



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 690 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Bryn Eiendom AS Nils Hansens vei 8 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 005	67 774
Sum kostnader		110 005	67 774
Driftsresultat		-110 005	-67 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	9 268 468	9 315 753
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 424 057	4 842 759
Annen renteinntekt		36 047	7 935
Sum finansinntekter		17 728 572	14 166 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 957 988	5 402 657
Annen rentekostnad		17 984 313	10 395 070
Sum finanskostnader		25 942 301	15 797 727
Netto finans		-8 213 729	-1 631 280
Resultat før skattekostnad		-8 323 734	-1 699 054
Årsresultat		-8 323 734	-1 699 054
Totalresultat		-8 323 734	-1 699 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 323 734	-1 699 054
Sum overføringer og disponeringer		-8 323 734	-1 699 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	256 673 244	256 673 244
Lån til foretak i samme konsern	3	147 829 663	132 163 579
Sum finansielle anleggsmidler		404 502 907	388 836 823
Sum anleggsmidler		404 502 907	388 836 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 846 282
Konsernfordringer	3	9 268 468	9 315 753
Sum fordringer		9 268 468	11 162 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 469	367 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 469	367 723
Sum omløpsmidler		9 515 937	11 529 758
SUM EIENDELER		414 018 845	400 366 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	539 583	539 583
Overkurs	6	4 473 872	4 473 872
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 013 455	5 013 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 110 125	9 433 859
Sum opptjent egenkapital		1 110 125	9 433 859
Sum egenkapital		6 123 580	14 447 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	329 594 000	335 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	71 484 953	43 760 207
Sum annen langsiktig gjeld		401 078 953	379 260 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	5 263 673
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-1 600	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 177 889	1 395 388
Annen kortsiktig gjeld		4 632 023	
Sum kortsiktig gjeld		6 816 312	6 659 061
Sum gjeld		407 895 265	385 919 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 018 845	400 366 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539604

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 690 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 876 690 012
NORDBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	110 005	67 774
Sum kostnader		110 005	67 774
Driftsresultat		-110 005	-67 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	9 268 468	9 315 753
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 424 057	4 842 759
Annen renteinntekt		36 047	7 935
Sum finansinntekter		17 728 572	14 166 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 957 988	5 402 657
Annen rentekostnad		17 984 313	10 395 070
Sum finanskostnader		25 942 301	15 797 727
Netto finans		-8 213 729	-1 631 280
Resultat før skattekostnad		-8 323 734	-1 699 054
Årsresultat		-8 323 734	-1 699 054
Totalresultat		-8 323 734	-1 699 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 323 734	-1 699 054
Sum overføringer og disponeringer		-8 323 734	-1 699 054



Organisasjonsnr: 876 690 012
NORDBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	256 673 244	256 673 244
Lån til foretak i samme konsern	3	147 829 663	132 163 579
Sum finansielle anleggsmidler		404 502 907	388 836 823
Sum anleggsmidler		404 502 907	388 836 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 846 282
Konsernfordringer	3	9 268 468	9 315 753
Sum fordringer		9 268 468	11 162 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 469	367 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 469	367 723
Sum omløpsmidler		9 515 937	11 529 758
SUM EIENDELER		414 018 845	400 366 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	539 583	539 583
Overkurs	6	4 473 872	4 473 872
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 013 455	5 013 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 110 125	9 433 859
Sum opptjent egenkapital		1 110 125	9 433 859
Sum egenkapital		6 123 580	14 447 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	329 594 000	335 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	71 484 953	43 760 207
Sum annen langsiktig gjeld		401 078 953	379 260 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 000	5 263 673
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-1 600	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 177 889	1 395 388
Annen kortsiktig gjeld		4 632 023	
Sum kortsiktig gjeld		6 816 312	6 659 061
Sum gjeld		407 895 265	385 919 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 018 845	400 366 582



Organisasjonsnr: 876 690 012
NORDBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Nordbyen Utvikling AS

2023

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldene pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas

nedskriving til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto

utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Selskapet med døtre inngår i konsernregnskapet til Scala Marketing AS.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Det var ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2023. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Nordbyen Utvikling AS

