



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kran  
Vestveien 38  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Christian Kran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 104	
Sum kostnader		41 104	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 104</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
<b>Netto finans</b>		<b>34</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 070</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 070</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 070</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 070	
Sum overføringer og disponeringer		41 070	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		889 457	
Sum varige driftsmidler		889 457	
Sum anleggsmidler		889 457	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 420	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 420	
Sum omløpsmidler		15 420	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 877</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		41 070	
Sum opptjent egenkapital		-41 070	
Sum egenkapital		-11 070	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		915 947	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 947</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>915 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 877</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kran  
Vestveien 38  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Christian Kran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 906 607  
VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 104	
Sum kostnader		41 104	
<b>Driftsresultat</b>		-41 104	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
<b>Netto finans</b>		34	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-41 070	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-41 070	0
<b>Årsresultat</b>		-41 070	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 070	
Sum overføringer og disponeringer		41 070	



Organisasjonsnr: 926 906 607  
VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		889 457	
Sum anleggsmidler		889 457	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 420	
Sum omløpsmidler		15 420	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 877</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-41 070	
Sum egenkapital		-11 070	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		915 947	
Sum gjeld		915 947	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

904 877

0



Organisasjonsnr: 926 906 607  
VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Vestveien 7 Boligutvikling AS

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Vestveien 7 Boligutvikling AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>41 104</u>
Driftsresultat		<u>-41 104</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		<u>34</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-41 070</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-41 070</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	5	<u>-41 070</u>



**Vestveien 7 Boligutvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Anlegg under utførelse	3	<u>889 457</u>
Sum varige driftsmidler		<u>889 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>889 457</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 420</u>
Sum eiendeler		<u>904 877</u>



## Vestveien 7 Boligutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5,6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-41 070
Sum opptjent egenkapital		<u>-41 070</u>
Sum egenkapital		<u>-11 070</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	2	915 947
Sum kortsiktig gjeld		<u>915 947</u>
Sum gjeld		<u>915 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>904 877</u>

31. desember 2021

Oslo, 24. april 2022

Anne-Marte Bakken Kran  
styremedlem

Lars-Christian Kran  
styreleder



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Renter av byggelån kostnadsføres fortløpende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjonene, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021  
Aksjonærene har lånt selskapet kr 915 947. Lånet er ikke renteberegnet.

Revisor er fravalgt for inntektsåret 2021

## Note 3 – Anlegg under utførelse

Selskapet har investert kr 889 457 i utvikling av en bolig som ferdigstilles i 2022.  
Avskrivninger er ikke foretatt.



Vestveien 7 Boligutvikling AS

Noter 2021

**Note 4 – Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<b>2021</b>
Skattemessig underskudd	-41 070
Sum	-41 070
Utsatt skattefordel som ikke er ført som eiendel i regnskapet	9 035

**Note 5 – Egenkapital**

Årets endring i egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 20.01.2021	30 000		30 000
Årets resultat		-41 070	-41 070
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-41 070	-11 070

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Eierstruktur**

Aksjonærene i Vestveien 7 Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 var:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel stemmerett</b>
Anne-Marte Bakken Kran, styremedlem	15	50 %
Lars-Christian Kran, styrets leder	15	50 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1 000