



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 293 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risørveien 502
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hellerdal Garthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 173	407 098
Sum inntekter		758 173	407 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 339	107 473
Annen driftskostnad		78 101	86 435
Sum kostnader		224 441	193 908
Driftsresultat		533 732	213 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 487	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		5 487	4
Annen rentekostnad		427 733	261 651
Sum finanskostnader		427 733	261 651
Netto finans		-422 246	-261 647
Ordinært resultat før skattekostnad		111 486	-48 457
Skattekostnad på resultat		24 527	-10 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 959	-37 796
Årsresultat		86 959	-37 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 959	-37 796
Totalresultat		86 959	-37 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-102 102
Avsatt til annen egenkapital		86 959	64 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		86 959	-37 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 154 306	4 253 810
Sum varige driftsmidler		6 154 306	4 253 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		6 454 306	4 553 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 356 361
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 420	250 484
Konsernfordringer		189 131	190 475
Sum fordringer		193 551	440 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 225	980 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 225	980 733
Sum omløpsmidler		498 777	2 778 053
SUM EIENDELER		6 953 083	7 331 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		426 384	339 425
Sum opptjent egenkapital		426 384	339 425
Sum egenkapital		456 384	369 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 611	46 084
Sum avsetninger for forpliktelser		70 611	46 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 364 121	6 482 203
Sum annen langsiktig gjeld		6 364 121	6 482 203
Sum langsiktig gjeld		6 434 732	6 528 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 520	372 642
Skyldig offentlige avgifter		35 447	
Kortsiktig konserngjeld			45 010
Annen kortsiktig gjeld			16 500
Sum kortsiktig gjeld		61 967	434 151
Sum gjeld		6 496 699	6 962 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 953 083	7 331 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320808

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 293 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risørveien 502
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Helleirdal Garthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 819 293 562
GARTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 173	407 098
Sum inntekter		758 173	407 098
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 339	107 473
Annen driftskostnad		78 101	86 435
Sum kostnader		224 441	193 908
Driftsresultat		533 732	213 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 487	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		5 487	4
Annen rentekostnad		427 733	261 651
Sum finanskostnader		427 733	261 651
Netto finans		-422 246	-261 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		111 486	-48 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 527	-10 661
Årsresultat		86 959	-37 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 959	-37 796
Totalresultat		86 959	-37 796
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-102 102
Avsatt til annen egenkapital		86 959	64 306
Sum overføringer og disponeringer		86 959	-37 796



Organisasjonsnr: 819 293 562
GARTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 154 306

4 253 810

Sum varige driftsmidler

6 154 306

4 253 810

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

300 000

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

300 000

300 000

Sum anleggsmidler

6 454 306

4 553 810

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 356 361

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 420

250 484

Konsernfordringer

189 131

190 475

Sum fordringer

193 551

440 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

305 225

980 733

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

305 225

980 733

Sum omløpsmidler

498 777

2 778 053

SUM EIENDELER

6 953 083

7 331 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	426 384	339 425
Sum opptjent egenkapital	426 384	339 425
Sum egenkapital	456 384	369 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	70 611	46 084
Sum avsetninger for forpliktelser	70 611	46 084
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 364 121	6 482 203
Sum annen langsiktig gjeld	6 364 121	6 482 203
Sum langsiktig gjeld	6 434 732	6 528 287
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 520	372 642
Skyldig offentlige avgifter	35 447	
Kortsiktig konserngjeld		45 010
Annen kortsiktig gjeld		16 500
Sum kortsiktig gjeld	61 967	434 151
Sum gjeld	6 496 699	6 962 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 953 083	7 331 863



Organisasjonsnr: 819 293 562
GARTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Garthe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 293 562



RESULTATREGNSKAP

GARTHE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		758 173	407 098
Sum driftsinntekter		758 173	407 098
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 339	107 473
Annen driftskostnad		78 101	86 435
Sum driftskostnader		224 441	193 908
Driftsresultat		533 732	213 190
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 487	0
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		427 733	261 651
Resultat av finansposter		-422 246	-261 647
Resultat før skattekostnad		111 486	-48 457
Skattekostnad på resultat		24 527	-10 661
Årsresultat		86 959	-37 796
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	102 102
Avsatt til annen egenkapital		86 959	64 306
Sum overføringer		86 959	-37 796



BALANSE

GARTHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 154 306	4 253 810
Sum varige driftsmidler		6 154 306	4 253 810
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		6 454 306	4 553 810
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 356 361
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 420	250 484
Konsernfordringer		189 131	190 475
Sum fordringer		193 551	440 959
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 225	980 733
Sum omløpsmidler		498 777	2 778 053
Sum eiendeler		6 953 083	7 331 863



BALANSE

GARTHE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		426 384	339 425
Sum opptjent egenkapital		426 384	339 425
Sum egenkapital		456 384	369 425
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		70 611	46 084
Sum avsetning for forpliktelser		70 611	46 084
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 364 121	6 482 203
Sum annen langsiktig gjeld		6 364 121	6 482 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 520	372 642
Skyldig offentlige avgifter		35 447	0
Konserngjeld		0	45 010
Annen kortsiktig gjeld		0	16 500
Sum kortsiktig gjeld		61 967	434 151
Sum gjeld		6 496 699	6 962 438
Sum egenkapital og gjeld		6 953 083	7 331 863

Styret i Garthe Eiendom AS


Ola Hellejordal Garthe
styreleder


Arnulf Garthe
styremedlem

**PRINSIPPNOTE**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til nærstående parter.

Note 2 Lønnskostnader

Garthe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 ansatte i virksomheten.

Note 3 Egne aksjer

Selskapet har ikke egne aksjer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Garthe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garthe Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 86 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Garthe Eiendom AS

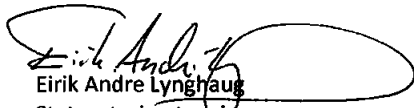
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 29. februar 2024

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lyngfjæug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2