



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vrålstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	182 088	121 068
Sum inntekter		182 088	121 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 584	9 584
Annen driftskostnad	3,4,5,6	103 387	99 472
Sum kostnader		112 969	109 056
Driftsresultat		69 119	12 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	300
Sum finansinntekter		212	300
Annen rentekostnad		0	75
Sum finanskostnader		0	75
Netto finans		-212	-225
Ordinært resultat før skattekostnad		69 329	12 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 329	12 237
Årsresultat		69 330	12 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 330	12 237
Sum overføringer og disponeringer		69 330	12 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 058	0
Andre fordringer	7	3 575	2 703
Sum fordringer		8 633	2 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 135	46 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 135	46 323
Sum omløpsmidler		115 768	49 026
SUM EIENDELER		115 768	49 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 756	39 426
Sum opptjent egenkapital		108 756	39 426
Sum egenkapital	8	108 756	39 426
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378	9 600
Annen kortsiktig gjeld		6 634	0
Sum kortsiktig gjeld		7 012	9 600
Sum gjeld		7 012	9 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 768	49 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423337

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 156 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Vrålstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 913 156 072
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	182 088	121 068
Sum inntekter		182 088	121 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 584	9 584
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	103 387	99 472
Sum kostnader		112 969	109 056
Driftsresultat		69 119	12 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	300
Sum finansinntekter		212	300
Annen rentekostnad		0	75
Sum finanskostnader		0	75
Netto finans		-212	-225
Ordinært resultat før skattekostnad		69 329	12 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 329	12 237
Årsresultat		69 330	12 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 330	12 237
Sum overføringer og disponeringer		69 330	12 237



Organisasjonsnr: 913 156 072
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 058	0
Andre fordringer	7	3 575	2 703
Sum fordringer		8 633	2 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 135	46 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 135	46 323
Sum omløpsmidler		115 768	49 026
SUM EIENDELER		115 768	49 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 756	39 426
Sum opptjent egenkapital		108 756	39 426
Sum egenkapital	8	108 756	39 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378	9 600
Annen kortsiktig gjeld		6 634	0
Sum kortsiktig gjeld		7 012	9 600
Sum gjeld		7 012	9 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 768	49 026



Organisasjonsnr: 913 156 072
BOLIGSAMEIET PARSELL 51 AV REFSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	9584.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	39 426	27 188
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	69 330	12 237
B. Endring arbeidskapital	69 330	12 237
C. Arbeidskapital	108 756	39 426
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	115 768	49 026
Kortsiktig gjeld	-7 012	-9 600
C. Arbeidskapital	108 756	39 426

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	182 088	121 068	182 000	197 800
Sum løeinntekt		182 088	121 068	182 000	197 800
Sum inntekt		182 088	121 068	182 000	197 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 184	1 184	1 000	1 000
Styrehonorar	2	8 400	8 400	8 400	8 400
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	2 726	2 896	2 000	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	62 768	58 123	63 000	64 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	29 000	44 800
Revisjonshonorar		0	0	2 000	0
Føretningsførerhonorar		32 189	33 617	32 000	33 000
Andre honorar	5	191	600	0	1 000
Kontorkostnad		198	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 000	1 000
Forsikringer		2 752	1 898	3 000	3 000
Andre kostnader	6	1 073	1 348	2 000	3 000
Sum kostnad		112 969	109 056	143 400	162 200
Driftsresultat		69 119	12 012	38 600	35 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		212	300	0	0
Rentekostnad		0	75	0	0
Netto finansposter		-212	-225	0	0
Årsresultat		69 330	12 237	38 600	35 600
Overført sameiekapital		69 330	12 237	0	0
SUM OVERFØRINGER		69 330	12 237	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 058	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 869	2 070
Forskuddsbetalte kostnader		706	633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		107 135	46 323
Sum omløpsmidler		115 768	49 026
SUM EIENDELER		115 768	49 026

1622 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad Org. nr 913156072



Balanse 2020 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 756	39 426
Sum opptjent egenkapital		108 756	39 426
Sum egenkapital	8	108 756	39 426
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 634	0
Leverandørgjeld		378	9 600
Sum kortsiktig gjeld		7 012	9 600
Sum gjeld		7 012	9 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 768	49 026

Sted: _____

Dato: _____

Guro Vrålstad
Styreleder

Audun Aas Hegna
Styremedlem

Ingrid Vargas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	158 040	116 532
3619 Dugnadstillegg	24 048	4 536
Sum	182 088	121 068

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 184	1 184
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 400	8 400
Sum	9 584	9 584

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	2 726	2 896
Sum	2 726	2 896

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	62 768	58 123
Sum	62 768	58 123

Note 5 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	191	600
Sum	191	600

Konto 6714 gjelder utsendelse av varselbrev utført av Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 6 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	946	1 242
7773 Omkostninger innkreving	127	106
Sum	1 073	1 348

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 749	2 070
1570 Andre kortsiktige fordringer	120	0
Sum	2 869	2 070

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2020 som utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	39 426	69 330	108 756
Sum opptjent egenkapital	39 426	69 330	108 756
Sum egenkapital	39 426	69 330	108 756



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Parsell 51 av Refstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Parsell 51 av Refstad

Styreleder	Guro Vrålstad (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Audun Aas Hegna (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Ingrid Vargas (sign.)	23.04.2021