



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 317	420 100
Sum inntekter		448 317	420 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 728	177 779
Sum kostnader		239 728	177 779
Driftsresultat		208 589	242 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Sum finansinntekter		39	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 606	74 718
Annen rentekostnad		7	5
Annen finanskostnad		14 046	0
Sum finanskostnader		121 659	74 723
Netto finans		-121 620	-74 723
Ordinært resultat før skattekostnad		86 969	167 598
Skattekostnad på ordinært resultat		19 126	36 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 843	130 727
Årsresultat		67 843	130 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 843	130 727
Sum overføringer og disponeringer		67 843	130 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 277 453	5 277 453
Sum varige driftsmidler		5 277 453	5 277 453
Sum anleggsmidler		5 277 453	5 277 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 000	11 000
Andre fordringer		11 420	12 588
Sum fordringer		66 420	23 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 263	269 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 263	269 838
Sum omløpsmidler		125 683	293 426
SUM EIENDELER		5 403 136	5 570 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 644 227	1 576 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 644 227	1 576 384
Sum egenkapital		1 744 227	1 676 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 604 284	3 810 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 604 284	3 810 624
Sum langsiktig gjeld		3 604 284	3 810 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 125	36 871
Annen kortsiktig gjeld		35 500	527 745 347 000
Sum kortsiktig gjeld		54 625	527 745 383 871
Sum gjeld		3 658 909	527 749 194 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 136	527 750 870 879
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 277 453	5 277 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565356

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 822 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktor Plahtes vei 8B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 317	420 100
Sum inntekter		448 317	420 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		239 728	177 779
Sum kostnader		239 728	177 779
Driftsresultat		208 589	242 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	0
Sum finansinntekter		39	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 606	74 718
Annen rentekostnad		7	5
Annen finanskostnad		14 046	0
Sum finanskostnader		121 659	74 723
Netto finans		-121 620	-74 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 126	36 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 843	130 727
Årsresultat		67 843	130 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 843	130 727
Sum overføringer og disponeringer		67 843	130 727



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 277 453	5 277 453
5 277 453	5 277 453

Sum anleggsmidler

5 277 453	5 277 453
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

55 000	11 000
11 420	12 588
66 420	23 588

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

59 263	269 838
59 263	269 838

Sum omløpsmidler

125 683	293 426
---------	---------

SUM EIENDELER

5 403 136	5 570 879
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 644 227	1 576 384
1 644 227	1 576 384

Sum egenkapital

1 744 227	1 676 384
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

3 604 284	3 810 624
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 604 284	3 810 624
Sum langsiktig gjeld	3 604 284	3 810 624
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	19 125	36 871
Annen kortsiktig gjeld	35 500	527 745 347 000
Sum kortsiktig gjeld	54 625	527 745 383 871
Sum gjeld	3 658 909	527 749 194 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 403 136	527 750 870 879
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 277 453	5 277 453



Organisasjonsnr: 985 822 808
EAGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EAGLE EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		448 317	420 100
Sum driftsinntekter		<u>448 317</u>	<u>420 100</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	239 728	177 779
Sum driftskostnader		<u>239 728</u>	<u>177 779</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>208 589</u>	<u>242 321</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		39	0
Rentekostnader		(7)	(5)
Andre finanskostnader		(14 046)	0
Rentekostnader konsern	2	(107 606)	(74 718)
Netto finanskostnader		<u>(121 620)</u>	<u>(74 723)</u>
Resultat før skatt		<u>86 969</u>	<u>167 598</u>
Skatt på ordinært resultat	3	(19 126)	(36 871)
Årets overskudd	4	<u>67 843</u>	<u>130 727</u>
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital		<u>(67 843)</u>	<u>(130 727)</u>



**EAGLE EIENDOM AS
BALANSE**

	Noter	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	2,5	<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 277 453</u>	<u>5 277 453</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2	55 000	11 000
Andre fordringer	2	<u>11 420</u>	<u>12 588</u>
Sum fordringer		<u>66 420</u>	<u>23 588</u>
Bank		<u>59 263</u>	<u>269 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>125 683</u>	<u>293 426</u>
SUM EIENDELER		<u>5 403 136</u>	<u>5 570 879</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 644 227</u>	<u>1 576 384</u>
Sum egenkapital		<u>1 744 227</u>	<u>1 676 384</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	<u>3 604 284</u>	<u>3 810 624</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 604 284</u>	<u>3 810 624</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 500	47 000
Betalbar skatt	3	<u>19 125</u>	<u>36 871</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 625</u>	<u>83 871</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 403 136</u>	<u>5 570 879</u>

Bærum, 29.06.2023
I styret for Eagle Eiendom AS


Erik Husjord
Styrets leder



EAGLE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Det vises ellers til noter knyttet til de enkelte regnskapsposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør for revisjon kr. 10.213 og annen bistand kr. 0.

Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld til morselskap med forfall år 2023	<u>3 604 284</u>	<u>3 810 624</u>

Leiligheter er pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Husjord Prosjektadministrasjon AS. Se noe 5.

Gjelden til morselskapet er renteberegnet med kr 107.606 i 2022.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for konstaterte tap.



EAGLE EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	19 125	36 871
Netto endring utsatt skatt	0	0
For lite avsatt forrige år	1	0
Årets skattekostnad	<u>19 126</u>	<u>36 871</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	86 969	167 598
Permanente forskjeller	(39)	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>86 930</u>	<u>167 598</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt 22 % på årets resultat	19 125	36 871
Sum betalbar skatt i balansen	<u>19 125</u>	<u>36 871</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	0	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	1 576 384	1 676 384
Årets resultat		67 843	67 843
Egenkapital pr. 31.12.22	<u>100 000</u>	<u>1 644 227</u>	<u>1 744 227</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet eier 4 leiligheter for utleie. Bokført til anskaffelseskost.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.22 er på kr 100.000, bestående av 10.000 aksjer hver med pålydende kr. 10,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Husjord Prosjektadministrasjon AS	10 000	100 %



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Eagle Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eagle Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 67.843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 29.06.2023

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 Engbrets vei 3 97160677
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA