



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 692 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Generalveien 25-27 1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 500 000	4 600 000
Sum inntekter		4 500 000	4 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 236 998	1 227 874
Annen driftskostnad	4	2 385 262	2 005 946
Sum kostnader		3 622 259	3 233 819
Driftsresultat		877 741	1 366 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	5
Sum finansinntekter		162	5
Annen rentekostnad		499 924	449 793
Sum finanskostnader		499 924	449 793
Netto finans		-499 762	-449 788
Ordinært resultat før skattekostnad		377 978	916 393
Skattekostnad på resultat	5	83 155	12 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 823	903 635
Årsresultat		294 823	903 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 823	903 635
Totalresultat		294 823	903 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		294 823	903 635
Sum overføringer og disponeringer		294 823	903 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 337 087	8 671 933
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 041 060	1 578 094
Sum varige driftsmidler		9 378 147	10 250 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 378 147	10 250 028
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 500 000	2 850 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 146 346	66 307
Sum fordringer		3 646 346	2 916 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 094	507 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 094	507 312
Sum omløpsmidler		4 248 441	3 423 619
SUM EIENDELER		13 626 588	13 673 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		3 562 028	3 562 028
Sum innskutt egenkapital		3 677 028	3 677 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 429 196	1 516 935
Sum opptjent egenkapital		-2 429 196	-1 516 935
Sum egenkapital	9	1 247 831	2 160 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 200	12 758
Sum avsetninger for forpliktelser		7 200	12 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 560 617	7 947 545
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 617	7 947 545
Sum langsiktig gjeld		7 567 817	7 960 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 209 051	-318 275
Betalbar skatt	5	88 713	
Skyldig offentlige avgifter			87 427
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 513 176	3 784 099
Sum kortsiktig gjeld		4 810 940	3 553 251
Sum gjeld		12 378 757	11 513 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 588	13 673 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714031

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 692 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Generalveien 25-27
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 692 708
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 500 000	4 600 000
Sum inntekter		4 500 000	4 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 236 998	1 227 874
Annen driftskostnad	4	2 385 262	2 005 946
Sum kostnader		3 622 259	3 233 819
Driftsresultat		877 741	1 366 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	5
Sum finansinntekter		162	5
Annen rentekostnad		499 924	449 793
Sum finanskostnader		499 924	449 793
Netto finans		-499 762	-449 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	377 978	916 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 155	12 758
Årsresultat		294 823	903 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 823	903 635
Totalresultat		294 823	903 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		294 823	903 635
Sum overføringer og disponeringer		294 823	903 635



Organisasjonsnr: 995 692 708
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 337 087	8 671 933
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 041 060	1 578 094
Sum varige driftsmidler		9 378 147	10 250 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 378 147	10 250 028
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 500 000	2 850 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 146 346	66 307
Sum fordringer		3 646 346	2 916 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		602 094	507 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 094	507 312
Sum omløpsmidler		4 248 441	3 423 619
SUM EIENDELER		13 626 588	13 673 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		3 562 028	3 562 028
Sum innskutt egenkapital		3 677 028	3 677 028
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 429 196	1 516 935
Sum opptjent egenkapital		-2 429 196	-1 516 935
Sum egenkapital	9	1 247 831	2 160 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 200	12 758
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 200	12 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 560 617	7 947 545
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 617	7 947 545
Sum langsiktig gjeld		7 567 817	7 960 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	2 209 051	-318 275
Betalbar skatt	5	88 713	
Skyldig offentlige avgifter			87 427
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 513 176	3 784 099
Sum kortsiktig gjeld		4 810 940	3 553 251
Sum gjeld		12 378 757	11 513 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 626 588	13 673 647



Organisasjonsnr: 995 692 708
FREDRIKSTEN FESTNINGSHOTELL EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 6J1NM-PDVAE-Q5X24-40K7X-W3JHP-P44TA

Organisasjonsnr: 995 692 708



Resultatregnskap

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	4 500 000	4 600 000
Sum driftsinntekter		4 500 000	4 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 236 998	1 227 874
Annen driftskostnad	4	2 385 262	2 005 946
Sum driftskostnader		3 622 259	3 233 819
Driftsresultat		877 741	1 366 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	5
Annen rentekostnad		499 924	449 793
Resultat av finansposter		-499 762	-449 788
Resultat før skattekostnad		377 978	916 393
Skattekostnad på resultat	5	83 155	12 758
Årsresultat		294 823	903 635
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		294 823	903 635
Sum overføringer		294 823	903 635

