



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		944 000	
Annen driftsinntekt		480 000	474 000
Sum inntekter		1 424 000	474 000
Kostnader			
Varekostnad		1 111 223	2 739
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	50 683
Annen driftskostnad		223 668	206 890
Sum kostnader		1 393 591	260 312
Driftsresultat		30 409	213 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 200 000	
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt			1 100 000
Sum finansinntekter		1 200 118	1 100 000
Annen rentekostnad		80 134	55 734
Annen finanskostnad		160	6 532
Sum finanskostnader		80 294	62 266
Netto finans		1 119 824	1 037 734
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 234	1 251 421
Skattekostnad på resultat	3	4 403	42 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 831	1 208 577
Årsresultat		1 145 831	1 208 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 145 831	1 208 577
Totalresultat		1 145 831	1 208 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		745 831	1 208 576
Sum overføringer og disponeringer		1 145 831	1 208 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 177 554	1 225 554
Maskiner og anlegg	2	18 817	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		29 517
Sum varige driftsmidler	2	1 196 371	1 255 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 250	800 250
Sum finansielle anleggsmidler		800 250	800 250
Sum anleggsmidler		1 996 621	2 055 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		414 749	414 749
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 336	1 628
Konsernfordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 218 336	1 628
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 049	793 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 049	793 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 832 134	1 209 420
SUM EIENDELER		3 828 755	3 264 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 509 473	1 763 643
Sum opptjent egenkapital		2 509 473	1 763 643
Sum egenkapital		2 539 473	1 793 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 273 464	1 403 122
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 464	1 403 122
Sum langsiktig gjeld		1 273 464	1 403 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 424
Betalbar skatt	3	4 403	42 845
Skyldig offentlige avgifter		2 752	13 044
Annen kortsiktig gjeld		8 663	8 663
Sum kortsiktig gjeld		15 818	67 976
Sum gjeld		1 289 282	1 471 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 755	3 264 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455574

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Asbjørn Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		944 000	
Annen driftsinntekt		480 000	474 000
Sum inntekter		1 424 000	474 000
Kostnader			
Varekostnad		1 111 223	2 739
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	50 683
Annen driftskostnad		223 668	206 890
Sum kostnader		1 393 591	260 312
Driftsresultat		30 409	213 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 200 000	
Annen renteinntekt		118	
Annen finansinntekt			1 100 000
Sum finansinntekter		1 200 118	1 100 000
Annen rentekostnad		80 134	55 734
Annen finanskostnad		160	6 532
Sum finanskostnader		80 294	62 266
Netto finans		1 119 824	1 037 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 403	42 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 831	1 208 577
Årsresultat		1 145 831	1 208 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 145 831	1 208 577
Totalresultat		1 145 831	1 208 577
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		745 831	1 208 576



Sum overføringer og
disponeringer

1 145 831

1 208 576



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 177 554	1 225 554
Maskiner og anlegg	2	18 817	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		29 517
Sum varige driftsmidler	2	1 196 371	1 255 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	800 250	800 250
Sum finansielle anleggsmidler		800 250	800 250
Sum anleggsmidler		1 996 621	2 055 321
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		414 749	414 749
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 336	1 628
Konsernfordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 218 336	1 628
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		199 049	793 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 049	793 043
Sum omløpsmidler		1 832 134	1 209 420



SUM EIENDELER		3 828 755	3 264 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 509 473	1 763 643
Sum opptjent egenkapital		2 509 473	1 763 643
Sum egenkapital		2 539 473	1 793 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 273 464	1 403 122
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 464	1 403 122
Sum langsiktig gjeld		1 273 464	1 403 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 424
Betalbar skatt	3	4 403	42 845
Skyldig offentlige avgifter		2 752	13 044
Annen kortsiktig gjeld		8 663	8 663
Sum kortsiktig gjeld		15 818	67 976
Sum gjeld		1 289 282	1 471 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 755	3 264 741



Organisasjonsnr: 997 299 876
ANDREESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Andresen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 299 876



RESULTATREGNSKAP

ANDREESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		944 000	0
Annen driftsinntekt		480 000	474 000
Sum driftsinntekter		1 424 000	474 000
Varekostnad		1 111 223	2 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	50 683
Annen driftskostnad		223 668	206 890
Sum driftskostnader		1 393 591	260 312
Driftsresultat		30 409	213 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 200 000	0
Annen renteinntekt		118	0
Annen finansinntekt		0	1 100 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	55 734
Annen rentekostnad		80 134	0
Annen finanskostnad		160	6 532
Resultat av finansposter		1 119 824	1 037 734
Resultat før skattekostnad		1 150 234	1 251 421
Skattekostnad på resultat	3	4 403	42 845
Årsresultat		1 145 831	1 208 576
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		745 831	1 208 576
Sum overføringer		1 145 831	1 208 576



BALANSE

ANDREESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 177 554	1 225 554
Maskiner og anlegg	2	18 817	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	29 517
Sum varige driftsmidler	2	1 196 371	1 255 071
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 250	800 250
Sum finansielle anleggsmidler		800 250	800 250
Sum anleggsmidler		1 996 621	2 055 321
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		414 749	414 749
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 336	1 628
Konsernfordringer		1 200 000	0
Sum fordringer		1 218 336	1 628
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 049	793 043
Sum omløpsmidler		1 832 134	1 209 420
Sum eiendeler		3 828 755	3 264 741



BALANSE

ANDREESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 509 473	1 763 643
Sum opptjent egenkapital		2 509 473	1 763 643
Sum egenkapital		2 539 473	1 793 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 273 464	1 403 122
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 464	1 403 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 424
Betalbar skatt	3	4 403	42 845
Skyldig offentlige avgifter		2 752	13 044
Annen kortsiktig gjeld		8 663	8 663
Sum kortsiktig gjeld		15 818	67 976
Sum gjeld		1 289 282	1 471 098
Sum egenkapital og gjeld		3 828 755	3 264 741

Tønsberg, 24.05.2023
Styret i Andreesen Eiendom AS

Per Asbjørn Andresen
styreleder/daglig leder

Anne-Grethe Andresen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Andreesen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 593 000	857 200	2 450 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 593 000	857 200	2 450 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		742 157	742 157
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	511 672		511 672
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	511 672	742 157	1 253 829
= Bokført verdi 31.12.22	1 081 328	115 043	1 196 371
Årets ordinære avskrivninger		58 700	58 700
Økonomisk levetid		3-15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 403	42 845
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 403	42 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 150 234	1 251 421
Permanente forskjeller	-1 164 000	-1 067 000
Endring i midlertidige forskjeller	33 779	10 328
Skattepliktig inntekt	20 012	194 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 403	42 845
Sum betalbar skatt i balansen	4 403	42 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-273 853	-222 378	51 475
Gevinst – og tapskonto	-70 788	-88 484	-17 696
Sum	-344 641	-310 862	33 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344 641	310 862	-33 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Formues- verdi
Anleggsmidler				
Euromaskin AS	50 %	800 250	800 250	4 126 311
Sum	1	800 250	800 250	Saldobalanse 0800 250

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDREESEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Asbjørn Andresen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Asbjørn Andresen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100