



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 581	17 554
Sum kostnader		93 581	17 554
Driftsresultat		-93 581	-17 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	20
Sum finansinntekter		1	20
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		1	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 580	-17 590
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-20 587	-3 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 993	-13 720
Årsresultat		-72 993	-13 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 993	-13 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 993	-13 720
Sum overføringer og disponeringer		-72 993	-13 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	31 232	10 645
Sum immaterielle eiendeler		31 232	10 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 200 922	1 088 220
Sum varige driftsmidler		1 200 922	1 088 220
Sum anleggsmidler		1 232 154	1 098 865
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 595	11 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595	11 594
Sum omløpsmidler		2 595	11 594
SUM EIENDELER		1 234 749	1 110 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		939 430	939 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 166	32 172
Sum opptjent egenkapital		-105 166	-32 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		834 264	907 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 581	
Annen kortsiktig gjeld		306 904	203 201
Sum kortsiktig gjeld		400 485	203 201
Sum gjeld		400 485	203 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 749	1 110 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775367

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 581	17 554
Sum kostnader		93 581	17 554
Driftsresultat		-93 581	-17 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	20
Sum finansinntekter		1	20
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		1	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 580	-17 590
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-20 587	-3 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 993	-13 720
Årsresultat		-72 993	-13 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 993	-13 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 993	-13 720
Sum overføringer og disponeringer		-72 993	-13 720



Sum gjeld	400 485	203 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 234 749	1 110 459



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	945.00	1000.00	945000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Erik Eljervik	945.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	945.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Langfoss Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917070342

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Langfoss Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		93 581	17 554
Sum driftskostnader		93 581	17 554
DRIFTSRESULTAT		(93 581)	(17 554)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	20
Sum finansinntekter		1	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	56
Sum finanskostnader		0	56
NETTO FINANSPOSTER		1	(36)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 580)	(17 590)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(20 587)	(3 870)
ORDINÆRT RESULTAT		(72 993)	(13 720)
ÅRSRESULTAT		(72 993)	(13 720)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(72 993)	(13 720)
SUM OVERF. OG DISP.		(72 993)	(13 720)



Langfoss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	31 232	10 645
Sum immaterielle eiendeler		31 232	10 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 200 922	1 088 220
Sum varige driftsmidler		1 200 922	1 088 220
SUM ANLEGGSMIDLER		1 232 154	1 098 865
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 595	11 594
SUM OMLØPSMIDLER		2 595	11 594
SUM EIENDELER		1 234 749	1 110 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	945 000	945 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		939 430	939 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(105 166)	(32 172)
Sum opptjent egenkapital		(105 166)	(32 172)
SUM EGENKAPITAL		834 264	907 258
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 581	0
Annen kortsiktig gjeld		306 904	203 201
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 485	203 201
SUM GJELD		400 485	203 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 234 749	1 110 459

Karl Erik Eljervik
Styreleder



Langfoss Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-93 580
Inntekt	-93 580

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 587	-3 870
Samlede ordinære skattekostnader	-20 587	-3 870

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	141 967	48 387
Sum negative skatteøkende forskjeller	141 967	48 387
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-141 967	-48 387
Balanseført utsatt skattefordel	31 232	10 645



Langfoss Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 945 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 945 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Karl Erik Eljervik	945

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	945

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	945 000	-37 742	907 258
Anvendt til årsresultat		-72 993	-72 993
Pr 31.12.	945 000	-110 736	834 264