2023

Note 3

Fordringer og gjeld til konsernselskap

<u>Lån til foretak i samme konsern</u>	2023	2022
Ringnesveien 5 AS	4 369 584	4 354 150
Haavard Martinsens vei 26 AS	2 810 216	3 473 324
Haavard Martinsens vei 30 AS	140 649 863	124 336 105
Sum langsiktige fordringer konsern	147 829 663	132 163 579

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2023	2022
Argus Eiendom AS (konsernbidrag)	1 494 710	1 582 098
Haavard Martinsens vei 26 AS (konsernbidrag)	4 244 625	3 985 185
Nedre Rommen 6 AS (konsernbidrag)	-	440 865
Ringnesveien 2 AS (konsernbidrag)	3 113 967	2 900 763
Ringnesveien 5 AS (konsernbidrag)	415 166	406 842
Sum kortsiktige fordringer	9 268 468	9 315 753

<u>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</u>	2023	2022
Bryn Invest AS	64 100 000	37 000 000
Argus Eiendom AS	3 474 898	3 104 067
Ringnesveien 2 AS	2 728 701	2 459 721
Nedre Rommen 6 AS	1 181 354	1 196 419
Sum langsiktig gjeld konsern	71 484 953	43 760 207

<u>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</u>	2023	2022
Bryn Invest AS	1 395 103	598 575
Bryn Eiendom AS	782 786	796 813
	2 177 889	1 395 388

Note 4

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller		
		2023	2022	Endring
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	-	-	0
Fordringer	Kortsiktig	-	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd		-24 525 354	-16 201 620	8 323 734
Utsatt skatt	22 %	0	0	0

Betalt skatt	2023	2022	
			2023
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)	-8 323 734	-1 699 054	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller (se over)	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	-8 323 734	-1 699 054	
Betalbar skatt	22 %	-	-

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattekostnad	-	-



Nordbyen Utvikling AS

2023

Note 5

Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Haavard Martinsens vei 30 AS	100 %	130 685 072	-3 178 359	-21 567 299
Haavard Martinsens vei 26 AS	100 %	41 511 710	2 547 295	7 466 779
Ringnesveien 5 AS	100 %	5 059 006	314 939	5 006 374
Ringnesveien 2 AS	100 %	68 191 456	2 249 794	4 894 216
Argus Eiendom AS	100 %	171 000	1 319 942	141 539
Nedre Rommen 6 AS	100 %	11 055 000	-154 068	11 030 000
Sum		256 673 244	3 099 543	6 971 609

Note 6

Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 26 979 aksjer á kr. 20,- til sammen kr. 539 580
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Bryn Invest AS	21 583	Aksjer = 80,0%
Aspekt AS	5 000	Aksjer = 18,5%
Creodor AS	396	Aksjer = 1,5%
	26 979	

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	539 583	4 473 872	9 433 859	14 447 314
Årsresultat			-8 323 734	-8 323 734
Egenkapital 31.12.	539 583	4 473 872	-	1 110 125

Note 7

Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

	2023	2022
Pantelån	329 594 000	335 500 000
Bokført verdi av eiendom, aksjer og fordringer stillet som sikkerhet er:	146 365 392	135 273 224

Gjeld som forfaller senere enn fem år

Långiver har pant i alle eiendommer i datterselskapene:

	Bokført verdi 2023	Bokført verdi 2022
Haavard Martinsens vei 30 AS	101 834 217	88 917 451
Haavard Martinsens vei 26 AS	14 310 102	15 727 230
Nedre Rommen 6 AS	15 376 060	15 376 060
Ringnesveien 2 AS	4 831 446	5 195 858
Ringnesveien 5 AS	9 212 019	9 255 077
Argus Eiendom AS	801 548	801 548
	146 365 392	135 273 224



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordbyen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: TXXX-KET06-E58VT-AKEZU-8DIQ3-LEVV3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TXXN-KET06-E58VT-AKEZU-8DIQ3-LEVV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-20 08:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXXXN-KET06-E58VT-AKEZU-8DIQ3-LEWV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>