



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØST ETABLERING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 7	45 127	68 942
Sum kostnader		45 127	68 942
Driftsresultat		-45 127	-68 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	28 403	315 286
Sum finansinntekter		28 403	315 286
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	7 700 000	11 925
Sum finanskostnader		7 700 000	11 925
Netto finans		-7 671 597	303 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 716 724	234 419
Skattekostnad på ordinært resultat	6		54 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 716 724	180 299
Årsresultat		-7 716 724	180 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 716 724	180 299
Totalresultat		-7 716 724	180 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-7 716 724	
Avsatt til annen egenkapital	1		180 299
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-7 716 724	180 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 784 329	7 855 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 784 329	7 855 173
Sum omløpsmidler		7 784 329	7 855 173
SUM EIENDELER		7 784 329	7 855 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		2 801 053
Udekket tap	1	4 915 671	
Sum opptjent egenkapital		-4 915 671	2 801 053
Sum egenkapital		84 329	7 801 053
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		54 120
Annen kortsiktig gjeld	7	7 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 700 000	54 120
Sum gjeld		7 700 000	54 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 784 329	7 855 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528952

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØST ETABLERING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 996 814 998
COOP ØST ETABLERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 7	45 127	68 942
Sum kostnader		45 127	68 942
Driftsresultat		-45 127	-68 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	28 403	315 286
Sum finansinntekter		28 403	315 286
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	7 700 000	11 925
Sum finanskostnader		7 700 000	11 925
Netto finans		-7 671 597	303 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 716 724	234 419
Skattekostnad på ordinært resultat	6		54 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 716 724	180 299
Årsresultat		-7 716 724	180 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 716 724	180 299
Totalresultat		-7 716 724	180 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	-7 716 724	
Avsatt til annen egenkapital	1		180 299
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-7 716 724	180 299



Organisasjonsnr: 996 814 998
COOP ØST ETABLERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 784 329	7 855 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 784 329	7 855 173
Sum omløpsmidler		7 784 329	7 855 173
SUM EIENDELER		7 784 329	7 855 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		2 801 053
Udekket tap	1	4 915 671	
Sum opptjent egenkapital		-4 915 671	2 801 053
Sum egenkapital		84 329	7 801 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		54 120
Annen kortsiktig gjeld	7	7 700 000	



Sum kortsiktig gjeld	7 700 000	54 120
Sum gjeld	7 700 000	54 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 784 329	7 855 173



Organisasjonsnr: 996 814 998
COOP ØST ETABLERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Øst Etablering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Øst Etablering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F3PHK-Z8N0A-JZ0EO-L8KUD-0WNAE-C05V7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 15:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3PHK-Z8N0A-JZ0EO-L8KUD-0WNAE-C05V7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Coop Øst Etablering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 814 998



RESULTATREGNSKAP

COOP ØST ETABLERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3, 7	45 127	68 942
Sum driftskostnader		45 127	68 942
Driftsresultat		-45 127	-68 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	5	28 403	315 286
Annen finanskostnad	5	7 700 000	11 925
Resultat av finansposter		-7 671 597	303 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 716 724	234 419
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	54 120
Ordinært resultat		-7 716 724	180 299
Årsresultat		-7 716 724	180 299
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	0	180 299
Overføring udekket tap	1	7 716 724	0
Sum overføringer		-7 716 724	180 299



BALANSE

COOP ØST ETABLERING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 784 329	7 855 173
Sum omløpsmidler		7 784 329	7 855 173
Sum eiendeler		7 784 329	7 855 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	2 801 053
Udekket tap	1	-4 915 671	0
Sum opptjent egenkapital		-4 915 671	2 801 053
Sum egenkapital		84 329	7 801 053
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	0	54 120
Annen kortsiktig gjeld	7	7 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 700 000	54 120
Sum gjeld		7 700 000	54 120
Sum egenkapital og gjeld		7 784 329	7 855 173

Langhus, 25.05.2022

Styret i Coop Øst Etablering AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 000 000	0	2 801 053	7 801 053
Årets resultat		-7 716 724		-7 716 724
Reklassifisering	0	2 801 053	-2 801 053	0
Pr 31.12.2021	5 000 000	-4 915 671	0	84 329

Styret bekrefter at store deler av selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2021 utgjør kr 84 329. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Øst Etablering AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	25 000	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	25 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	50 000	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2021	2020
Revisjon	7 625	7 500

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.



Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	28 403	315 286
Sum andre finansinntekter	28 403	315 286

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 120
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	54 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 716 724	234 419
Permanente forskjeller	7 700 000	11 581
Skattepliktig inntekt	-16 724	246 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	54 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	54 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 724	0	16 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 724	0	-16 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Avsetning til forpliktelser

Selskapet har i 2021 avsatt NOK 7 700 000 for forpliktelse til infrastruktur-kostnader knyttet til et tidligere salg av selskap.