



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 26
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 000	454 000
Sum inntekter		470 000	454 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 743	118 105
Annen driftskostnad		23 859	47 825
Sum kostnader		139 602	165 930
Driftsresultat		330 398	288 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 568	139 659
Sum finansinntekter		33 568	139 659
Annen finanskostnad	4	201 791	178 977
Sum finanskostnader		201 791	178 977
Netto finans		-168 223	-39 318
Ordinært resultat før skattekostnad		162 175	248 752
Skattekostnad på ordinært resultat		23 410	66 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 765	182 564
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5		
Årsresultat		138 765	182 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			182 564
Avgitt konsernbidrag	7	55 766	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	82 999	
Sum overføringer og disponeringer		138 765	182 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 902 425	6 018 168
Sum varige driftsmidler		5 902 425	6 018 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 956 115	2 976 442
Sum finansielle anleggsmidler		2 956 115	2 976 442
Sum anleggsmidler		8 858 540	8 994 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	147 921	330 485
Sum fordringer		147 921	330 485
Sum omløpsmidler		147 921	330 485
SUM EIENDELER		9 006 461	9 325 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 587	393 588
Sum opptjent egenkapital		476 587	393 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 476 587	5 393 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	89 598	66 188
Sum avsetninger for forpliktelser		89 598	66 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 420 385	3 664 428
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 385	3 664 428
Sum langsiktig gjeld		3 509 983	3 730 616
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		19 891	18 327
Annen kortsiktig gjeld			182 564
Sum kortsiktig gjeld		19 891	200 891
Sum gjeld		3 529 874	3 931 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 006 461	9 325 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	5 000 000	5 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631851

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata 26
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 705 031
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 000	454 000
Sum inntekter		470 000	454 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 743	118 105
Annen driftskostnad		23 859	47 825
Sum kostnader		139 602	165 930
Driftsresultat		330 398	288 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 568	139 659
Sum finansinntekter		33 568	139 659
Annen finanskostnad	4	201 791	178 977
Sum finanskostnader		201 791	178 977
Netto finans		-168 223	-39 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		162 175	248 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 410	66 188
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	138 765	182 564
Årsresultat		138 765	182 564
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			182 564
Avgitt konsernbidrag	7	55 766	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	82 999	
Sum overføringer og disponeringer		138 765	182 564



Organisasjonsnr: 991 705 031
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 902 425	6 018 168
Sum varige driftsmidler		5 902 425	6 018 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 956 115	2 976 442
Sum finansielle anleggsmidler		2 956 115	2 976 442
Sum anleggsmidler		8 858 540	8 994 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	147 921	330 485
Sum fordringer		147 921	330 485
Sum omløpsmidler		147 921	330 485
SUM EIENDELER		9 006 461	9 325 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 587	393 588
Sum opptjent egenkapital		476 587	393 588
Sum egenkapital		5 476 587	5 393 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	89 598	66 188
Sum avsetninger for forpliktelser		89 598	66 188
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 420 385	3 664 428
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 385	3 664 428
Sum langsiktig gjeld		3 509 983	3 730 616
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		19 891	18 327
Annen kortsiktig gjeld			182 564
Sum kortsiktig gjeld		19 891	200 891
Sum gjeld		3 529 874	3 931 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 006 461	9 325 095
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	5 000 000	5 000 000



Organisasjonsnr: 991 705 031
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2022

Fjordgården Eiendom AS

3370 Vikersund

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Fjordgården Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 000	454 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	115 743	118 105
Anne driftskostnad		23 859	47 825
Sum driftskostnader		139 602	165 930
Driftsresultat		330 398	288 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 568	139 659
Annen finanskostnad	4	201 791	178 977
Netto finansposter		-168 223	-39 318
Resultat før skattekostnad		162 175	248 752
Skattekostnad	5	23 410	66 188
Årsresultat		138 765	182 564
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			182 564
Konsernbidrag	7	55 766	
Overført annen egenkapital	7	82 999	
Sum		138 765	182 564



Balanse pr. 31. desember 2022
Fjordgården Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>5 902 425</u>	<u>6 018 168</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 902 425</u>	<u>6 018 168</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>2 956 115</u>	<u>2 976 442</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 956 115</u>	<u>2 976 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 858 540</u>	<u>8 994 610</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	3	<u>147 921</u>	<u>330 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 921</u>	<u>330 485</u>
Sum eiendeler		<u>9 006 461</u>	<u>9 325 095</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
Fjordgården Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	476 587	393 588
Sum opptjent egenkapital		476 587	393 588
Sum egenkapital		5 476 587	5 393 588



Balanse pr. 31. desember 2022
Fjordgården Eiendom AS

Gjeld

<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	89 598	66 188
Sum avsetning for forpliktelser		89 598	66 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 420 385	3 664 428
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 385	3 664 428
Sum langsiktig gjeld		3 509 983	3 730 616
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	182 564
Skyldige offentlige avgifter		19 891	18 327
Sum kortsiktig gjeld		19 891	200 891
Sum gjeld		3 529 874	4 097 213
Sum egenkapital og gjeld		9 006 461	9 325 095

Vikersund 30/6-23

Arne Løver, Styreleder

Knut Løver, daglig leder/styremedlem

Randi Løver, styremedlem

Inger Marie Løver, styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	231 000	7 571 516	345 533	8 148 049
Anskaffelseskost 31.12.2022	231.000	7 571 516	345 533	8148 049
Akk avskrivninger 31.12.2022		1 900 092	345 533	2 245 625
Balansført verdi pr. 31.12.2022	231 000	5 671 424	0	5 902 425
Årets avskrivninger	Avskives ikke	115 743	0	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 956 115	2 976 442
Konsernbidrag		
Sum		
Langsiktig lån til Brødr Løver Eiendom AS er renteberegnet til markedsmessige renter.		
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte	0	182 564



Note 4 – Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Gjeldsbrevlån til Sparebank 1 Modum	3 420 385	3 664 428
 <i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fjordgården, gnr.91, bnr. 81, snr 2 – Modum kommune	5 671 424	5 787 168

Panterett i eiendom pålydende kr 5 000 000, førsteprioritet

Note 5 – Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	138 765	248 752
- Avgitt konsernbidrag	-55 766	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 258	-36 750
+/- Permanente forskjeller	23 410	
Alminnelig inntekt	132 917	212 002
Anvendt fremførbart underskudd	-132 917	-212 002
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	1 606 817	1 577 559
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 199 554	- 1 276 705
Netto midlertidige forskjeller per 31.12	407 263	300 854
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		
Sum	407 263	300 854
Utsatt skatt (22%)	89 598	



Note 6 – Egenkapital og aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 50 000 aksjer pålydende kr 100

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Brødr Løver AS	50 000	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 000 000	393 588	5 393 588
Årets resultat		138 765	138 765
Avgitt konsernbidrag		-55 766	-55 766
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	476 587	5 476 587