



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 403 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 905 078	16 947 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 905 078</b>	<b>16 947 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 829 948	1 692 664
Driftsutgifter eiendom		4 522 281	1 752 814
Markedsføring og andre driftskostnader	2	493 330	231 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 845 560</b>	<b>3 677 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 059 518</b>	<b>13 269 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 028 651	2 654 440
Annen rentekostnad		1 137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 789</b>	<b>2 654 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 029 719</b>	<b>-2 654 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 029 800</b>	<b>10 615 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	446 556	2 335 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 244</b>	<b>8 280 173</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 583 244</b>	<b>8 280 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 583 244</b>	<b>8 280 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 583 244</b>	<b>8 280 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 717 992
Avsatt til annen egenkapital		1 583 244	1 562 181



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 583 244	8 280 173



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	157 555 525	156 098 673
Prosjekter i arbeid		2 925 810	453 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 481 335</b>	<b>156 551 986</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 481 335</b>	<b>156 551 986</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 797	2 585 523
Andre kortsiktige fordringer		128 785	177 014
Konsernfordringer		479 156	
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 738</b>	<b>2 762 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 738</b>	<b>2 762 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 130 073</b>	<b>159 314 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	28 100 000	28 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	34 959 220	33 375 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 959 220</b>	<b>33 375 976</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>63 159 220</b>	<b>61 575 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 977 156	10 558 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 977 156</b>	<b>10 558 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	85 399 850	77 352 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 399 850</b>	<b>77 352 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 377 006</b>	<b>87 910 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		957 006	495 111
Betalbar skatt	4	27 424	
Skyldig offentlige avgifter	7	190 002	509 621
Kortsiktig konserngjeld		294 387	8 664 537
Annen kortsiktig gjeld		125 028	158 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 847</b>	<b>9 828 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 970 853</b>	<b>97 738 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 130 073</b>	<b>159 314 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 403 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 28  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 817 403 182  
AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 905 078	16 947 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 905 078</b>	<b>16 947 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 829 948	1 692 664
Driftsutgifter eiendom		4 522 281	1 752 814
Markedsføring og andre driftskostnader	2	493 330	231 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 845 560</b>	<b>3 677 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 059 518</b>	<b>13 269 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 028 651	2 654 440
Annen rentekostnad		1 137	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 029 789</b>	<b>2 654 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 029 719</b>	<b>-2 654 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 029 800</b>	<b>10 615 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	446 556	2 335 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 583 244</b>	<b>8 280 173</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 583 244</b>	<b>8 280 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 583 244</b>	<b>8 280 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 583 244</b>	<b>8 280 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			6 717 992
Avsatt til annen egenkapital		1 583 244	1 562 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 583 244</b>	<b>8 280 173</b>



Organisasjonsnr: 817 403 182  
AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	157 555 525	156 098 673
Prosjekter i arbeid		2 925 810	453 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 481 335</b>	<b>156 551 986</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 481 335</b>	<b>156 551 986</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 797	2 585 523
Andre kortsiktige fordringer		128 785	177 014
Konsernfordringer		479 156	
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 738</b>	<b>2 762 537</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 738</b>	<b>2 762 537</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 130 073</b>	<b>159 314 523</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	28 100 000	28 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	34 959 220	33 375 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 959 220</b>	<b>33 375 976</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>63 159 220</b>	<b>61 575 976</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	10 977 156	10 558 024
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 977 156</b>	<b>10 558 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	85 399 850	77 352 261



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>85 399 850</b>	<b>77 352 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>96 377 006</b>	<b>87 910 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	957 006	495 111
Betalbar skatt 4	27 424	
Skyldig offentlige avgifter 7	190 002	509 621
Kortsiktig konserngjeld	294 387	8 664 537
Annen kortsiktig gjeld	125 028	158 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 593 847</b>	<b>9 828 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>97 970 853</b>	<b>97 738 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>161 130 073</b>	<b>159 314 523</b>



Organisasjonsnr: 817 403 182  
AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Avantor AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Avantor Gullhaug Torg 1 AS