Penneo Dokumentno: 61J1NM-PDVAE-Q5X24-40K7X-W3JHP-P44TA



Balanse

Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 337 087	8 671 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 041 060	1 578 094
Sum varige driftsmidler		9 378 147	10 250 028
Sum anleggsmidler		9 378 147	10 250 028
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 500 000	2 850 000
Andre kortsiktige fordringer	7	2 146 346	66 307
Sum fordringer		3 646 346	2 916 307
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		602 094	507 312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		602 094	507 312
Sum omløpsmidler		4 248 441	3 423 619
Sum eiendeler		13 626 588	13 673 647

Penneo Dokumentnøkkel: 6J1NM-PDVAE-Q5X24-40KX-W3JHP-P44TA

**Balanse****Fredriksten Festningshotell Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		3 562 028	3 562 028
Sum innskutt egenkapital		3 677 028	3 677 028
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 429 196	-1 516 935
Sum opptjent egenkapital		-2 429 196	-1 516 935
Sum egenkapital	9	1 247 831	2 160 093
Gjeld			
Utsatt skatt	5	7 200	12 758
Sum avsetning for forpliktelser		7 200	12 758
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 560 617	7 947 545
Sum annen langsiktig gjeld		7 560 617	7 947 545
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 209 051	-318 275
Betalbar skatt	5	88 713	0
Skyldig offentlige avgifter		0	87 427
Annen kortsiktig gjeld	7	2 513 176	3 784 099
Sum kortsiktig gjeld		4 810 940	3 553 251
Sum gjeld		12 378 757	11 513 554
Sum egenkapital og gjeld		13 626 588	13 673 647

Halden

Styret i Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Knut Harry Helland Johansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6J1NM-PDVAE-05X24-40KX-W3JHP-P44TA



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022
Leieinntekter	4 500 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Hjemmeside	Bygningsinv, påkost leide lok. og tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	449 640	13 597 294	5 293 778	19 340 712
Tilgang	0	365 117	0	365 117
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	449 640	13 962 411	5 293 778	19 705 829
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-449 640	-5 625 323	-4 252 719	-10 327 682
Balanseført verdi 31.12	0	8 337 088	1 041 059	9 378 147
Årets avskrivninger	0	652 683	584 315	1 236 998
Økonomisk levetid	5 år	20 år	10 år	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 6J1NM-PDVAE-Q5X24-40KX-W3JHP-P44TA



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 713	0
Endring i utsatt skatt	-5 558	12 758
Skattekostnad ordinært resultat	83 155	12 758
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	377 978	916 393
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 921	16 029
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 658	-932 422
Skattepliktig inntekt	403 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 713	0
Sum betalbar skatt i balansen	88 713	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 727	61 649	28 921
Sum	32 727	61 649	28 921
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 658	-3 658
Grunnlag for utsatt skatt	32 727	57 991	25 263
Utsatt skatt (22 %)	7 200	12 758	5 558

Penneo Dokumentnøkkel: 6J1NM-PDVAE-Q5X24-40KX-W3JHP-P44TA



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 188 840	5 633 882
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 560 617	7 947 545
Sum	7 560 617	7 947 545

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Pant i leierett i fast eiendom med inntil NOK 10 000 000	8 337 087	8 671 933
Pant i driftstilbehør inntil NOK 5 000 000	1 041 060	1 578 094
Sum	9 378 147	10 250 028

I tillegg har Knut H. Johansen kausjonert med NOK 2 500 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 500 000	1 250 000
Annen kortsiktig fordring	1 600 000	0
Sum fordringer	3 100 000	1 250 000

Gjeld	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	0	0
Kortsiktig gjeld	2 513 176	3 783 176
Sum gjeld	2 513 176	3 783 176

Pemneo Dokumentnøkkel: 6J1NM-PDVAE-Q5X24-40KX-W3JHP-P44TA



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjonær	Antall	Pålydende	Balanseført
Ecapital AS, eiet av styrets leder	100	1 000	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	100 000	15 000	3 562 028	-1 516 935	2 160 093
Korrigerings EK				-1 207 085	-1 207 085
Årets resultat			0	294 823	294 823
Pr 31.12	100 000	15 000	3 562 028	-2 429 196	1 247 831

Penneo Dokumentnøkkel: 6J1NM-PDVAE-Q5X24-40K7X-W3JHP-P44TA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Harry Helland Johansen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-955745

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-08-20 19:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6J1NM-PDVAE-Q5X24-40K7X-W3JHP-P44TA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Festningshotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Festningshotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A4MT8-STL4E-WEAKW-SINQ21-G027F-2PEZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-21 06:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4MT8-STL4E-WEAKW-SINQ21-G027F-2PEZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>