Organisasjonsnummer 817 403 182

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Note


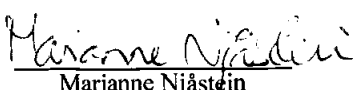




<b>Resultatregnskap</b>			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		10 905 078	16 947 278
Sum driftsinntekter		<u>10 905 078</u>	<u>16 947 278</u>
Driftsutgifter eiendom		4 522 281	1 752 814
Ordinære avskrivninger	3	1 829 948	1 692 664
Markedsføring og andre driftskostnader	2	493 330	231 826
Sum driftskostnader		<u>6 845 560</u>	<u>3 677 305</u>
Driftsresultat		<u>4 059 518</u>	<u>13 269 973</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		70	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 028 651	2 654 440
Annen rentekostnad		1 137	0
Resultat av finansposter		<u>-2 029 719</u>	<u>-2 654 370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 029 800	10 615 604
Skattekostnad på ordinært resultat	4	446 556	2 335 431
Ordinært resultat		<u>1 583 244</u>	<u>8 280 173</u>
Årsresultat	6	<u>1 583 244</u>	<u>8 280 173</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	6 717 992
Avsatt til annen egenkapital		1 583 244	1 562 181
Sum overføringer		<u>1 583 244</u>	<u>8 280 173</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	157 555 525	156 098 673
Prosjekter i arbeid		2 925 810	453 313
Sum varige driftsmidler		<u>160 481 335</u>	<u>156 551 986</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>160 481 335</u>	<u>156 551 986</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 797	2 585 523
Andre kortsiktige fordringer		128 785	177 014
Fordringer på foretak i samme konsern		479 156	0
Sum fordringer		<u>648 738</u>	<u>2 762 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>648 738</u>	<u>2 762 537</u>
Sum eiendeler		<u>161 130 073</u>	<u>159 314 523</u>



<b>Balanse</b>			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>28 100 000</u>	<u>28 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>28 200 000</b></u>	<u><b>28 200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>34 959 220</u>	<u>33 375 976</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>34 959 220</b></u>	<u><b>33 375 976</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>63 159 220</b></u>	<u><b>61 575 976</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>10 977 156</u>	<u>10 558 024</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>10 977 156</b></u>	<u><b>10 558 024</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	<u>85 399 850</u>	<u>77 352 261</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>85 399 850</b></u>	<u><b>77 352 261</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		957 006	495 111
Betalbar skatt	4	27 424	0
Skyldig offentlige avgifter	7	190 002	509 621
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		294 387	8 664 537
Annen kortsiktig gjeld		<u>125 028</u>	<u>158 994</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 593 847</b></u>	<u><b>9 828 263</b></u>
Sum gjeld		<u><b>97 970 853</b></u>	<u><b>97 738 547</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>161 130 073</b></u>	<u><b>159 314 523</b></u>
Oslo, 17.03.2021			
 Øystein Frederik Thorup Styreleder		 Marianne Njåstøin Styremedlem	
 Stein Vidar Håland Styremedlem		 Roy Åge Frivoll Daglig leder	
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

### Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 17 877 i 2020.



## Note 3 Driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Innredning og inventar i utleiebygg	Tomter	Sum
Kostpris 1.1.	165 275 533	1 197 273	0	13 500 000	179 972 806
Tilgang	886 447	2 113 168	287 185	0	3 286 800
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>166 161 980</b>	<b>3 310 441</b>	<b>287 185</b>	<b>13 500 000</b>	<b>183 259 605</b>
Akk. avskr.	-23 834 223	-39 909	0	0	-23 874 132
Årets avskr.	-1 657 926	-138 517	-33 505	0	-1 829 948
Akk. avskr 31.12	<b>-25 492 149</b>	<b>-178 426</b>	<b>-33 505</b>	<b>0</b>	<b>-25 704 081</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>140 669 830</b>	<b>3 132 014</b>	<b>253 680</b>	<b>13 500 000</b>	<b>157 555 525</b>
Avskr. sats i %	1%	6,67 %	20 %		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 157,6 millioner.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 424	1 894 817
Endring i utsatt skatt	419 132	440 614
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>446 556</b>	<b>2 335 431</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 029 800	10 615 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 905 143	-2 002 793
Avgitt konsernbidrag	0	-8 612 810
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 656</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 424	1 894 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 894 818
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 424</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 896 163	47 991 020	-1 905 143
<b>Sum</b>	<b>49 896 163</b>	<b>47 991 020</b>	<b>-1 905 143</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>49 896 163</b>	<b>47 991 020</b>	<b>-1 905 143</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 977 156</b>	<b>10 558 024</b>	<b>-419 132</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

## Note 6 Egenkapitalutvikling

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	100 000	28 100 000	33 375 976	61 575 976
Årets resultat	0	0	1 583 244	1 583 244
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>28 100 000</b>	<b>34 959 220</b>	<b>63 159 220</b>

Noter 2020

Avantor Gullhaug Torg 1 AS



**Note 7 Fellesregistrering mva**

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

**Note 8 Konsernkontosystem**

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gullhaug Torg 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gullhaug Torg 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 583 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Avantor Gullhaug Torg 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 17. mars 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor